

طرح توجیهی تامین مالی جمعی

به منظور تأمین سرمایه در گردش شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده (سهامی خاص)
تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش کرم‌های گیاهی تخصصی پوست و زیبایی با برند سینره
(Cinere)

عامل:

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر
(سهامی خاص)

متقاضی:

زنده (سهامی خاص)



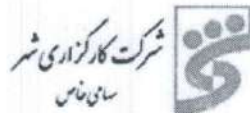
فنکام فاند

تامین مالی جمعی فنکام سرمایه



نهاد مالی ناظر:

شرکت کارگزاری شهر (سهامی خاص)





به نام خدا

فهرست مطالب

۲	تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت
۵	وضعیت مالی متقاضی
۱۶	مدل مشارکت
۱۸	معرفی محصول و مطالعات بازار
۲۳	ارزیابی مالی اقتصادی طرح
۲۶	بررسی وضعیت اعتباری و ریسک متقاضی
۳۰	ریسک‌های طرح

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان

کیان

شماره ثبت ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر

شرکت کارگزاری شهر

(سهامی خاص)

نهاد ناظر

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی

طبیعت زنده (سهامی خاص)

متقاضی

آدرس: تهران، پلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۲۶۲۹۰۰۱۶-۱۸ ۰۲۱-۲۳۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی

گیاهی طبیعت زنده

(سهامی خاص)



بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه گذاران در راستای تامین مالی شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) توسط سکوی تامین مالی جمعی فنکام فاند به عنوان **عامل**، بر مبنای اسناد، مدارک، اطلاعات و اظهاراتی که توسط **متقاضی** ارائه شده، توسط **عامل** تهیه و ارائه شده است.

عامل مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد و **متقاضی** تمامی مسئولیت های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته را بر عهده می گیرد و تأیید می نماید که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این گزارش ارزیابی را ارائه نموده و هیچگونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته است. این گزارش ارزیابی، بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

سرمایه گذاران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، به آدرس وبسایت <https://fankamfund.ir> مراجعه فرمایند.

تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۷۶/۱۲/۲۴ به صورت شرکت (با مسئولیت محدود) طی شماره ۱۳۱۷۴۵ مورخه ۱۳۷۶/۰۴/۰۷ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی به ثبت رسیده که دارای کارت بازرگانی به شماره ۳۳۰۱۷۱ می باشد. در تاریخ ۱۳۸۷/۱۰/۱۶ این شرکت به سهامی خاص تبدیل شده و شماره ثبت آن ۴۷۱۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۵۰۴۱۲ می باشد.

موضوع فعالیت طبق ماده ۲ اساسنامه شرکت عبارت است از: کشت گیاهان دارویی، ساخت و توزیع محصولات آرایشی و داروهای گیاهی، ساخت و تهیه و توزیع محصولات شوینده، داروهای شیمیایی، پروبیوتیک، داروهای طبیعی و محصولات غذایی، واردات مکمل های غذایی و داروهای مجاز و محصولات آرایشی بهداشتی و مواد اولیه مورد نیاز و صادرات کالاهای مختلف تولیدی، خرید و فروش محصولات دارویی، آرایشی بهداشتی، تهیه و توزیع و بخش فرآورده های دارویی، آرایشی بهداشتی و مکمل های غذایی، انتشار مقالات، کتب و نشریات مرتبط با موضوعات شرکت موضوعات اجتماعی، ورزشی، هنری، خبری، فرهنگی، ادبی، روانشناسی و علمی، واردات و صادرات انواع ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز تولیدی و دریافت وام از تمامی بانک های دولتی و خصوصی و به رهن گذاشتن دارایی های شرکت جهت دریافت تسهیلات، تأسیس و بهره برداری از آزمایشگاه همکار اداره کل استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران و وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی، تحقیقات در زمینه توسعه محصولات مرتبط و ثبت برندهای جدید و همچنین احداث کارخانه و مجتمع های تولیدی، تحقیقاتی، کشاورزی و ایجاد شرکت های جدید در داخل و خارج کشور و خرید و فروش سهام و سرمایه گذاری در سایر شرکت ها، موسسات و مدیریت شرکت های زیرمجموعه و ایجاد دفاتر و سایر نمایندگی ها در داخل و خارج از کشور و اخذ نمایندگی از سایر شرکت ها و اعطای نمایندگی به سایر شرکت ها، در داخل و خارج از کشور و عندالزوم هرگونه فعالیت مورد نیاز اعم از بازرگانی، تحقیقاتی، سرمایه گذاری و تامین مالی پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح و رعایت قوانین و مقررات جاری

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان

تفاس هیئت مدیره (سهامی خاص) کیان عامل
شماره ثبت ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر

(سهامی خاص)
نهاد ناظر

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی

طبیعت زنده (سهامی خاص)

متقاضی

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳ طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۹۰۰۱۶-۱۸ ۰۲۱-۳۳۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



کشور، ارائه خدمات آزمون در زمینه مواد اولیه و محصولات مرتبط با شوینده، آرایشی، بهداشتی و دارویی، توزیع فرآورده‌های سلامت محور، مدیریت ارزیابی و نظارت بر اجرای پروژه‌های فناوری اطلاعات و ارتباطات، فروش تولیدات و خدمات ICT و مدیریت نوآوری اطلاعات و ارتباطات، تحقیق، بررسی، تحلیل، طراحی، شبیه‌سازی، تولید، پیاده‌سازی، توسعه راهبردی و اجرای انواع سیستم‌های مغزافزاری، نرم‌افزاری و سخت افزاری، طراحی و تدوین و بروزرسانی طرح‌های جامع فناوری اطلاعات و ارتباطات و همچنین ایجاد و راه اندازی و اجرای شبکه‌های رایانه‌ای، تضمین بدهی‌ها و تعهدات سایر اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی کلیه تولیدات صنعتی شامل تجهیزات صنعتی، ماشین آلات، محصولات و انواع مواد اولیه صنعتی و شیمیایی، تولید انواع مواد پلاستیکی و انواع مواد پلی اتیلنی و انواع مواد پلی پروپیلی، تهیه ظروف پلی اتیلن و ظروف پلی پروپیلن و تهیه، ساخت و توزیع مکمل‌های غذایی و تهیه، ساخت و توزیع انواع نوشیدنی‌ها، تولید فروش واردات و صادرات ملزومات دارویی حمل و نقل بار و کالای درون شهری در کلیه استان‌های کشور و ساخت و تولید محصولات دامپزشکی و تولید ملزومات پزشکی با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور می‌باشد.

اطلاعات عمومی شرکت

عنوان	شرح
نام شرکت	شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
محل ثبت	یاسوج
شماره ثبت	۴۷۱۲
تاریخ ثبت	۱۳۷۶/۰۴/۰۷
واحد ثبتی	اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری یاسوج
شناسه ملی	۱۰۱۰۱۷۵۰۴۱۲
شماره اقتصادی	۱۰۱۰۱۷۵۰۴۱۲
زمینه فعالیت	تولید و فروش محصولات آرایشی و بهداشتی
آخرین سرمایه ثبت شده (میلیون ریال)	۱,۶۰۰,۰۰۰
سال مالی شرکت	***۱۲/۲۹
آدرس دفتر مرکزی	تهران، بلوار میرداماد، انتهای خیابان دکتر مصدق جنوبی، آخرین کوچه نرسیده به بزرگراه حقانی، ساختمان روزنامه اطلاعات، طبقه ۱۰
محل اجرای طرح	استان تهران

شرکت توسعه فناوریهای نوین گیان
سرمایه‌های نوین
المانس مهر (سهامی خاص)
تهران
شماره ثبت: ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر
تهران
تهاد ناظر
شماره ثبت: ۳۸۳۴۱

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی
طبیعت زنده (سهامی خاص)
تهران
شماره ثبت: ۴۷۱۲

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۱۸-۱۶-۳۶۲۹۰۰۲۱-۲۱-۳۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com

شرکت لابراتوارهای داروهای
گیاهی طبیعت زنده
سهامی (خاص)



عنوان	شرح
حسابرس و بازرس قانونی	موسسه حسابرسی داوران حساب
مشخصات دانش بنیانی شرکت	این شرکت دانش بنیان می باشد.

سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت، در تاریخ تهیه این گزارش ارزیابی به شرح زیر می باشد.

ردیف	نام سهامدار	نوع شصتیت		درصد سهام
		حقخی	حقوقی	
۱	مریم دیباجی	☒	☐	۵۳.۹۹۹۹۸٪
۲	محمدعلی گرجی	☒	☐	۳۴٪
۳	محمد حسین گرجی	☒	☐	۶٪
۴	لیلا گرجی	☒	☐	۶٪
۵	وحید گرجی	☒	☐	۰.۰۰۰۰۲٪

مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

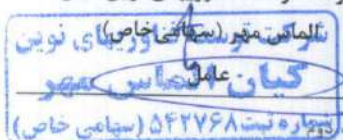
به موجب صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره انتخاب گردیده اند. همچنین بر اساس صورتجلسه مذکور، آقای محمدعلی گرجی به عنوان مدیر عامل شرکت انتخاب گردیده است.

نام	سمت	نماینده	مدت ماموریت		توضیحات
			شروع	خاتمه	
مریم دیباجی	رئیس هیئت مدیره	☒	۱۴۰۳/۰۴/۳۰	۱۴۰۵/۰۴/۳۰	غیر موظف
وحید گرجی	نایب رئیس هیئت مدیره	☒	۱۴۰۳/۰۴/۳۰	۱۴۰۵/۰۴/۳۰	غیر موظف
محمدعلی گرجی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	☒	۱۴۰۳/۰۴/۳۰	۱۴۰۵/۰۴/۳۰	موظف

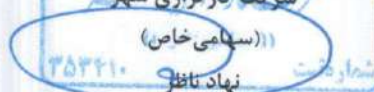
مجوزهای اخذ شده

نوع مجوز	مرجع صادر کننده	توضیحات
پروانه بهره برداری بهداشت کارخانه	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	تحت شماره ۲۳/۱۷/۲۴۷ پ

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان



شرکت کارگزاری شهر



شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی

طبیعت زنده (سهامی خاص)

منتقاضی

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳ طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۹۰۰۱۶-۱۸-۰۲۱-۳۳۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran

Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی

طبیعت زنده

سهامی (خاص)



نوع مجوز	مرجع صادر کننده	توضیحات
پروانه کاربرد علامت استاندارد اجباری	سازمان ملی استاندارد ایران	در تاریخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۹ صادر گردیده است.
پروانه بهره‌برداری	وزارت صنایع و معادن	تحت شماره ۱۲۴/۱۰۸/۹۷

وضعیت مالی متقاضی

اطلاعات مالی شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به شرح زیر است. لازم به ذکر است در تحلیل افقی صورت‌های مالی سال ۱۴۰۱ به عنوان سال پایه در نظر گرفته شده است:

صورت سود و زیان (میلیون ریال)

صورت سود و زیان	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳	درصد تغییر سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱	درصد تغییر سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۱
درآمد عملیاتی	۶,۰۸۸,۵۷۹	۷,۸۷۹,۳۷۸	۱۱,۵۴۴,۸۸۱	%۱۲۹	%۱۹۰
بهای تمام شده درآمد عملیاتی	۳,۸۵۱,۳۹۲	۴,۶۴۹,۶۶۰	۷,۰۴۲,۷۰۳	%۱۲۱	%۱۸۳
سود (زیان) ناخالص	۲,۲۳۷,۱۸۷	۳,۲۲۹,۷۱۷	۴,۵۰۲,۱۷۸	%۱۴۴	%۲۰۱
جمع هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	۱,۵۶۸,۱۸۷	۲,۰۱۳,۶۴۲	۳,۰۵۱,۳۵۹	%۱۲۸	%۱۹۵
خالص سایر درآمدها و اقلام عملیاتی	(۴,۳۱۵)	(۹۷,۵۴۳)	(۳۰,۷۵۰)	%۲۲۶۱	%۷۱۳
سود (زیان) عملیاتی	۶۶۴,۶۸۶	۱,۱۱۸,۵۳۱	۱,۴۲۰,۰۶۸	%۱۶۸	%۲۱۴
هزینه‌های مالی	۶۰۸,۴۱۴	۸۹۱,۴۴۴	۱,۲۲۶,۳۶۸	%۱۴۷	%۲۰۲
خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی	۲۰۰,۸۶۹	۸۶,۶۶۷	۲۷۷,۸۸۹	%۴۳	%۱۳۸
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۲۵۷,۱۲۰	۳۱۳,۷۵۴	۴۷۱,۵۸۹	%۱۲۲	%۱۸۳
سهم اتاق بازرگانی	۰	۰	۷۲۴	-	-
مالیات بر درآمد	۱۵,۹۶۳	۱۹,۹۵۰	۳۸,۵۱۶	%۱۲۲	%۱۷۹
سود (زیان) خالص	۲۴۱,۱۷۷	۲۹۳,۸۰۴	۴۳۲,۳۴۸	%۱۲۲	%۱۷۹

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
شرکت توسعه فناوریهای نوین
المانس مهر (سهامی خاص)
کیان فاند (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۲۷۸ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۵۳۲۱۰
نهاد ناظر

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی
طبیعت زنده (سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ | تلفن: ۱۸-۱۶-۳۶۲۹۰۰ | ۲۱-۲۲-۳۵۶۰۱
Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



صورت وضعیت مالی (میلیون ریال)

