

# قرارداد عاملیت تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی "فنکام فاند"

شرکت آریان تجارت کیان امید  
(سهامی خاص)

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان  
الماس مهر (سهامی خاص)

ATKO

فنکام فاند

تامین مالی جمعی فنکام سرمایه



شماره قرارداد: ۳۰۰۱/۳/۴۰۴/۱۷۴

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹..... شماره قرارداد: ۳۰۰۱/۳/۴۰۴/۱۷۴

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد شده و تا پایان مدت قرارداد لازم الاجرا می‌باشد:

### ماده (۱) طرفین قرارداد

- (۱) **شرکت آریان تجارت کیان امید (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۵۷۱۱۱۹ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۱۵۴۷۷ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۷۱۵۴۷۷ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، آرژانتین-ساعی، خیابان شهید دکتر بهشتی، خیابان شهید احمد قصیر، پلاک ۱، طبقه ۱، واحد ۱۳، کدپستی ۱۵۱۴۶۱۳۱۱۸، شماره تماس ۲۲۰۳۵۶۰۱ به نمایندگی آقای محسن امینی نیک به شماره ملی ۱۲۸۵۸۵۴۱۰۱ به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای نوید محبعلی به شماره ملی ۰۰۶۳۸۳۵۰۴۵ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره، صاحبان امضا مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۵۷ تهران مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ که در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود، از یک طرف،
- (۲) **شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۵۴۲۷۶۸ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷ به نشانی استان تهران - منطقه ۱۹، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، کاووسیه، خیابان ولیعصر، خیابان اسفندیار، پلاک ۵۴-، طبقه ۳، واحد ۵، کدپستی ۱۹۶۸۶۵۳۶۸۵، شماره تماس ۹۱۰۱۶۲۳۶ به نمایندگی آقای محمود اکبری به شماره ملی ۲۸۷۲۰۵۰۸۶۸ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و خانم الهه خانی فیجانی به شماره ملی ۰۰۶۱۳۳۳۹۰۵ صاحبان امضا مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۶۰ تهران مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ که در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود، به وکالت از طرف سرمایه‌گذاران جهت تامین منابع مالی مورد نیاز متقاضی، براساس مجوز صادره توسط شرکت فرابورس به نامه شماره ۰۴/۵/۱۰۱۵۱۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷، از طرف دیگر،

### ماده (۲) تعاریف

- (۱) **دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه‌ها، اطلاعیه‌ها، ابلاغیه‌ها، ضوابط و دستورالعمل‌های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذیربط مصوب شده است، می‌باشد.
- (۲) **کارگروه ارزیابی:** کارگروه موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل می‌باشد.
- (۳) **تامین مالی جمعی:** عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.
- (۴) **طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است.
- (۵) **سکو:** پلتفرم فنکام فاند به آدرس <https://fankamfund.ir> که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می‌شود. مدیریت سکو بر عهده عامل می‌باشد.
- (۶) **نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل و مستندات ابرازی از سوی متقاضی را براساس مفاد دستورالعمل بر عهده دارد.
- (۷) **ناظر فنی/مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید شرکت فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند. هزینه خدمات ناظر فنی/مالی بر عهده متقاضی می‌باشد.
- (۸) **گزارش:** منظور گزارش عملکرد از وضعیت پیشرفت فیزیکی، هزینه‌ای و زمانی مطابق با برنامه زمانی ارائه شده در طرح است.

|                                        |                                 |                                                      |
|----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| شرکت آریان تجارت کیان امید (سهامی خاص) | شرکت کیان الماس مهر (سهامی خاص) | شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص) |
| متقاضی                                 | ضامن                            | عامل                                                 |
| نویسنده محبعلی                         | علیرضا خانی آریانی              | الهه خانی فیجانی                                     |
| عضو اصلی هیئت مدیره                    | رئیس هیئت مدیره                 | نایب رئیس هیئت مدیره                                 |



**تبصره ۲:** مجموع کارمزد عامل معادل چهار درصد مبلغ کل گواهی‌های شراکت (شامل آورده متقاضی و وجوه جمع‌آوری شده از دارندگان گواهی شراکت تا سقف ۳,۰۰۰ میلیون ریال) می‌باشد، لذا در تأمین مالی به صورت شناور، کارمزد یاد شده عامل به چهار درصد از مبلغ کل وجوه جمع‌آوری شده تعدیل می‌شود.

**تبصره ۳:** در صورت عدم پرداخت کارمزد فرابورس و عامل توسط متقاضی، عامل اختیار دارد و می‌تواند مبلغ کارمزد را از ۱۰ درصد آورده توسط متقاضی، کسر نماید.

**تبصره ۴:** در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمات، این مبلغ نیز اخذ می‌گردد.

#### ماده (۵) شرایط انتشار گواهی شراکت

متقاضی تمامی شرایط انتشار گواهی شراکت موضوع قرارداد را به شرح ذیل این ماده تأیید می‌نماید و متعهد به ایفای تمامی تعهدات مندرج در این ماده می‌باشد.

۱- مبلغ کل تأمین مالی ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال شامل خالص مبلغ تأمین ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال، معادل ۹۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی به عنوان آورده سرمایه‌گذاران و ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال معادل ۱۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی به عنوان آورده متقاضی می‌باشد.

۲- نرخ سود مشارکت ۴۵ درصد اسمی سالیانه با دوره بازپرداخت اقساط ۱۲ ماهه (پرداخت بصورت ۳ ماه یکبار) می‌باشد.

۳- در تأمین مالی بصورت تأمین مالی شناور، موفقیت طرح، منوط به جمع‌آوری وجوه معادل ۶۰ درصد از مبلغ کل تأمین مالی، معادل ۹۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد.

**تبصره ۱:** در صورت موفقیت جمع‌آوری وجوه به صورت شناور با حداقل سرمایه قابل پذیرش، مبالغ چک‌های اقساط و تضامین متناسب با میزان وجوه جمع‌آوری شده تعدیل می‌گردد و جزئیات آن متعاقباً در متمم قرارداد حاضر اعلام می‌گردد.

**تبصره ۲:** متقاضی متعهد است در سررسید گواهی شراکت مطابق با شرایط مندرج در این قرارداد به محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت اقدام نماید و سود قطعی محاسبه شده را به تأیید حسابرس برساند.

۴- مدت فراخوان جمع‌آوری وجوه به تشخیص عامل تعیین می‌گردد. این دوره با نظر عامل برای یک مرتبه قابل تمدید است. لازم به ذکر است تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه از طریق نامه کتبی به استحضار متقاضی خواهد رسید.

#### ماده (۶) شرایط پرداخت متفرعات و بازپرداخت اصل مبلغ تأمین مالی

با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی‌های شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال، گواهی‌های شراکت مذکور ابطال و از مجموع، کسر شده و پرداخت اقساط لازم‌الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود. بنابراین مبنای پرداخت اقساط بر اساس میزان مشارکت سرمایه‌گذاران به مبلغ ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال محاسبه گردیده است.