صورت وضعیت مالی	صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱	صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳	درصد تغییر سال نسبت به سال ۱۴۰۱	درصد تغییر سال نسبت به سال ۱۴۰۲
دارایی های ثابت مشهود	۸۲۵,۸۳۴	۷۹۵,۵۵۴	۷۶۶,۸۹۴	۹۳%	۹۶%
دارایی های نامشهود	۱۸,۲۹۶	۱۵,۰۹۶	۱۲,۷۶۴	۷۰%	۸۳%
سرمایه گذاری های بلندمدت	۱۶,۲۷۸	۱۶,۴۰۰	۱۶,۴۰۰	۱۰۱%	۱۰۱%
جمع دارایی های غیر جاری	۸۶۰,۴۱۹	۸۲۷,۰۵۰	۷۹۶,۰۵۹	۹۳%	۹۶%
موجودی نقد و بانک	۱۱۳,۹۷۳	۲۷۳,۸۴۱	۹۵,۸۲۵	۸۴%	۲۴۰%
حساب ها و اسناد دریافتی تجاری	۳,۵۹۰,۸۳۰	۴,۰۲۶,۵۴۳	۴,۶۶۹,۲۰۲	۱۳۰%	۱۱۲%
موجودی مواد و کالا	۲,۰۳۹,۹۷۸	۳,۴۷۳,۳۳۵	۴,۴۱۰,۰۶۵	۲۱۶%	۱۷۰%
سفارشات و پیش پرداخت ها	۳۹۲,۳۲۷	۸۱۶,۶۵۲	۶۷۵,۰۶۹	۲۳۱%	۲۷۹%
جمع دارایی های جاری	۶,۰۳۷,۰۱۰	۸,۵۹۰,۳۷۱	۹,۸۵۰,۱۶۳	۱۶۳%	۱۴۲%
جمع دارایی ها	۶,۸۹۷,۴۲۹	۹,۴۱۷,۴۲۱	۱۰,۶۴۶,۲۲۲	۱۵۴%	۱۳۷%
حساب ها و اسناد پرداختی تجاری	۲,۵۰۶,۹۹۵	۳,۹۰۱,۴۷۲	۵,۳۳۱,۹۷۴	۲۱۳%	۱۵۶%
پیش دریافت ها	۵۵,۴۱۶	۱۶۲,۴۸۳	۳۱۸,۰۵۴	۵۷۴%	۲۹۳%
مالیات پرداختی	۵۷,۶۱۹	۱۱,۲۰۰	۳۴,۱۲۸	۵۹%	۱۹%
تسهیلات مالی دریافتی	۲,۶۴۱,۶۱۰	۳,۴۲۵,۹۸۳	۲,۷۰۲,۳۴۶	۱۰۲%	۱۳۰%
جمع بدهی های جاری	۵,۲۶۱,۶۴۲	۷,۵۰۱,۱۳۹	۸,۳۸۶,۵۰۳	۱۵۹%	۱۴۲%
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۴۱,۵۴۸	۵۲,۷۲۸	۸۸,۹۶۸	۲۱۴%	۱۳۷%
جمع بدهی های غیر جاری	۴۱,۵۴۸	۵۲,۷۲۸	۸۸,۹۶۸	۲۱۴%	۱۳۷%
جمع بدهی ها	۵,۳۰۳,۱۹۰	۷,۵۵۳,۸۶۷	۸,۴۷۵,۴۷۲	۱۶۰%	۱۴۲%
سرمایه	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۳۳%	۱۰۰%
اندوخته قانونی	۵۷,۱۴۶	۷۳,۱۴۷	۹۴,۱۴۶	۱۶۵%	۱۲۸%
سود (زیان) انباشته	۳۳۷,۰۹۲	۵۹۰,۳۹۷	۴۷۶,۶۰۳	۱۴۱%	۱۷۵%
جمع حقوق صاحبان سهام	۱,۵۹۴,۲۳۹	۱,۸۶۳,۵۴۳	۲,۱۷۰,۷۵۰	۱۳۶%	۱۱۷%
جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام	۶,۸۹۷,۴۲۹	۹,۴۱۷,۴۲۱	۱۰,۶۴۶,۲۲۲	۱۵۴%	۱۳۷%

شرکت توسعه فناوری های نوین کیان

تأمین مالی (سهامی خاص) کیان
شماره ثبت ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر

(سهامی خاص)

نهاد ناظر

شرکت لابراتوار های دارو های گیاهی

طبیعت زنده (سهامی خاص)

ملقانی

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۱۸-۱۶-۳۶۲۹۰۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



تراز آزمایشی سال ۱۴۰۴:

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبع

تراز آزمایشی کل



حساب کل		شرح حساب کل	
بدهکار	بستانکار	بدهکار	بستانکار
12,090,598,699,829	54,921,912,880,958	67,013,511,570,784	
11,371,598,433,931	54,439,877,108,964	65,811,425,542,885	
136,388,491,788	20,823,915,573,909	20,960,304,065,897	
1,342,208,097,177	1,929,743,763,472	3,271,950,860,649	
4,759,937,486,371	19,293,424,457,940	24,053,361,946,311	
718,747,918,330	3,024,654,675,790	3,743,402,594,120	
2,081,555,098,620	6,066,201,486,310	8,148,157,484,930	
472,512,568,187	902,349,299,673	1,374,861,867,860	
1,059,847,871,458	2,399,538,851,870	4,259,386,723,328	
719,000,255,898	483,085,771,991	1,201,086,027,889	
687,243,121,564	404,402,518,751	1,091,645,640,315	
14,806,108,131	77,683,253,240	92,491,361,371	
16,949,026,203	0	16,949,026,203	
9,658,496,459,451	27,332,640,487,380	17,674,144,147,929	
9,603,660,788,660	27,275,288,769,737	17,671,437,881,077	
3,175,636,700,039	8,286,884,582,955	5,113,247,882,826	
1,689,970,403,075	9,159,239,835,581	7,469,269,432,806	
659,733,506,207	860,944,162,188	201,210,575,981	
4,077,543,779,904	8,943,549,887,006	4,866,005,107,102	
251,962,358	18,157,844,720	17,905,882,362	
724,357,087	4,512,457,087	3,780,100,000	
54,635,670,791	57,351,837,643	2,714,166,852	

شرکت توسعه فناوریهای نوین گیاهی
سرمایه گذاری (سهامی خاص)
کیان آفرین مهر
شماره ثبت ۵۴۲۲۶۸ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۵۳۳۱
رکاب ناظر

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی
طبیعت زنده (سهامی خاص)
مقتضی

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳ طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۲۴۲۹۰۰۱۶-۱۸-۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی
طبیعت زنده
سهامی (خاص)



شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبع

تدار ارزهای بنیادی کل



تذکرہ: تمام عبارتوں اور اصطلاحات کے ساتھ ساتھ انگریزی کے الفاظ بھی درج کیے گئے ہیں۔
 1999/12/12 تا 1999/12/13 کے درمیان کی تاریخوں کے لیے تمام عبارتوں اور اصطلاحات کے ساتھ ساتھ انگریزی کے الفاظ بھی درج کیے گئے ہیں۔
 1999/12/14 تا 1999/12/15 کے درمیان کی تاریخوں کے لیے تمام عبارتوں اور اصطلاحات کے ساتھ ساتھ انگریزی کے الفاظ بھی درج کیے گئے ہیں۔
 1999/12/16 تا 1999/12/17 کے درمیان کی تاریخوں کے لیے تمام عبارتوں اور اصطلاحات کے ساتھ ساتھ انگریزی کے الفاظ بھی درج کیے گئے ہیں۔
 1999/12/18 تا 1999/12/19 کے درمیان کی تاریخوں کے لیے تمام عبارتوں اور اصطلاحات کے ساتھ ساتھ انگریزی کے الفاظ بھی درج کیے گئے ہیں۔
 1999/12/20 تا 1999/12/21 کے درمیان کی تاریخوں کے لیے تمام عبارتوں اور اصطلاحات کے ساتھ ساتھ انگریزی کے الفاظ بھی درج کیے گئے ہیں۔
 1999/12/22 تا 1999/12/23 کے درمیان کی تاریخوں کے لیے تمام عبارتوں اور اصطلاحات کے ساتھ ساتھ انگریزی کے الفاظ بھی درج کیے گئے ہیں۔
 1999/12/24 تا 1999/12/25 کے درمیان کی تاریخوں کے لیے تمام عبارتوں اور اصطلاحات کے ساتھ ساتھ انگریزی کے الفاظ بھی درج کیے گئے ہیں۔
 1999/12/26 تا 1999/12/27 کے درمیان کی تاریخوں کے لیے تمام عبارتوں اور اصطلاحات کے ساتھ ساتھ انگریزی کے الفاظ بھی درج کیے گئے ہیں۔
 1999/12/28 تا 1999/12/29 کے درمیان کی تاریخوں کے لیے تمام عبارتوں اور اصطلاحات کے ساتھ ساتھ انگریزی کے الفاظ بھی درج کیے گئے ہیں۔
 1999/12/30 تا 1999/12/31 کے درمیان کی تاریخوں کے لیے تمام عبارتوں اور اصطلاحات کے ساتھ ساتھ انگریزی کے الفاظ بھی درج کیے گئے ہیں۔

کد حساب کل		شرح حساب کل		گزارش		میان	
				بدهکار		بستانکار	
44	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	2,714,166,852	57,351,837,643	54,635,670,791			
	حقوق صاحبان سهام	551,185,754,868	2,827,020,441,449	2,275,834,686,581			
	حقوق صاحبان سهام	551,185,754,868	2,827,020,441,449	2,275,834,686,581			
50	جاری شرکتها	97,837,260,603	244,921,874,709	147,084,614,106			
51	سرمایه	0	1,600,000,000,000	1,600,000,000,000			
52	اندوخته ها	0	94,146,762,385	94,146,762,385			
53	سود و زیان انباشته	453,348,494,265	887,951,804,355	434,603,310,090			
	هزینه ها و درآمدها	7,117,095,188,953	7,173,322,709,390	156,287,543,797			
	فروش و درآمدها	1,391,660,945,297	7,221,262,108,963	5,829,601,162,666			
61	خالص فروش محصولات	1,391,660,945,297	7,221,262,108,963	5,829,601,162,666			
	قیمت تمام شده کالای فروش رفته	5,326,149,336,330	40,005,992,674	5,386,139,243,550			
71	بهای تمام شده کالای ساخته شده	3,236,751,054,777	0	3,236,751,054,777			
72	هزینه های حقوق و دستمزد	1,358,619,585,463	437,579,706	1,358,182,005,757			
73	هزینه کارکنان	50,719,857,886	2,157,563,159	57,562,294,727			
74	هزینه انرژی و عمومی	313,857,363,133	36,286,629,242	277,570,733,891			
75	هزینه استهلاک	21,903,508,691	0	21,903,508,691			
76	هزینه بازاریابی ، توزیع و فروش	335,293,866,280	1,124,220,567	334,169,645,713			
	هزینه ها	399,248,984,026	12,054,607,713	387,194,376,313			
81	درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	399,248,984,026	12,054,607,713	387,194,376,313			
	حسابهای انتظامی	30,603,109,801,910	30,603,109,801,910	30,603,109,801,910			
	حسابهای انتظامی	30,603,109,801,910	30,603,109,801,910	30,603,109,801,910			

تاریخ: 1398/05/08

صفحه: 2 از 2

تعداد کارهای: 52000

تاریخ: 1398/05/08

تعداد کارهای: 52000

تاریخ: 1398/05/08

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان

4
الماس مهر (سبھائی خاص)
کلیان الماس مهر
معارفہ نمبر ۵۴۲۷۶۸ (سبھائی خاص)

شکت کا غذائی شہرہ

(سہ ماہی خاص)
نہاد ناظر

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی

طبیعت زنده (سپه‌امی خاص)

میتقاضی

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، بلاک ۵۳ طبقه ۱۱
کد پستی: ۱۹۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۹۰۱۶-۱۸ ۰۲۱-۳۵۶۰۱۲۲-۱۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com

^ | Page

شرکت لابراتوارهای داروهای

گیاهی طبیعت زنده

بیہامی (خاص)



شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعی

تراز آزمایشی کل

این گزارش مربوط به آزمایشهای انجام شده در شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعی است. این آزمایشها در راستای کنترل کیفیت و اطمینان از صحت و سلامت محصولات انجام شده است. نتایج این آزمایشها نشان میدهد که محصولات شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعی از نظر کیفی و سلامتی قابل اطمینان است. این گزارش به منظور اطلاع رسانی به مشتریان و مراجعین تهیه شده است.

کد حساب کل	شرح حساب کل	گردش		میانگین	
		بدهکار	بستانکار	بدهکار	بستانکار
91	حسابهای انتظامی	30,603,109,801,910	30,603,109,801,910		

17,763,932,309,698	122,958,006,441,044	17,763,932,309,698	122,958,006,441,044
--------------------	---------------------	--------------------	---------------------

ک

شرکت لابراتوارهای داروهای
گیاهی طبیعت زنده
سهامی (خاص)

17/03/20	18/03/20	20/03/20	22/03/20	24/03/20	26/03/20	28/03/20	30/03/20	31/03/20	31/03/20
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان

نام مالک: (سهامی خاص)
کیان (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر

(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۵۲۲۱۰
نهاد ناظر

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی

طبیعت زنده (سهامی خاص)

متقاضی

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، بلاک ۵۳ طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۹۰۰۱۶-۱۸ ۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com

شرکت لابراتوارهای داروهای

گیاهی طبیعت زنده

سهامی (خاص)



توضیحات:

صورت‌های مالی سال‌های ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۳ نشان‌دهنده رشد قابل توجه دارایی‌ها، درآمدها و سودآوری است؛ درآمد عملیاتی از ۶,۰۸۸,۵۷۹ میلیون ریال در سال ۱۴۰۱ به ۱۱,۵۴۴,۸۸۱ میلیون ریال در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته و سود ناخالص نیز با رشد متناسب به ۴,۵۰۲,۱۷۸ میلیون ریال رسیده است. با وجود افزایش هزینه‌های فروش، اداری و عمومی و هزینه‌های مالی، سود عملیاتی و سود خالص به ترتیب به ۱,۴۲۰,۰۶۹ و ۴۳۲,۳۵۰ میلیون ریال در سال ۱۴۰۳ رسیده‌اند که حاکی از مدیریت مناسب هزینه‌ها و بهره‌وری بالا است. در حالی که افزایش سریع هزینه‌های مالی و نوسانات سایر درآمدها ریسک‌هایی محسوب می‌شوند که نیازمند مدیریت دقیق برای حفظ سودآوری پایدار هستند. بدهی‌های شرکت نیز با سرعت بیشتری افزایش یافته‌اند که نشان‌دهنده افزایش ریسک مالی است.

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان

الماس مهر (سهامی خاص)
شرکت توسعه فناوریهای نوین
کیان الماس مهر
بخش توسعه ثبت ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر

(سهامی خاص)

نهاد ناظر

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی

طبیعت زنده (سهامی خاص)

مقتضی

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه پنجم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۱۸-۱۶-۳۶۲۹۰۰ ۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



نسبت‌های مالی شرکت

به منظور بررسی ریسک وضعیت مالی متقاضی شاخص‌های موثر به شرح جدول زیر می‌باشد:
به منظور ایجاد قابلیت مقایسه با صنعت، میانگین ۳ ساله نسبت‌های مالی شرکت کیمیاتک به عنوان نماینده صنعت در نظر گرفته شده است.

عنوان شاخص	میانگین صنعت	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	نمودار	تحلیل نسبت مالی
نسبت جاری	۱.۷	۱.۱۵	۱.۱۵	۱.۱۷		نسبت جاری شرکت در وضعیت نسبتاً مناسبی قرار دارد که در صورت تامین نقدینگی کوتاه مدت این نسبت بهبود پیدا می‌کند.
نسبت آنی	۱.۱۴	۰.۷	۰.۵۷	۰.۵۷		نسبت آنی در وضعیت مطلوب قرار ندارد که نشان از مشکل نقدینگی شرکت دارد. در صورت تامین مالی کوتاه مدت این نسبت نیز بهبود پیدا می‌کند.
دوره وصول مطالبات	۱۷۷	۲۱۶	۱۷۷	۱۳۸		دوره وصول مطالبات صنعت برابر ۱۷۷ است. روند دوره وصول مطالبات کاهشی است؛ با وجود روند نزولی وضعیت آن در سال آخر مطلوب ارزیابی می‌شود.
گردش دارایی‌ها	۰.۹۷	۰.۸۸	۰.۹۷	۱.۱۵		گردش دارایی صنعت برابر ۰.۹۷ است. روند گردش دارایی افزایشی است؛ لذا مطابق صنعت وضعیت گردش دارایی سال آخر مطلوب می‌باشد.