۱- متقاضی متعهد است چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود علی‌الحساب) را جمعاً به مبلغ ۱۹۵,۷۵۰ میلیون ریال (۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال بابت اصل مبلغ تأمین مالی ۶۰,۷۵۰ میلیون ریال بابت متفرعات مبلغ تأمین مالی)، طی ۵ فقره چک، با تاریخ‌های پرداخت حداقل ۵ روز کاری زودتر از مواعید سررسید (زمان پرداخت سود مشارکت به سرمایه‌گذاران) حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه، که توسط عامل به متقاضی اعلام می‌گردد، به عامل تحویل نماید.

**تبصره ۱:** متقاضی متعهد است چک‌های اصل و متفرعات را با درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیادی یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

۲- عامل پس از اخذ استعلام‌های لازم از تضامین مندرج در ماده ۷ و چک‌های پرداخت اقساط و کسب اطمینان از صحت اسناد یاد شده، وجوه جمع‌آوری شده را حداکثر طی دو روز کاری پس از تأیید نهاد مالی به حساب اعلام شده از سوی متقاضی واریز می‌نماید. لذا متقاضی تا زمان

|                                        |                                 |                                                      |
|----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| شرکت آریان تجارت کیان امید (سهامی خاص) | شرکت کیان الماس مهر (سهامی خاص) | شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص) |
| متقاضی                                 | ضامن                            | تأمین کننده فنانوای نوین                             |
| نویس محلی                              | عشره علی افغانی                 | الیه خانی فیجانی                                     |
| عضو اصلی هیئت مدیره                    | رئیس هیئت مدیره                 | نایب رئیس هیئت مدیره                                 |

استعلام کامل و اطمینان از صحت اسناد یاد شده توسط عامل، حق هرگونه اعتراضی را بابت دریافت وجوه تامین مالی شده و رسید قطعی اسناد یاد شده از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

**تبصره ۲:** در صورت وجود هرگونه ایراد در تضامین مندرج در ماده ۷ و چک‌های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) طی فرایند استعلام، یا در صورت عدم ثبت چک‌های اصل، متفرعات و چک‌های تضمین در سامانه چک صیادی، متقاضی موظف است حداکثر طی دو روز کاری نسبت به رفع ایرادات اقدام نماید، در غیراینصورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.

#### ماده ۵ (۷) تضامین

۱- ۱. متقاضی متعهد است ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال معادل ۱,۵ برابر اصل مبلغ تامین مالی را مطابق جدول زیر، از طریق توثیق بخشی از سهام تحت تملک شرکت **کیان الماس مهر** به شرح زیر به نفع عامل و اعطای وکالت با اختیار فروش وثیقه به عامل بصورت بلاعزل تام الاختیار با حق توکیل به غیر و با سلب حق ضم امین و با سلب حق انجام موضوع وکالت از خود تا پایان ایفای تعهدات مرتبط با گواهی شراکت منتشره به شرح زیر ضمانت نموده است:

| نام شرکت<br>(نماد)         | قیمت سهم<br>(ریال) | ارزش اوراق در وثیقه<br>(ریال) | تعداد اوراق<br>در وثیقه | ضریب<br>اعمال شده | درصد مبلغ پوشش داده<br>شده از پرتفوی وثایق | حد جبران<br>ارزش وثیقه |
|----------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------------------------|------------------------|
| آریان کیمیاتک<br>(کیمیاتک) | ۸,۰۱۰              | ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰               | ۲۸,۵۰۰,۰۰۰              | ۱,۵               | ۱۰۰                                        | ۱,۲                    |
| جمع                        | ۸,۰۱۰              | ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰               | ۲۸,۵۰۰,۰۰۰              | ۱,۵               | ۱۰۰                                        | ۱,۲                    |

**تبصره ۱:** حد جبران کاهش ارزش وثیقه معادل ۱,۲ برابر نسبت به ارزش اصل مبلغ تامین مالی در نظر گرفته خواهد شد یعنی چنانچه قیمت هر سهم توثیق شده به ۶,۴۱۰ ریال کاهش یابد، ضامن مکلف به جبران آن تا سقف اولیه ظرف مدت ۷ روز کاری، با ارائه وکالت نامه محضری جهت توثیق، فروش و دریافت وجوه حاصل از فروش و حسب مورد حق تقدم استفاده نشده می‌باشد.

**تبصره ۲:** چنانچه در اثر افزایش سرمایه یا توزیع عواید نقدی ارزش وثیقه کاهش یابد، ضامن مکلف به جبران آن تا سقف اولیه ظرف مدت ۵ روز کاری، با ارائه وکالت نامه محضری جهت توثیق، فروش و دریافت وجوه حاصل از فروش و حسب مورد حق تقدم استفاده نشده می‌باشد. در غیر اینصورت حق دریافت سود و عواید و مطالبات نقدی مربوط به سهام موضوع توثیق تا زمان جبران ارزش وثیقه تا سقف اولیه به عامل اعطا می‌گردد و پس از جبران وثیقه تا سقف اولیه سود، مطالبات و عواید دریافت شده توسط عامل به ضامن بازگردانده می‌شود.

**تبصره ۳:** کلیه هزینه‌های فروش اوراق بهادار طی دوره عمر گواهی شراکت، و رفع توثیق پس از ایفای کامل تعهدات متقاضی، به عهده متقاضی است.

**تبصره ۴:** در صورت توقف نماد بیش از دو هفته و عدم پرداخت سود توسط متقاضی و ضامن، پس از بازگشایی نماد جریمه‌ای به میزان دو در هزار مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز دیرکرد توسط عامل دریافت می‌گردد.

۲- در صورت عدم ایفای تعهدات و یا تأخیر در پرداخت و یا نکول هر یک از اقساط در سررسیدهای مقرر و همچنین استفاده غیر مجاز از وجوه دریافتی و یا سایر موارد تخلف از مفاد این قرارداد، به منزله عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی است و کلیه دیون متقاضی تبدیل به دین حال شده و عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران رأساً می‌تواند طبق مفاد قرارداد حاضر از تمامی یا هر یک از طرق قانونی یا قراردادی که مصلحت بداند به صورت یکجا از محل تمامی چک‌های اقساط و کلیه تضامین مندرج در قرارداد و دارایی‌های نامبرده اقدام به وصول کلیه مطالبات خود اعم

|                                        |                                 |                                                      |
|----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| شرکت آریان تجارت کیان امید (سهامی خاص) | شرکت کیان الماس مهر (سهامی خاص) | شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص) |
| نویسنده/تهیه کننده: محسن ایشی نیک      | ضامن                            | نویسنده/تهیه کننده: محسن ایشی نیک                    |
| عضو اصلی هیئت مدیره                    | عضو اصلی هیئت مدیره             | عضو اصلی هیئت مدیره                                  |

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹..... شماره قرارداد: ۳۰۰۱/۳/۴۰۴/۱۷۴

از اصل، متفرعات، وجوه التزام، جرایم و... نماید و متقاضی متعهد است وجه التزامی به میزان دو در هزار مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز دیرکرد به عامل بپردازد اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

۳- در صورت عدم ایفای تعهدات ضامن در خصوص جبران کاهش ارزش وثایق، عامل نسبت به فروش کل وثایق اقدام نموده و وجوه حاصل را جهت انجام تعهدات متقاضی در مواعد مقرر در اوراق بهادار دارای تضمین اصل مبلغ سرمایه گذاری و سود آن و سپرده های بانکی سرمایه گذاری می نماید.

تبصره ۵: استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری به متقاضی پس از ایفای تمامی تعهدات (شامل پرداخت اقساط، اجرای طرح موضوع قرارداد، ارائه گزارش های دوره ای و صورت های مالی حسابرسی شده، محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت و...) از سوی متقاضی و تأیید عامل انجام خواهد شد.

### ماده (۸) ضامن

شرکت کیان الماس مهر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۴۴۶۷۵ نزد اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری تهران به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۳۷۰۳۱۸۰ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۳۷۰۳۱۸۰ به نشانی تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، داوودیه، خیابان شهید حسن آقازاده فرد (اطلسی)، خیابان شهید سرتیپ هوشنگ وحید ستگر دی، پلاک ۵۴، طبقه همکف، کد پستی ۱۹۱۱۷۸۳۷۳۸، شماره تماس ۲۲۰۳۵۶۰۱ به نمایندگی علیرضا کیانی آذربایجانی به شماره ملی ۲۲۹۵۱۹۰۶۴۹ به سمت رئیس هیئت مدیره صاحب امضا مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۳۹ تهران مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ که در این قرارداد به اختصار "ضامن" نامیده می شود.

۱- ضامن تعهد نمود در هر حال ولو در صورت ورشکستگی متقاضی، به صرف اعلام و تشخیص عامل، کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل و سود و وجوه التزام و خسارات اعم از خسارات قبل و بعد از تاریخ توقف یا تاریخ ورشکستگی را بپردازد و ورشکستگی متقاضی، مانع از رجوع عامل به ضامن برای وصول مطالبات و خسارات اعم از تأخیر تأدیه و وجوه التزام و غیره نخواهد بود. ضمناً ضامن به طور غیرقابل بازگشت موافقت نمود، در صورت تمدید مدت قرارداد توسط عامل، مسئولیت تضامنی ایشان تا پایان دوره تمدید و زمان بری الزمه یا بری تعهد شدن متقاضی باقی بوده و عامل حق دارد اصل، متفرعات، وجوه التزام و جرایم را از متقاضی و ضامن به صورت تضامنی مطالبه و وصول نماید و حق طرح هر گونه ادعایی در این خصوص از ضامن سلب گردید.

تبصره ۱: ضامن ضمن امضای ذیل این قرارداد، متضامناً به صورت عرضی و منفرداً با متقاضی در برابر عامل مسئول بوده و عامل می تواند عندالاجتضاء به تشخیص خود به هریک از متقاضی و ضامن جهت وصول کلیه مطالبات خود و خسارات وارده مراجعه نماید. ضمناً ضامن و متقاضی ضمن عقد لازم حاضر به نحو غیرقابل رجوع به عامل و کالت و اختیار دادند که اقباط طلب خود را در سر رسید و کلیه خسارات وارده به خود و یا هر نوع مطالبات مستقیم و غیر مستقیم و خسارات ناشی از این قرارداد را از هر نوع اموال و موجودی های ارزی و ریالی و حساب های جاری و یارانه ای و پس انداز و غیره و هر نوع مال و طلب متقاضی و ضامن نزد هر یک از بانک ها، تحت هر عنوان که باشد بدون هیچ گونه تشریفاتی تهاتر، برداشت و وصول نماید و مبلغ مزبور را بنا به تشخیص خود بابت هر طلب و خسارتی که بخواهد محسوب دارد. ضمناً ضامن به طور غیرقابل بازگشت موافقت نمود، در صورت تمدید مدت قرارداد توسط عامل، مسئولیت تضامنی آنان تا پایان دوره تمدید و زمان بری الزمه یا بری تعهد شدن متقاضی باقی بوده و عامل حق دارد اصل، متفرعات، وجوه التزام و جرایم را از متقاضی و ضامن به صورت تضامنی به نحو عرضی مطالبه و وصول نماید و حق طرح هر گونه ادعایی در این خصوص از ضامن سلب گردید.

تبصره ۲: متقاضی و ضامن حق رجوع از اختیارات داده شده و همچنین حق ضم امین و اختیار وکیل را در اجرای اختیارات ارائه شده به عامل را در خصوص قرارداد حاضر تا وصول کامل مطالبات عامل از خود سلب و ساقط نمودند.

۲- در صورت قصور یا تقصیر متقاضی و ضامن نسبت به هر یک تعهدات خود در هر یک از مفاد این قرارداد، یا عدم اجرای تعهدات به هر دلیلی به جز موارد مندرج در ماده ۱۳ (حوادث ناگهانی و فورس ماژور)، تهیه کلیه لوازم و مقدمات حقوقی و کلیه هزینه های مربوط به وصول

|                                        |                                 |                                                      |
|----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| شرکت آریان تجارت کیان امید (سهامی خاص) | شرکت کیان الماس مهر (سهامی خاص) | شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص) |
| متقاضی                                 | ضامن                            | عامل                                                 |
| نویید محمعلی                           | علیرضا کیانی آذربایجانی         | محمود آجری                                           |
| عضو اصلی هیئت مدیره                    | رئیس هیئت مدیره                 | عضو اصلی هیئت مدیره                                  |

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹..... شماره قرارداد: ۳۰۰۱/۳/۴۰۴/۱۷۴

مطالبات، اجرای تضامین، اعم از هزینه‌ها و کارمزدهای دادرسی، اداری، بانکی و حق الوکاله، هزینه‌های نمایندگان قضایی، هزینه‌های اجرایی و ثبتی، و اخذ مجوزهای مربوطه و کارشناسی اموال و هر نوع هزینه دیگری در جهت وصول مطالبات به عهده متقاضی و ضامن بوده و متقاضی و ضامن ملزم به پرداخت آن می‌باشند. متقاضی و ضامن ضمن عقد لازم حاضر به عامل و کالت و اختیار دادند تا عامل، کلیه خسارت‌های ناشی از عدم اجرای موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲، اعم از اصل به همراه متفرعات و وجه التزامی به میزان ۴ درصد مبلغ کل گواهی‌های شراکت این قرارداد و هزینه‌های مربوطه را تحت هر عنوان که باشد حسب تشخیص خود از محل هر گونه وجوه و دارائی و حساب نامبردگان برداشت نماید.

۳- متقاضی و ضامن متعهد و ملتزم گردیدند وجه التزام تأخیر تأدیه و سایر خسارات و جرایم را بدون هر گونه اعتراض و براساس محاسبات و تشخیص عامل پرداخت نمایند و پرداخت وجه التزام و خسارات و جرایم مذکور در این قرارداد از سوی متقاضی و ضامن، بدل از هیچکدام از تعهدات آنها در قبال عامل نمی‌باشد و متقاضی و ضامن این قرارداد، به موجب این قرارداد و ضمن عقد خارج لازم حق هر گونه ایراد، اعتراض و ادعایی را در این زمینه از خود سلب و ساقط می‌نمایند.