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان

المانس گستر (سهامی خاص) بهای نوین
کیان (سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر

(سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۸۳۴۱۰
نهاد ناظر

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی

طبیعت زنده (سهامی خاص)

متقاضی

کیمیاتک

آدرس: تهران، بلوار تلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۱۸-۲۶۲۹۰۰۱۶-۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



عنوان شاخص	میانگین صنعت	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	نمودار	تحلیل نسبت مالی
نسبت مالکانه	۰.۴	۰.۲۳	۰.۲	۰.۲	نسبت مالکانه	نسبت مالکانه صنعت برابر ۰.۴ است. روند نسبت مالکانه شرکت نسبتاً پایدار است.
نسبت بدهی به دارایی‌ها	۰.۶۰	۰.۷۷	۰.۸	۰.۸	نسبت بدهی به دارایی‌ها	نسبت بدهی به دارایی صنعت برابر ۰.۶ است. روند نسبت بدهی به دارایی در وضعیت نسبتاً پایدار و قابل قبول می‌باشد.
نسبت بازده دارایی‌ها Return On Assets	۰.۲۳	۰.۰۳	۰.۰۴	۰.۰۴	نسبت بازده دارایی‌ها	نسبت بازده دارایی‌ها صنعت برابر ۰.۲۳ است. روند بازده دارایی‌ها افزایشی است؛ با وجود روند صعودی وضعیت آن در سال آخر همچنان نامطلوب ارزیابی می‌شود که نیازمند مولد سازی دارایی‌ها از طرف شرکت می‌باشد.
نسبت بازده حقوق صاحبان سهام Return On Equity	۰.۵۸	۰.۱۵	۰.۱۷	۰.۲۱	نسبت بازده حقوق صاحبان سهام	روند نسبت بازده حقوق صاحبان سهام افزایشی است؛ با وجود روند صعودی وضعیت آن در سال آخر همچنان نسبت به صنعت پایین تر است.

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان

المانی مهر (سهامی خاص)
کیان عامل المانی مهر
شماره ثبت ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر

(سهامی خاص)

نهاد ناظر

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی

طبیعت زنده (سهامی خاص)

مقتضی

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۱۸-۱۶-۳۴۲۹۰۰۲۱-۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



تضامین قابل ارائه

جهت تضمین اصل گواهی‌های شراکت موضوع گزارش حاضر، متقاضی نسبت به ارائه یک فقره ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شرح زیر اقدام نموده است:

نوع ضمانت‌نامه	توضیحات	مبلغ ضمانت‌نامه (ریال)	اعتبار ضمانت‌نامه	صادرکننده ضمانت‌نامه
ضمانت‌نامه تعهد پرداخت	اصل مبلغ تامین مالی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماهه	بانک سپه

چک اقساط

چک اقساط بابت اصل و متفرعات مبلغ تامین مالی به شرح جدول زیر پس از موفقیت کمپین از متقاضی اخذ می‌گردد.

تعداد/نوع	شرح	موضوع	ارائه دهنده
۴ فقره چک	جهت پرداخت اقساط	به میزان کل مبلغ فرع تامین مالی به فواصل هر سه ماه یکبار	شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده
۱ فقره چک	جهت پرداخت اصل	برابر اصل مبلغ تامین مالی	شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده

شرایط پرداخت سود متقاضی

شروع پرداخت سود مشارکت مبلغ تامین مالی شده، در محاسبات به صورت هر سه ماه یکبار در نظر گرفته شده است. جزئیات پرداخت سود مشارکت مربوط به انتشار گواهی‌های شراکت فوق‌الذکر با فرض تامین مالی خالص به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	زمان بندی پرداخت سود	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)
۱	سه ماهه اول	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام می‌گردد.	۲۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سه ماهه دوم	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام می‌گردد.	۲۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	سه ماهه سوم	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام می‌گردد.	۲۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	سه ماهه چهارم	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام می‌گردد.	۲۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
اصل	انتهای طرح	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام می‌گردد.	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع پرداختی	-	-	۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شرکت توسعه فناوریهای نوین گیان
الکام مهر (سهامی خاص)
عامل
شماره ثبت: ۵۴۲۲۶۸ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
نهاد ناظر

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی
طبیعت زنده (سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۲ تلفن: ۱۸-۱۶-۲۶۲۹۰۰۳۱-۰۳۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم‌الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود. بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال هیچگونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

تامین مالی از سایر سکوهای تامین مالی جمعی

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده (سهامی خاص) تایید و اقرار می‌نماید که در ایفای تعهدات خود نسبت به بانک‌های کشور، هیچ‌گونه سابقه منفی نداشته و تمامی تعهدات خود را به‌صورت کامل و به‌موقع ایفا نموده است. همچنین، این شرکت اعلام می‌دارد که تاکنون هیچ‌گونه تامین مالی از طریق سکوهای تامین مالی جمعی انجام نداده و این نخستین درخواست آن در این زمینه می‌باشد.

تعداد نیروی انسانی شرکت

بر اساس رسید بیمه شرکت منتهی به تیرماه ۱۴۰۴ تعداد پرسنل شرکت ۵۵۳ نفر می‌باشد.

اطلاعات دعوای حقوقی شرکت

بر اساس اعلام شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده (سهامی خاص)، تا تاریخ تنظیم این گزارش، هیچ‌گونه دعوای حقوقی علیه شرکت مطرح نبوده و در جریان نمی‌باشد. مسئولیت صحت و سقم این ادعا به‌طور کامل بر عهده شرکت است.

بررسی ماده ۱۴۱

با استناد به اطلاعات مندرج در صورت‌های مالی سال‌های ۱۴۰۰ الی ۱۴۰۳، که در جداول بخش‌های پیشین این گزارش ارائه شده‌اند، مشخص است که شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده (سهامی خاص) در هیچ‌یک از سال‌های مذکور، مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نبوده است.

ارتباط سکوی تامین مالی جمعی با طرح و متقاضی

سکوی تامین مالی جمعی فنکام فاند، هیچ‌گونه ارتباطی با متقاضی (شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده - سهامی خاص) و همچنین با طرح ارائه‌شده جهت تامین مالی ندارد.

سوابق اجرایی موسسین و اشخاص کلیدی

نام	تحصیلات	سوابق اجرایی
مریم دیباجی	لیسانس	✓ بنیانگذار و موسس شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده تولیدکننده محصولات آرایشی و بهداشتی، دارویی و مکمل با کیفیت و قابل رقابت با برندهای خارجی و حضور فعال و پررنگ در بازارهای کشورهای اروپایی و آسیایی

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
شماره ثبت ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
نهاد ناظر

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی
طبیعت زنده (سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳ طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۹۰۰۱۶-۱۸