۴- تخلف توامان ضامن و متقاضی، در پرداخت هر یک از اقساط بند ۱ ماده ۶ این قرارداد، موجب زوال مواعید اقساط و حال شدن دیون می‌شود و عامل الزامی در انتظار حلول مواعید مقرر در قراردادها جهت وصول حقوق و مطالبات خود نخواهد داشت.

### ماده (۹) تعهدات و اقرارات متقاضی

۱- متقاضی تعهد می‌نماید نسبت به معرفی نماینده یا نمایندگانی به عامل به منظور انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی، حداکثر سه روز پس از امضای قرارداد توسط طرفین و شروع قرارداد، اقدام نماید.

۲- متقاضی متعهد است در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک شامل معرفی مختصر شرکت با تکیه بر موضوع فعالیت طرح مورد نظر، اطلاعات ثبتی شرکت، مشخصات سهامداران بالای ۱۰ درصد، مشخصات اعضای هیئت مدیره، گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیات مدیره و مدیر عامل، کد بورسی، اساسنامه، آخرین تغییرات روزنامه رسمی، آخرین تغییرات مربوط به امضای صاحبان سهام، اظهارنامه مالیاتی دو سال اخیر، آخرین لیست بیمه، گزارش اعتبار سنجی بانکی شخص حقوقی و اعضای هیات مدیره و مدیر عامل متقاضی، مجوزها، گواهی‌نامه‌ها، صورت‌های مالی -حسابرسی شده دو سال آخر متقاضی، تراز آزمایشی سال جاری، مفاسد حساب بیمه و مالیات، نامه قبولی سمت حسابرس و سایر موارد مورد نیاز جهت تهیه گزارش طرح را که توسط عامل تعیین می‌شود، ظرف پنج روز از تاریخ اعلامی تحویل عامل دهد.

تبصره ۱: اخذ مجوز انتشار گواهی‌های شراکت از شرکت فرابورس ایران منوط به ارائه کد بورسی و احراز هویت سجامی متقاضی می‌باشد.

۳- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل می‌تواند کلیه اطلاعات، گزارشات و صورت‌های مالی دریافتی از متقاضی که به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص وی، برای کمک به تصمیم‌گیری مفید است، منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

۴- متقاضی تأیید و تعهد می‌کند که اطلاعات ارائه شده، افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح است. هر گونه اعمال در این خصوص که باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به عامل به نمایندگی از سرمایه‌گذاران گردد، بر عهده متقاضی بوده و مسئولیت جبران کلیه ضررها، خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۵- متقاضی اقرار و تعهد می‌کند که دعای مؤثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت، اعضای هیات مدیره یا مدیر عامل وی که موجب اختلال در اجرای موضوع قرارداد می‌باشد وجود ندارد. در صورت کشف هر گونه دعای مؤثر حین اجرای قرارداد، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد. متقاضی به موجب این بند حق هر گونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

|                                        |                                 |                                                      |
|----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| شرکت ایران تجارت کیان امید (سهامی خاص) | شرکت کیان الماس مهر (سهامی خاص) | شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص) |
| متقاضی                                 | ضامن                            | عامل                                                 |
| نویسنده محبتی ثبت                      | عزیزخان کیانی                   | الهه خانی فیجانی                                     |
| رئیس هیئت مدیره                        | رئیس هیئت مدیره                 | عضو اصلی هیئت مدیره                                  |

۶- متقاضی اقرار می نماید تمام دیون حال و موجد خود را اعلام نموده است و تکالیف مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی خود را رعایت نموده است.

۷- متقاضی تأیید و اقرار می نماید تمامی مجوزهای لازم را جهت اجرای طرحی که بابت آن به عامل درخواست تأمین مالی ارائه شده است، اخذ نموده است و کلیه هزینه های لازم جهت انجام موضوع این قرارداد و اخذ مجوزهای لازم و سایر مقدمات لازم را به موجب این قرارداد پرداخت.

۸- متقاضی متعهد است اقدامات لازم را جهت بازدید کار شناس یا کار شناسان معرفی شده توسط عامل از محل متقاضی یا مکان اجرای عملیات وی و یا برگزاری جلسات ضروری با مدیران متقاضی به عمل آورد.

۹- متقاضی تعهد می نماید که کلیه الحاقیه ها، اسناد و مدارک مرتبط با قرارداد و گزارش طرح تهیه شده توسط عامل را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است و نسبت به تأیید و امضای گزارش حداکثر طی ۵ روز از زمان ارائه گزارش ها، اقدام نماید. متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد و گزارش طرح را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می کند. در صورت عدم امضای متقاضی و ضامن، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و تعهدی نسبت به پرداخت وجوه جمع آوری شده به متقاضی نخواهد داشت همچنین متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.

۱۰- متقاضی متعهد به عدم استفاده از گزارش های ارائه شده توسط عامل در مواردی غیر از موضوع این قرارداد است.

۱۱- متقاضی موظف است کلیه تعهدات خود در رابطه با این قرارداد را با رعایت صرفه و صلاح عامل و سرمایه گذاران به انجام برساند و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد وجوه جمع آوری شده اقدام نماید. و در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح به نحو متعارف بکوشد. در غیر این صورت، متقاضی مسئول کلیه خساراتی است که از این طریق به عامل و سرمایه گذاران وارد می شود.

۱۲- متقاضی تأیید و اقرار می نماید که در کلیه امور این قرارداد، عامل به وکالت از سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و خسارت ها اقدام نموده و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد. متقاضی به موجب این بند حق هرگونه شکایت یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۱۳- متقاضی متعهد است مبلغ تأمین مالی را صرفاً در جهت اجرای طرح موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد استفاده خواهد شد. در صورت تخلف متقاضی از این مقرر، سود علی الحساب به تناسب دوره نگهداری، اصل مبلغ دریافتی و جریمه ای به میزان ۴ درصد از مبلغ کل گواهی های شراکت، از متقاضی اخذ می گردد و عامل مخیر به فسخ قرارداد می باشد.

تبصره ۲: در صورت عدم استرداد وجه از سوی متقاضی، عامل می تواند تضامین مندرج در ماده ۷ این قرارداد را به نحو عرضی اجرا بگذارد. ۱۴- چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در موضوع قرارداد ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این باره را از خود سلب و اسقاط نموده است.

۱۵- متقاضی تأیید و اقرار نمود عامل در صورت دریافت هرگونه شکایت از طرح یا دریافت هرگونه گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، حسب مورد فوراً جمع آوری یا تخصیص وجوه را تا پس از بررسی لازم به حالت تعلیق درمی آورد.

تبصره ۳: در صورت تعلیق طرح از سوی عامل و عدم امکان رفع آن در دوره جمع آوری وجوه به تشخیص عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می باشد.