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



✓ ۵ سال سابقه مدیریت در عرصه بین المللی و داخلی و ثبت برندهای معتبر در عرصه تولیدات محصولات آرایشی و بهداشتی با استفاده از گیاهان دارویی ✓ عضو شرکت دارویی زردبند از سال ۱۳۷۲ تاکنون ✓ خانم مریم دیباجی از سال ۱۳۷۲ تا سال ۱۳۸۰ عضو هیات مدیره شرکت دارویی زردبند بودند. ✓ خانم مریم دیباجی از سال ۱۳۷۶ تا سال ۱۳۹۱ رئیس هیات مدیره و عضو شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده بودند. ✓ خانم مریم دیباجی از سال ۱۳۹۱ تا پایان سال ۱۳۹۸ مدیرعامل شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده بودند. ✓ خانم مریم دیباجی از پایان سال ۱۳۹۸ تا کنون رئیس هیات مدیره شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده هستند. ✓ خانم دیباجی از پایان سال ۱۳۹۸ تا کنون مدیرعامل شرکت پخش طبیعت زنده هستند. ✓ استقرار سیستمهای هوشمند مدیریتی و استاندارد سازی سازمانهای تحت مدیریت با استفاده از روشهایی مانند: ISO 9001, ISO 10004, ISO 18001, EFQM, 5S, 6sigma و تولید ناب		
✓ نایب رئیس هیئت مدیره -فروشگاههای زنجیره ای دنیای طبیعت عطر و رنگ-از ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ ✓ عضو هیئت مدیره- شرکت دارویی زردبند-۱۴۰۳-۱۴۰۵ ✓ عضو هیئت مدیره - شرکت پخش طبیعت زنده- از ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ تا الان ✓ عضو هیئت مدیره- خیریه بارقه نور همیاری- از ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ تا الان ✓ عضو هیئت مدیره- شرکت کشت و فرآوری زردبند-۱۴۰۲-۱۴۰۴ ✓ رئیس هیئت مدیره- توسعه منابع سرآمد-۱۴۰۱-۱۴۰۲ ✓ نایب رئیس هیئت مدیره- شرکت فناوری نوین دارو بین- از ۱۳۹۹/۰۲/۲۹ تا الان ✓ رئیس هیئت مدیره - شرکت شتابدهنده زردبند-۱۳۹۸-۱۴۰۰ ✓ نایب رئیس هیئت مدیره- شرکت نئور فاوا- از ۱۳۹۳/۰۶/۰۵ ✓ نایب رئیس هیئت مدیره- شرکت دیار طبیعت زنده- از ۱۳۹۲/۱۲/۰۶ ✓ مدیرعامل- شرکت طبیعت الوان- از ۱۳۹۲/۱۲/۰۵ ✓ عضو علی البدل هیئت مدیره- خیریه بارقه آبادانی و توسعه-۱۳۴۸-۱۴۰۵	فوق لیسانس	محمدعلی گرجی
✓ تاسیس شرکت تولید و فرآوری گیاهان دارویی زردبند با همکاری گروهی از متخصصین و فرهیختگان این رشته ازجمله زنده یاد استاد دکتر رضا امید بیگی و زنده	فوق لیسانس	وحید گرجی

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
المانس مهر (سهامی خاص) نوین
کیان المانس مهر
نسله ثبت ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
۳۵۳۴۱۰
نهاده ناظر

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی
طبیعت زنده (سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳ طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۹۰۰۱۶-۱۸ ۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



یاد دکتر سید محمد فخر طباطبایی و عهده داری سمت مدیرعاملی شرکت از بدو تاسیس تا پایان سال ۱۳۹۷	
✓ نایب رئیس هیئت مدیره شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده از دی ماه سال ۱۳۹۳ تا امروز	
✓ رئیس هیئت مدیره شرکت دارویی زردبند تا به امروز	
✓ مدیرعامل موسسه خیریه بارقه نور همیاری از شهریور ماه سال ۱۴۰۰ تا امروز	

مدل مشارکت

سکوی فنکام فاند در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت نماید.

خلاصه مدل مشارکت در طرح		
نام شرکت	شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده	شرایط تامین مالی
نام طرح	تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش کرم‌های گیاهی تخصصی پوست و زیبایی با برند سینه	
حوزه فعالیت طرح	خرده فروشی به استثنای وسایل نقلیه موتوری	
مبلغ تامین مالی (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
تعداد کل گواهی شراکت (سهام ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
آورده مشارکت کنندگان (ریال)	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
آورده سرمایه پذیر (ریال)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
نوع فراخوان	شناوری ۶۰٪	
حداقل مبلغ قابل پذیرش جهت موفقیت کمپین (ریال)	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
مدت فراخوان جمع آوری وجوه - روز	۳۰	
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی (ریال)	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	

شرکت توسعه فناوریهای نوین گیان
المان مهر (سهامی خاص)
عامل
شماره ثبت ۴۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)

شرکت کلنگزای شهر
(سهامی خاص)
نهاد ناظر
شماره ثبت ۴۴۲۷۱۰

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی
طبیعت زنده (سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران، پلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۹۰۰۱۶-۱۸ ۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



معرفی محصول و مطالعات بازار

معرفی شرکت

شرکت دانش بنیان طبیعت زنده در سال ۱۳۷۶ با هدف تولید محصولات باکیفیت مراقبت از پوست و مو با منشاء گیاهی تأسیس شد و محصولات خود را با نام تجاری سینه به بازار عرضه کرد. این شرکت با جذب نیروهای متخصص و تلاش های مستمر، در سال ۱۳۸۸ موفق به کسب عنوان برند برتر گردید. تولیدات شرکت تحت برند سینه شامل انواع شامپو، محصولات درمانی و حالت دهنده مو، کرم های مراقبت از پوست (نظیر ضد آفتاب، مرطوب کننده، ضد چروک، روشن کننده، دور چشم و سفت کننده)، لوسیون بدن، دئودورانت، شیر پاک کن، ماسک های صورت، محصولات ضد جوش و مکمل های تغذیه ای مرتبط با سلامت پوست و مو می باشد. محصولات سینه به واسطه کیفیت و کارایی، مورد تأیید پزشکان متخصص و نشست های علمی داخلی و بین المللی از جمله آکادمی بیماری های پوست و مو لندن قرار گرفته اند. همچنین ارائه مقالات علمی و همکاری با پژوهشگران داخلی و خارجی از جمله فعالیت های شاخص شرکت است. فعالیت های صادراتی شرکت نیز رو به گسترش بوده و از اهمیت فزاینده ای برخوردار است.

وضعیت صنعت

صنعت لوازم آرایشی و بهداشتی در ایران، با وجود برخی چالش های ساختاری همچون وابستگی به واردات مواد اولیه و نوسانات ارزی، یکی از بخش های پویا و در حال رشد اقتصاد کشور محسوب می شود. جمعیت جوان، افزایش آگاهی عمومی نسبت به مراقبت های بهداشتی و زیبایی، و رشد روزافزون سبک زندگی سلامت محور، از مهم ترین عوامل محرک این بازار هستند.

این صنعت، به ویژه در حوزه محصولات با منشأ گیاهی و طبیعی، دارای ظرفیت بالایی برای توسعه داخلی و صادرات به بازارهای منطقه ای است. در سال های اخیر، با محدود شدن واردات برندهای خارجی، بسیاری از برندهای ایرانی از جمله مای، شون، سینه، درماسیف، کامان، فولیکا، سی گل و دیگران، توانسته اند سهم قابل توجهی از بازار را در اختیار بگیرند و در برخی موارد جایگزین برندهای بین المللی شوند.

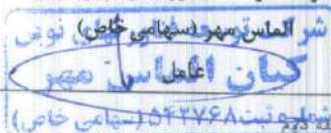
چهار اهرم کلیدی موفقیت در این صنعت شامل برندسازی هوشمند، نوآوری در محصول، بازاریابی دیجیتال مؤثر، و توسعه محصولات سلامت محور است. سرمایه گذاری هدفمند در این حوزه، به ویژه در صورت مدیریت صحیح ریسک های ارزی و تقویت زنجیره تأمین، می تواند بازده مناسبی برای سرمایه گذاران به همراه داشته باشد.

بررسی بازار

تحلیل بازار

بازار محصولات آرایشی و بهداشتی در ایران یکی از بزرگ ترین و پررونق ترین بازارهای منطقه ای محسوب می شود و طی سال های اخیر رشد قابل توجهی داشته است. ارزش این بازار بین ۲ تا ۴ میلیارد دلار تخمین زده می شود و به طور متوسط سالانه حدود ۳.۷ درصد رشد دارد. با وجود تولید داخلی، بخش عمده ای از محصولات آرایشی و بهداشتی از طریق واردات و قاچاق تأمین می شود و حدود ۷۰ تا ۸۰ درصد بازار در دست برندهای بزرگ است که رقابت برای برندهای کوچک تر را دشوار می کند.

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان



شرکت کارگزاری شهر

(سهامی خاص)

نهاد ناظر

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی

طبیعت زنده (سهامی خاص)

متقاضی

آدرس: تهران، خیابان نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۲۶۲۹۰۰۱۶-۱۸ ۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی
طبیعت زنده
سهامی (خاص)



مصرف سرانه در ایران بالا است و ایرانی‌ها نسبت به سایر کشورهای منطقه محصولات آرایشی بیشتری خریداری می‌کنند. مصرف لوازم آرایشی در ۲۰ سال اخیر چهار تا پنج برابر افزایش یافته و روند مصرف به سمت محصولاتی با ترکیبات طبیعی، ارگانیک و فاقد مواد شیمیایی مضر حرکت کرده است. محصولات مراقبت از پوست و مو نیز محبوبیت بیشتری پیدا کرده‌اند. با وجود این چالش‌ها، فرصت‌های قابل توجهی در بازار وجود دارد. ایران ظرفیت بالایی برای صادرات محصولات آرایشی و بهداشتی دارد و برندهای داخلی می‌توانند با تمرکز بر نوآوری، کیفیت و رعایت استانداردهای بین‌المللی، سهم بیشتری از بازار را به دست آورند. به طور کلی، بازار ایران با وجود مشکلات، پتانسیل رشد و توسعه بالایی دارد و تولیدکنندگان داخلی می‌توانند در صورت بهره‌گیری از فرصت‌ها و ارتقای کیفیت، در این بازار رقابتی موفق عمل کنند.

تحلیل SWOT

نقاط قوت (Strengths)

- ✓ شبکه توزیع سراسری و یکپارچه: طبیعت زنده با راه‌اندازی شبکه توزیع مویرگی گسترده، امکان دسترسی سریع و آسان به محصولات را در سراسر کشور فراهم کرده است. این شبکه شامل بیش از ۱۰۰۰ قلم کالا از برندهای معتبر است که در دسترس مشتریان قرار دارد.
- ✓ تولید و عرضه محصولات متنوع با کیفیت: این شرکت با تولید و عرضه محصولاتی مانند لوسیون‌های تقویت مو، ضد چربی و ضد شوره، ژل و کرم ضد جوش، توانسته است نیازهای متنوع مصرف‌کنندگان را برطرف کند.
- ✓ رعایت استانداردهای کیفی و محیط‌زیستی: این شرکت با رعایت استانداردهای کیفی و توجه به مسائل محیط‌زیستی، توانسته است اعتماد مصرف‌کنندگان را جلب کرده و برند خود را به عنوان یک برند مسئولیت‌پذیر معرفی کند.

نقاط ضعف (Weaknesses)

- ✓ وابستگی به نوسانات بازار ارز: بخش قابل توجهی از مواد اولیه و تجهیزات تولید یا تکنولوژی‌های نوین اغلب وارداتی یا وابسته به تامین‌کنندگان خارجی می‌باشند.
- ✓ وابستگی به تغییر ذائقه مصرف‌کننده: بازار به شدت تحت تأثیر ترندها و تبلیغات قرار دارد. تغییر سریع ترجیحات مشتریان باعث می‌شود محصولات قدیمی سریع منسوخ شوند.

فرصت‌ها (Opportunities)

- ✓ افزایش توجه جامعه به سلامت و محصولات طبیعی: گرایش مصرف‌کنندگان به محصولات گیاهی و بدون مواد مضر، بازار مناسبی برای برندهایی مثل سینه فراهم کرده است.
- ✓ رشد بازار آنلاین و فروش اینترنتی: توسعه داروخانه‌های اینترنتی، فروشگاه‌های زنجیره‌ای و مارکت‌پلیس‌ها (مثل دیجی‌کالا، داروبلاس) فرصت بزرگی برای افزایش سهم بازار است.
- ✓ رشد فرهنگ مراقبت فردی (Self-care): افزایش آگاهی مردم نسبت به مراقبت از پوست، مو و سلامت شخصی، باعث افزایش تقاضای محصولات ضدچروک، ضدآفتاب، مکمل‌ها و ویتامین‌ها شده است.

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان

شماره ثبت شرکت: ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر

شماره ثبت شرکت: ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی

طبیعت زنده (سهامی خاص)

متقاضی

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی

طبیعت زنده

سهامی (خاص)



تهدیدها (Threats)

- ✓ نوسانات اقتصادی و افزایش هزینه‌ها: افزایش نرخ ارز و هزینه تولید بر قیمت تمام‌شده و حاشیه سود اثر می‌گذارد.
- ✓ محدودیت در تبلیغات و بازاریابی: قوانین و محدودیت‌های فرهنگی می‌تواند جذب مشتریان جدید را کاهش دهد.
- ✓ رقابت شدید داخلی و خارجی: برندهای داخلی و خارجی با قیمت و کیفیت رقابتی سهم بازار را تهدید می‌کنند.

محصولات

۱. برند سینره (Cinere) - مراقبت از پوست و مو با پایه گیاهی

معرفی برند

سینره یکی از شناخته‌شده‌ترین برندهای ایرانی در حوزه محصولات بهداشتی و مراقبت از پوست و مو است که در سال ۱۳۷۶ فعالیت خود را آغاز کرد. این برند با شعار «زیبایی طبیعی با محصولات گیاهی» توانسته اعتماد مصرف‌کنندگان را در ایران و بازارهای بین‌المللی جلب کند. «سینره» برگرفته از کلمه فرانسوی Cineraire است که به گیاهی زینتی اشاره دارد و نمادی از زیبایی و ظرافت محصولات این برند می‌باشد. برند سینره محصولات متنوعی در زمینه آرایشی و بهداشتی ارائه می‌دهد که هر دسته از آن‌ها برای پاسخ‌گویی به نیازهای ویژه پوست و مو طراحی شده است. در ادامه، دسته‌های مختلف محصولات، ویژگی‌ها و مزایای هر یک به تفکیک معرفی شده‌اند.

مراقبت از پوست

محصولات اصلی:



- کرم‌های مرطوب‌کننده و نرم‌کننده
- کرم‌های ضد چروک و ضد پیری
- کرم‌های دور چشم
- شوینده‌های صورت و تونرها

ویژگی‌ها:

- استفاده از عصاره‌های گیاهی و طبیعی
- بدون پارابن و مواد مضر شیمیایی
- مناسب انواع پوست، حتی پوست‌های حساس

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیهان
المانی مهر (سهامی خاص)
عامل
شماره ثبت ۵۴۱۷۶۸ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
تهاد ناظر
شماره ثبت ۲۲۳۶۱

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی
طبیعت زنده (سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران، پلوار تلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳ طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۱۸-۱۶-۲۶۲۹۰۰۱۶-۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



مزایا:

- رطوبت رسانی و تغذیه پوست
- کاهش چین و چروک و علائم پیری
- بهبود شفافیت و طراوت پوست
- محافظت از پوست در برابر عوامل محیطی

محصولات ضد آفتاب

محصولات اصلی:

- کرم های ضد آفتاب صورت و بدن
- اسپری و لوسیون ضد آفتاب

ویژگی ها:

- SPF مناسب برای انواع پوست
- با جذب سریع و بدون ایجاد چربی
- محافظت در برابر UVA و UVB

مزایا:

- جلوگیری از پیری زودرس پوست
- محافظت در برابر آفتاب سوختگی
- مناسب برای استفاده روزانه و فعالیت های بیرونی



شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
شرکت توسعه فناوریهای نوین
کیان آوازی مهر
شماره ثبت ۵۲۲۷۶۸ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۵۳۴۱۰
بهادر ناظر

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی
طبیعت زنده (سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱ ۰۲۱-۲۶۲۹۰۰۱۶-۱۸

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی
طبیعت زنده
سهامی (خاص)



محصولات بدن

محصولات اصلی:

- لوسیون و کرم بدن
- کرم های مرطوب کننده دست و پا

ویژگی ها:

- نرم کننده و آبرسان قوی
- دارای رایحه های ملایم و طبیعی

مزایا:

- پوست نرم و لطیف
- رفع خشکی و ترک پوست
- تجربه مراقبت روزانه لذت بخش

مزیت های رقابتی و تمایز محصولات:

❖ منشاء گیاهی:

استفاده از عصاره های گیاهی طبیعی در فرمولاسیون محصولات.