۱۶- در صورت عدم ایفای تعهدات در موعد مقرر توسط متقاضی، مراتب به استحضار متقاضی رسیده و تضامین جهت اجرا، در دستور کار قرار می گیرد.

۱۷- متقاضی تأیید و اقرار می نماید که عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده از متقاضی در هر زمانی است.

۱۸- متقاضی تأیید و اقرار می نماید که عامل حق دارد کلیه عملیات تجاری، محاسباتی و مالی متقاضی را در راستای اجرای موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد در هر زمان نظارت، بازرسی و رسیدگی نماید، متقاضی موظف است به محض درخواست عامل این اسناد و مدارک

|                                        |                                 |                                                      |
|----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| شرکت آریان تجارت کیان امید (سهامی خاص) | شرکت کیان الماس مهر (سهامی خاص) | شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص) |
| متقاضی                                 | ضامن                            | عامل                                                 |
| نویسنده هیئت مدیره                     | علیرضا کجانی                    | الیه خانی فیجانی                                     |
| رئیس هیئت مدیره                        | رئیس هیئت مدیره                 | نایب رئیس هیئت مدیره                                 |
| ۲۴۴۶۷۵                                 | ۲۴۴۶۷۵                          | ۲۴۴۶۷۵                                               |

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹..... شماره قرارداد: ۳۰۰۱/۳/۴۰۴/۱۷۴

را در اختیار وی قرار دهد و در صورت دریافت گزارش هرگونه انحراف از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده، مراتب را به استحضار سرمایه گذاران و متقاضی برساند و در صورت عدم اصلاح توسط متقاضی، مراتب را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۹- متقاضی متعهد می شود پیش از انجام هر نوع اقدام توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتباً یا از طریق نامه رسمی در جریان امور قرار دهد و نسبت به دریافت تأییدیه از عامل اقدام نماید. در صورت عدم موافقت عامل، متقاضی حق هیچگونه اقدامی در این راستا نخواهد داشت.

۲۰- چنانچه مشخص شود طرح محدودیت یا منع قانونی، قراردادی یا قضایی برای اجرا دارد، قرارداد خود به خود منفسخ می شود و متقاضی مکلف است سود علی الحساب به میزان دوره نگهداری بعلاوه اصل مبلغ قرارداد را به طور کامل به عامل بازگرداند. در صورت عدم عودت، متقاضی ملزم به پرداخت روزانه وجه التزامی معادل دو در هزار مبلغ پرداخت نشده به عامل تا زمان ایفاء تعهدات خود، خواهد بود.

تبصره ۴: به غیر از موارد پیش بینی شده در این قرارداد، چنانچه متقاضی در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص عامل، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام عامل می بایست سود علی الحساب را به ازای دوره زمانی نگهداری مبلغ قرارداد به علاوه اصل مبلغ تأمین مالی و جریمه ای معادل ۴ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید و عامل مخیر به فسخ قرارداد می باشد.

۲۱- متقاضی مسئول جبران خسارت وارده به سرمایه گذاران به واسطه قصور، یا تقصیر یا عدم رعایت قوانین و مقررات می باشد. در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مبالغ پیش بینی شده در بند مربوط به روال اتمام قرارداد را اعم از اصل، متفرعات و جریمه را پرداخت نماید. در این صورت ادامه یا خاتمه قرارداد با تصمیم عامل انجام می پذیرد و برای متقاضی لازم الاجراست.

۲۲- متقاضی متعهد می شود که موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد را با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند. متقاضی در هیچ صورتی نمی تواند با عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود، وی متعهد است اقدامات لازم را جهت اجرای موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد به عمل آورد.

۲۳- متقاضی متعهد است حداکثر پس از سه هفته از پایان عمر گواهی های شراکت، نسبت به محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت اقدام نماید. همچنین حسابرس حداکثر دو ماه پس از اعلام سود قطعی توسط متقاضی اظهار نظر خواهد نمود.

تبصره ۵: عامل به عنوان ناظر قرارداد، پس از اظهار نظر حسابرس، در خصوص سود قطعی حاصل از گواهی های شراکت، حق دارد نسبت به تأیید یا تعیین حسابرس جدید (در صورت صلاح دید عامل حسابرس معتمد سازمان بورس) و حسابرسی مجدد سود قطعی گواهی های شراکت اظهار نظر خود را حداکثر طی دو هفته اعلام نماید و متقاضی متعهد است تمامی همکاری های لازم را با حسابرس جدید جهت محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت و حسابرسی ویژه به عمل آورد.

۲۴- متقاضی حق هرگونه واگذاری یا نقل و انتقال نسبت به کل یا بخشی از تعهدات موضوع این قرارداد و تأمین مالی انجام شده را به هر شکل (اعم از اعطای وکالت و یا غیر آن) به غیر را بدون کسب مجوز کتبی از عامل از خود سلب و اسقاط نمود، در غیر این صورت عامل می تواند تأمین مالی انجام شده را تبدیل به دین حال نموده و بدون احتیاط قبلی اقدام به وصول کلیه مطالبات خود از متقاضی یا ضامن متفق یا منفرد اعم از اصل و سود و وجوه التزام و خسارات متعلقه و سایر هزینه های مربوطه نماید.

۲۵- متقاضی متعهد است در چارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت هر نوع مالیات موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲، کلیه هزینه های بیمه اعم از بیمه مربوط به دارایی های طرح و...، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۲۶- متقاضی متعهد است برگزاری هرگونه مجمع را به اطلاع عامل رسانده و یک نسخه از صورت جلسه را برای عامل ارسال نماید.

۲۷- در تمام این قرارداد، جبران خسارت اعم است از خسارات مستقیم و غیر مستقیم و عدم النفع و تفویض منفعت است.

۲۸- کافه خیارات ولو خیار غبن هر چند فاحش یا افحش از متقاضی سلب و اسقاط شد.

|                                       |                                 |                                                      |
|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| شرکت کیان تجارت کیان امید (سهامی خاص) | شرکت کیان الماس مهر (سهامی خاص) | شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص) |
| ضمین                                  | ضمین                            | ضمین                                                 |
| نوبت محبوسیت ثبت                      | علیرضا کمالی آذربایجانی         | محمود آذری                                           |
| عضو هیئت مدیره                        | رئیس هیئت مدیره                 | عضو اصلی هیئت مدیره                                  |
| رئیس هیئت مدیره                       | رئیس هیئت مدیره                 | رئیس هیئت مدیره                                      |

### ماده (۱۰) تعهدات و تأییدات عامل

- ۱- عامل متعهد است گواهی‌های شراکت موضوع این قرارداد را بر اساس شرایط تعیین شده توسط فرابورس، برای فروش به عموم عرضه نماید.  
**تبصره ۱:** فروش گواهی‌های شراکت منوط به تأیید طرح توسط شرکت فرابورس ایران است. در صورت عدم تأیید طرح، عامل تعهدی نسبت به فروش گواهی‌های شراکت نخواهد داشت و کارمزد بند ۱-۱ ماده ۴ این قرارداد به متقاضی عودت داده می‌شود و قرارداد خاتمه می‌یابد.
- ۲- عامل هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی در خصوص موفقیت جمع‌آوری وجوه ندارد.  
**تبصره ۲:** در صورت عدم موفقیت جمع‌آوری وجوه، مبلغ آورده متقاضی که نزد عامل می‌باشد (موضوع بند ۱ ماده ۵) به همراه کارمزد بند ۱-۱ ماده ۴ این قرارداد، پس از تأیید نهاد مالی حداکثر ظرف ۳ روز کاری عودت داده می‌شود و قرارداد خاتمه می‌یابد.
- ۳- عامل پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه و پس از تأیید نهاد مالی کلیه وجوه حاصل از فروش گواهی‌های شراکت را به حسابی که متقاضی طی نامه‌ای به عامل اعلام می‌دارد، واریز می‌نماید و واریز وجه از سوی عامل، به منزله رسید واریزی به حساب متقاضی می‌باشد.  
**تبصره ۳:** پرداخت وجوه جمع‌آوری شده حاصل از موفقیت جمع‌آوری وجوه به متقاضی، ناظر به اجرای همه تعهدات مندرج در مفاد این قرارداد و پیوست شماره ۱ و ۲ توسط متقاضی می‌باشد.

### ماده (۱۱) ارزیابی طرح و گزارشات

#### ۱. ارزیابی طرح:

- ۱-۱- پس از ارائه طرح توسط متقاضی و امضای این قرارداد و پیوست‌های آن مراحل زیر طی می‌شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق بند ۵ ماده ۱۳ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات شروع می‌شود.
- ۱-۲- ارزیابی طرح توسط کمیته داخلی عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق آئین نامه‌های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی متقاضی و حسب مورد به تشخیص عامل انجام می‌شود. آغاز فرآیند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش طرح جهت انتشار نمی‌باشد. نتیجه ارزیابی پس از اتمام از طریق سکوی فنکام فاند به اطلاع متقاضی می‌رسد و این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.
- ۱-۳- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی، برای مدیریت وجوه، کاهش ریسک و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است هماهنگی‌های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه روند اجرایی طرح می‌باشد.
- ۱-۴- در صورت هرگونه تغییر در اطلاعات و مفروضات ارائه شده متقاضی متعهد است تغییرات مذکور را حداکثر طی مدت ۳ روز به عامل ارائه دهد.
- ۱-۵- متقاضی متعهد است پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز انتشار گواهی‌های شراکت از شرکت فرابورس ایران، ۱۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی را به حساب مربوط به سکوی تأمین مالی جمعی فنکام فاند واریز نماید.  
**تبصره ۱:** در صورت عدم واریز آورده متقاضی حداکثر طی ۷ روز از زمان درخواست عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای روال اتمام قرارداد مطابق بند ۵ ماده ۱۳ این قرارداد می‌باشد.
- ۱-۶- طرح در سامانه تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است به هر دلیلی طرح در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن از طریق سکوی فنکام فاند وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است.

#### ۲. ارائه گزارشات:

|                                        |                                 |                                                      |
|----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| شرکت آریان تجارت کیان امید (سهامی خاص) | شرکت کیان الماس مهر (سهامی خاص) | شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص) |
| متقاضی                                 | ضامن                            | عامل                                                 |
| نویسنده: امینی نیک                     | عزیزا صالحی (فرابرجانی)         | محمدعلی انصاری                                       |
| عضو اصلی هیئت مدیره                    | کرمانشاهی (مدیر هیئت مدیره)     | نایب رئیس هیئت مدیره (عضو اصلی هیئت مدیره)           |
| شماره ثبت: ۴۴۴۶۷۸                      | شماره ثبت: ۴۴۴۶۷۸               | شماره ثبت: ۴۴۴۶۷۸                                    |

۳. متقاضی متعهد است نسبت به ارائه گزارش عملکرد از پیشرفت فیزیکی-ریالی اجرای طرح به صورت سه ماهه و ارائه صورت‌های مالی طرح (حسابرسی شده توسط حسابرس) در انتهای دوره اقدام نماید.

۱-۲- متقاضی متعهد است تا نسبت به تهیه و ارائه حساب معین چهار ستونی شرکت و گزارش‌های دوره‌ای سه ماهه اجرای طرح همزمان با مواعید پرداخت اقساط، با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز به درخواست عامل اقدام نماید.

۲-۲- متقاضی متعهد است نسبت به ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده سالیانه طرح موضوع قرارداد و پس از پایان طرح، از تاریخ موفقیت جمع‌آوری وجوه با مهلت ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر ۴۰ روز پس از تاریخ‌های اعلام شده توسط عامل اقدام نماید.

تبصره ۱: در صورت عدم ارائه موارد مطروحه در بندهای ۱، ۲ این ماده در مواعید مقرر توسط متقاضی، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و در صورت فسخ، متقاضی متعهد است روال اتمام قرارداد را طی نماید.

تبصره ۲: مواعید ارائه گزارش‌های دوره‌ای و صورت‌های مالی طرح موضوع قرارداد، پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه توسط عامل طی نامه کتبی به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی متعهد به ارائه آنها است. در صورت عدم ارائه موارد مطروحه در بندهای ۱-۲، ۲-۲ و ۲-۳ این ماده در مواعید مقرر، متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام روزانه به مبلغ ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (پانصد میلیون ریال) به ازای هر روز تأخیر خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت ارائه گزارش‌ها و صورت‌های مالی صوری و خلاف واقع توسط متقاضی، متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام به مبلغ ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل (پنج میلیارد ریال) خواهد بود و متعهد است سریعاً ظرف مدت حداکثر ۵ روز کاری نسبت به اصلاح گزارش/صورت مالی اقدام نماید. در صورت عدم ارائه گزارش/صورت مالی اصلاح شده در موعد مقرر که به تأیید عامل نیز رسیده باشد، عامل می‌تواند رأساً نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و حق شکایت کیفری و حقوقی در خصوص ارائه گزارش و صورت مالی صوری و خلاف واقع برای عامل محفوظ است.

تبصره ۴: عملکرد متقاضی توسط عامل بصورت مستمر بر اساس حساب معین چهار ستونی شرکت و گزارشات دوره‌ای سه ماهه، پایش و نظارت می‌گردد، در صورت مشاهده هرگونه انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده و شناسایی زیان، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و در صورت فسخ، اصل مبلغ قرارداد و متفرعات به میزان دوره نگهداری از متقاضی اخذ می‌گردد و متقاضی متعهد است روال اتمام قرارداد را طی کند.

## ماده (۱۲) مدت قرارداد

این قرارداد از زمان امضای قرارداد، تا سه ماه پس از زمان سررسید گواهی‌های شراکت از اعتبار قانونی برخوردار است زمان قرارداد به صلاحدید عامل به طور خودکار و طی ارسال نامه کتبی به متقاضی قابل تمدید است.

## ماده (۱۳) شرایط اتمام قرارداد

### ۱. شرایط فسخ:

۱-۱ در صورت عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی از تاریخ شروع قرارداد تا پیش از جمع‌آوری وجوه عامل مخیر به فسخ قرارداد می‌باشد و متقاضی متعهد به پرداخت کارمزد ماده ۴ متناسب با پیشرفت انجام خدمات توسط عامل می‌باشد.

تبصره ۱: در صورت فسخ قرارداد بر اساس بند ۱-۱ این ماده، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به جمع‌آوری وجوه نخواهد داشت و صرفاً باقیمانده آورده متقاضی پس از کسر کارمزد مشخص شده در این بند، عودت داده می‌شود.

تبصره ۲: در مواردی که در مفاد این قرارداد برای فسخ آن، ضمانت اجرای مشخصی در نظر گرفته شده است، متقاضی ملزم به اجرای آن خواهد بود.

۱-۲ در صورت ورشکستگی یا انحلال متقاضی

۱-۳ در صورت محکومیت کیفری برای اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل متقاضی

۱-۴ در صورت تأخیر در اجرای بلافاصله‌ی طرح به غیر از شرایط فورس‌ماژور

|                                        |                                 |                                                      |
|----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| شرکت آریان تجارت کیان امید (سهامی خاص) | شرکت کیان الداس مهر (سهامی خاص) | شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص) |
| متقاضی                                 | ضامن                            | عامل                                                 |
| توید تکلیفی                            | علیرضا خانی آریاجانی            | الیه خانی فیجانی                                     |
| عضو اصلی هیئت مدیره                    | کیلیت هیئت مدیره                | عضو اصلی هیئت مدیره                                  |
| نائب رئیس هیئت مدیره                   | نائب رئیس هیئت مدیره            | نائب رئیس هیئت مدیره                                 |



### ماده (۱۷) اعتبار قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و تبصره های ضمن مواد، در سه نسخه واحد و ۲ پیوست، تنظیم گردید که پس از امضاء کلیه نسخ آن در حکم واحد بوده و لازم الاجرا می باشند.

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست ۱: مشخصات تضامین و زمان بندی پرداخت،

پیوست ۲: خلاصه طرح،

|                                        |                                 |                                                      |
|----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| شرکت آریان تجارت کیان امید (سهامی خاص) | شرکت کیان الماس مهر (سهامی خاص) | شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص) |
| متقاضی                                 | ضامن                            | عامل                                                 |
| نویسنده محبتی<br>عضو هیئت مدیره        | علیرضا کجالی<br>رئیس هیئت مدیره | محمود اکبری<br>نایب رئیس هیئت مدیره                  |
| آریان تجارت کیان امید (سهامی خاص)      | کیان الماس مهر (سهامی خاص)      | توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص)      |

### پیوست ۱ تضامین دریافتی

۱. متقاضی متعهد است ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال معادل ۱,۵ برابر اصل و فرع مبلغ تامین مالی را مطابق جدول زیر، از طریق توثیق بخشی از سهام تحت تملک شرکت کیان الماس مهر به شرح زیر به نفع عامل و اعطای وکالت با اختیار فروش وثیقه به عامل بصورت بلاعزل تام الاختیار با حق توکیل به غیر و با سلب حق ضم امین و با سلب حق انجام موضوع وکالت از خود تا پایان ایفای تعهدات مرتبط با گواهی شراکت منتشره به شرح زیر ضمانت نموده است:

| نام شرکت<br>(نماد)         | قیمت سهم<br>(ریال) | ارزش اوراق در وثیقه<br>(ریال) | تعداد اوراق در<br>وثیقه | ضریب اعمال<br>شده | درصد مبلغ پوشش داده<br>شده از پرتفوی وثایق | حد جبران<br>ارزش وثیقه |
|----------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------------------------|------------------------|
| آریان کیمیاتک<br>(کیمیاتک) | ۸,۰۱۰              | ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰               | ۲۸,۵۰۰,۰۰۰              | ۱,۵               | ۱۰۰                                        | ۱,۲                    |
| جمع                        | ۸,۰۱۰              | ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰               | ۲۸,۵۰۰,۰۰۰              | ۱,۵               | ۱۰۰                                        | ۱,۲                    |

۲. متقاضی چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود علی الحساب) را مطابق جدول زیر به عامل تسلیم نموده است و مکلف است نسبت به پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود علی الحساب) مطابق جدول زیر، در مواعید مقرر اقدام نماید.

| ردیف | شماره چک | تاریخ | مبلغ (ریال)             | بانک | شعبه | نوع |
|------|----------|-------|-------------------------|------|------|-----|
| ۱    |          |       | ۱۵,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰          |      |      | فرع |
| ۲    |          |       | ۱۵,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰          |      |      | فرع |
| ۳    |          |       | ۱۵,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰          |      |      | فرع |
| ۴    |          |       | ۱۵,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰          |      |      | فرع |
| ۵    |          |       | ۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         |      |      | اصل |
|      |          |       | ۱۹۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰         |      |      |     |
|      |          |       | (ریال) مجموع مبلغ چک‌ها |      |      |     |

تبصره ۱: در صورت عدم ایفای تعهدات جدول فوق، متقاضی علاوه بر پرداخت سود علی الحساب، ملزم به پرداخت وجه التزامی مطابق دو هزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز تأخیر به عامل خواهد بود. وجه التزام مبلغ پرداخت نشده از محل تضامین قابل برداشت است.

### پیوست ۲ موضوع قرارداد

طرح موضوع قرارداد عبارت است از تامین سرمایه در گردش جهت تولید، خرید و فروش شامپو سر به شرح زیر توسط متقاضی:

۱. در راستای اجرای طرح موضوع قرارداد، پس از دریافت وجوه جمع‌آوری شده از عامل، متقاضی بلافاصله ملزم است به خرید محصولات مورد نیاز، در راستای اجرای طرح اقدام می‌نماید. لازم به ذکر است مبلغ کل، جهت تامین بهای هزینه‌های مذکور، جمعاً ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال آن توسط سرمایه‌گذاران و ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال آن توسط متقاضی تأمین شده است.

تبصره ۱: در صورت افزایش بهای تمام شده طرح یا عدم تحقق درآمد به مبلغ پیش بینی شده در جدول زیر به هر علت و جهتی، متقاضی درآمد برآورد شده را از محل سایر دارایی‌های خود یا از محل درآمد سایر طرح‌های خود در شرکت تضمین می‌نماید و به واسطه این تبصره حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود.

تبصره ۲: متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید در صورت افزایش دوره وصول مطالبات، تمامی مطالبات وصول نشده، حال شده فرض خواهد شد و تمامی درآمدهای برآورد شده طی دوره یکساله طرح به صورت نقدی می‌باشد.

|                                        |                                 |                                                      |
|----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| شرکت آریان تجارت کیان امید (سهامی خاص) | شرکت کیان الماس مهر (سهامی خاص) | شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص) |
| عضو اصلی هیئت مدیره                    | عضو اصلی هیئت مدیره             | عضو اصلی هیئت مدیره                                  |
| رئیس هیئت مدیره                        | رئیس هیئت مدیره                 | رئیس هیئت مدیره                                      |
| نویس متقاضی ثبت                        | ضامن                            | محل مهر و امضاء نماینده                              |
| مهر و امضاء                            | مهر و امضاء                     | مهر و امضاء                                          |

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ ..... شماره قرارداد: ۳۰۰۱/۳/۴۰۴/۱۷۴

۲. پیش‌بینی درآمد عملیاتی و پیش‌بینی سود عملیاتی سالیانه حاصل از اجرای موضوع قرارداد به شرح جدول زیر برآورد گردیده است. ترکیب محصولات با تأیید عامل، در اختیار متقاضی است و ممکن است تغییراتی در این ترکیب حاصل شود اما جمع فروش محصولات به مبلغ حداقل ۲۷۷,۴۴۰ میلیون ریال سالیانه توسط متقاضی تضمین شده است.

| عنوان کالا                                  | تعداد فروش | بهای تمام شده خرید | مبلغ فروش | سود ناخالص |
|---------------------------------------------|------------|--------------------|-----------|------------|
| شامپو ضد شوره مو ML۴۰۰ - واتیکا             | ۳۴,۰۰۰     | ۲۹,۴۲۷             | ۵۴,۴۰۰    | ۲۴,۹۷۳     |
| شامپو مغذی و محافظت کننده مو ML۴۰۰ - واتیکا | ۳۴,۵۰۰     | ۲۹,۸۶۰             | ۵۵,۲۰۰    | ۲۵,۳۴۰     |
| شامپو رطوبت رسان مو ML۴۰۰ - واتیکا          | ۳۴,۵۰۰     | ۲۹,۸۶۰             | ۵۵,۲۰۰    | ۲۵,۳۴۰     |
| شامپو ترمیم کننده مو ML۴۰۰ - واتیکا         | ۳۵,۴۰۰     | ۳۰,۶۳۹             | ۵۶,۶۴۰    | ۲۶,۰۰۱     |
| شامپو تقویت کننده مو ML۴۰۰ - واتیکا         | ۳۵,۰۰۰     | ۳۰,۲۹۳             | ۵۶,۰۰۰    | ۲۵,۷۰۷     |
|                                             |            | ۱۵۰,۰۸۰            | ۲۷۷,۴۴۰   | ۱۲۷,۳۶۰    |

۳. تقسیم سود عملیاتی سالانه حاصل از اجرای طرح میان متقاضی و عامل (به وکالت از دارندگان گواهی شراکت)، در صورت تحقق سود عملیاتی برآورد شده به میزان ۷۲,۱۰۷ میلیون ریال، به نسبت ۸۶,۱۲ درصد سهم سرمایه‌گذاران و ۱۳,۸۸ درصد سهم متقاضی خواهد بود و در صورت کاهش سود عملیاتی به شرح جدول زیر خواهد بود.

| شرح                           | سه ماهه اول | سه ماهه دوم | سه ماهه سوم | سه ماهه چهارم | جمع کل سالانه |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|---------------|---------------|
| درصد تحقق پیش‌بینی            | %۲۵         | %۲۵         | %۲۵         | %۲۵           | ۱۰۰٪          |
| درآمد فروش محصولات            | ۶۹,۳۶۰      | ۶۹,۳۶۰      | ۶۹,۳۶۰      | ۶۹,۳۶۰        | ۲۷۷,۴۴۰       |
| بهای تمام شده                 | ۳۷,۵۲۰      | ۳۷,۵۲۰      | ۳۷,۵۲۰      | ۳۷,۵۲۰        | ۱۵۰,۰۸۰       |
| سود ناخالص                    | ۳۱,۸۴۰      | ۳۱,۸۴۰      | ۳۱,۸۴۰      | ۳۱,۸۴۰        | ۱۲۷,۳۶۰       |
| هزینه‌های عمومی، اداری و فروش | ۱۳,۸۱۳      | ۱۳,۸۱۳      | ۱۳,۸۱۳      | ۱۳,۸۱۳        | ۵۵,۲۵۳        |
| سود عملیاتی                   | ۱۸,۰۲۷      | ۱۸,۰۲۷      | ۱۸,۰۲۷      | ۱۸,۰۲۷        | ۷۲,۱۰۷        |

تبصره ۳: در صورت افزایش سود عملیاتی برآورد شده به بیش از ۷۲,۱۰۷ میلیون ریال، مابه‌التفاوت آن از سود برآورد شده به نسبت ۹۹,۹ درصد سهم متقاضی و ۰,۱ درصد سهم سرمایه‌گذار تقسیم خواهد شد.

تبصره ۴: در صورتی که سود عملیاتی طرح کمتر از سود پیش‌بینی شده باشد، متقاضی، مابه‌التفاوت آن را تا میزان سود پیش‌بینی شده از محل سهم خود یا سایر دارایی‌های خود مجاناً و بلاعوض تأمین و به سرمایه‌گذاران صلح می‌نماید. به استناد این تبصره متقاضی حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

| ۱۰     | ۹      | ۸      | ۷      | ۶      | ۵      | ۴      | ۳      | ۲      | ۱      |                            |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------------------------|
| ۱۸,۰۲۷ | ۱۷,۷۴۹ | ۱۷,۴۷۱ | ۱۷,۱۹۳ | ۱۶,۹۱۵ | ۱۶,۶۳۷ | ۱۶,۳۵۹ | ۱۶,۰۸۱ | ۱۵,۸۰۳ | ۱۵,۵۲۵ | سود عملیاتی (سه ماه یکبار) |
| و      | تا     | تا     | تا     | تا     | تا     | تا     | تا     | تا     | تا     |                            |
| بالاتر | ۱۸,۰۲۷ | ۱۷,۷۴۹ | ۱۷,۴۷۱ | ۱۷,۱۹۳ | ۱۶,۹۱۵ | ۱۶,۶۳۷ | ۱۶,۳۵۹ | ۱۶,۰۸۱ | ۱۵,۸۰۳ | سهم سرمایه‌گذار            |
| ۸۶,۱۲٪ | ۸۷,۴۷٪ | ۸۸,۸۶٪ | ۹۰,۳۰٪ | ۹۱,۷۸٪ | ۹۳,۳۲٪ | ۹۴,۹۰٪ | ۹۶,۵۴٪ | ۹۸,۲۴٪ | ۹۹,۹۰٪ | سهم متقاضی                 |
| ۱۳,۸۸٪ | ۱۲,۵۳٪ | ۱۱,۱۴٪ | ۹,۷۰٪  | ۸,۲۲٪  | ۶,۶۸٪  | ۵,۱۰٪  | ۳,۴۶٪  | ۱,۷۶٪  | ۰,۱۰٪  |                            |

|                                        |                                 |                                                      |
|----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| شرکت آریان تجارت کیان امید (سهامی خاص) | شرکت کیان الماس مهر (سهامی خاص) | شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص) |
| نویسنده: امینی نیک                     | ضامن                            | عاملان: نوین                                         |
| عضو اصلی هیئت مدیره                    | عضو اصلی هیئت مدیره             | عضو اصلی هیئت مدیره                                  |