❖ کیفیت بالا:

استفاده از مواد اولیه با کیفیت تهیه شده در اروپا.

❖ فرمولاسیون پیشرفته:

همکاری با متخصصان در لابراتوارهای سوئیس، فرانسه و ایران.

❖ تأیید پزشکان متخصص:

مورد تأیید پزشکان متخصص و نشست های علمی معتبر در سطح داخلی و بین المللی

❖ محصولات متنوع:

امکان پوشش طیف گسترده ای از نیازهای مصرف کنندگان مراقبت پوستی تا مکمل های غذایی را فراهم می کند.

❖ استانداردهای کیفیت و فناوری مدیریتی



شرکت توسعه فناوریهای نوین گیاهی
الکساندر مهر (سهامی خاص)
کیا فاند (سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۲۲۲۶۸ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
نهاد ناظر
شماره ثبت ۳۵۳۴۱

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی
طبیعت زنده (سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران، بلوار تلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۱۸-۱۶-۲۶۲۹۰۰۳۱-۲۲-۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com

شرکت لابراتوارهای داروهای

گیاهی طبیعت زنده

سهامی (خاص)



استفاده از سیستم‌های هوشمند مدیریتی و استانداردهای بین‌المللی مانند ISO 9001، ISO 10004، ISO 18001، EFQM، 5S

6sigma و تولید ناب در فرآیندهای شرکت داروخانه آنلاین سرمایه دان

تأکید بر بهبود مستمر و نوآوری در تولید محصولات با کیفیت بالا

❖ ویژگی متمایز:

فاقد پارابن، حاوی عصاره‌های طبیعی، سازگار با انواع پوست، دارای تأییدیه‌های داخلی و بین‌المللی

ارزیابی مالی اقتصادی طرح

شرکت در نظر دارد در راستای تامین منابع مالی مورد نیاز جهت بخشی از سرمایه در گردش به منظور تولید و فروش محصولات آرایشی و بهداشتی از برند سینه تامین مالی جمعی نماید.

نرخ سود اسمی پیش‌بینی شده ۴۴ درصد سالیانه در نظر گرفته شده است که به صورت هر سه ماه یکبار به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. سایر مفروضات طرح به شرح زیر و به تفصیل در ادامه آمده است. مبنای پیش‌بینی‌های انجام شده صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ و بودجه پیش‌بینی شده سال ۱۴۰۴ می‌باشد.

پیش‌بینی در آمد و بهای تمام شده طرح

شرکت در صورت موفقیت طرح و تامین سرمایه در گردش مورد نیاز، در دوره مشارکت یکساله قادر به تولید و فروش محصولات برند سینه به شرح جدول ذیل خواهد بود.

بر اساس ارزیابی‌های صورت گرفته، پیش‌بینی می‌گردد با در نظر گرفتن حاشیه سود شرکت در سال‌های گذشته و با پیش‌بینی هزینه‌های بهای تمام شده و اعمال تخفیفات، مبلغ درآمد طرح بشرح جدول زیر باشد.

پیش‌بینی‌های انجام شده براساس بودجه پیش‌بینی شده ۱۴۰۴ و هزینه‌های واقعی سال ۱۴۰۳ در نظر گرفته شده است. قیمت فروش با اعمال ۱۰ درصد تخفیفات تجاری به منظور حفظ بازار رقابت و هزینه‌های اداری، عمومی و فروش میانگین سال‌های ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۳ در نظر گرفته شده است. با توجه به ناترازی‌های انرژی در یک سال اخیر شرکت اقدام به تهیه ژنراتور برق نموده است تا اثر توقف در تولید تا حدی کاهش یابد. با این حال هزینه‌های مربوط به سوخت، نگهداری، استهلاک و کاهش کارایی ژنراتور ایجاد می‌شود. بنابراین ۳.۵ درصد از درآمد سالیانه با رویکرد محافظه کارانه به عنوان هزینه‌های ناترازی انرژی در نظر گرفته شده است که در قالب سایر هزینه‌های عملیاتی اضافه شده است. پیش‌بینی فروش، ترکیب بهای تمام شده و درآمد عملیاتی برای دوره یک ساله طرح به شرح جدول زیر می‌باشد.

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان

شماره ثبت شرکت: ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)
شماره ثبت شرکت: ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
شماره ثبت شرکت: ۳۵۳۴۱
نهاد ناظر

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی
طبیعت زنده (سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳ طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۲۴۲۹۰۰۱۶-۱۸ ۰۲۱-۲۳۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



جدول پیش‌بینی فروش و بهای تمام شده طرح برای دوره یکساله مشارکت پس از تامین مالی

نام محصول	بهای تمام شده محصول (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	سود ناخالص (میلیون ریال)
انواع کرم ضد آفتاب	۹۴,۸۸۰	۲۰۶,۰۰۲	۱۱۱,۱۲۱
انواع کرم پودر	۴۷,۸۲۶	۹۷,۸۲۶	۵۰,۰۰۰
کرم ضد لک و ضد جوش	۲۲,۰۹۵	۵۵,۱۹۴	۳۳,۰۹۹
کرم مرطوب کننده	۲۶,۶۶۴	۸۰,۸۳۸	۵۴,۱۷۴
سایر انواع کرم	۵۸,۵۹۰	۱۴۱,۷۳۷	۸۳,۱۴۷
جمع کل	۲۵۰,۰۵۵	۵۸۱,۵۹۶	۳۳۱,۵۴۱

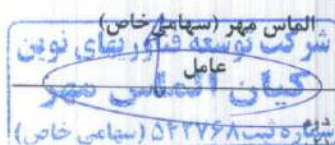
پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح

با توجه به مطالب ارائه شده در بخش‌های قبل و با توجه به اطلاعات مالی تاریخی شرکت و بودجه سال ۱۴۰۴، صورت سود و زیان طرح برای دوره مشارکت یک ساله به صورت زیر برآورد می‌گردد. (ارقام به میلیون ریال می‌باشد).

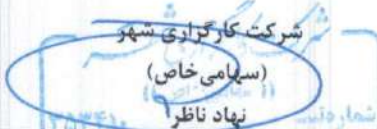
شرح	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	جمع کل سالانه
درصد تحقق پیش‌بینی	۲۵٪	۳۰٪	۲۰٪	۲۵٪	۱۰۰٪
درآمد فروش محصولات	۱۴۵,۳۹۹	۱۷۴,۴۷۹	۱۱۶,۳۱۹	۱۴۵,۳۹۹	۵۸۱,۵۹۶
بهای تمام شده درآمد عملیاتی					
مواد	۴۸,۹۱۳	۵۸,۶۹۵	۳۹,۱۳۰	۴۸,۹۱۳	۱۹۵,۶۵۱
دستمزد	۴,۷۹۱	۵,۷۴۹	۳,۸۳۲	۴,۷۹۱	۱۹,۱۶۲
سربار	۸,۸۱۰	۱۰,۵۷۳	۷,۰۴۸	۸,۸۱۰	۳۵,۲۴۲
جمع بهای تمام شده درآمد عملیاتی	۶۲,۵۱۴	۷۵,۰۱۷	۵۰,۰۱۱	۶۲,۵۱۴	۲۵۰,۰۵۵
سود ناخالص	۸۲,۸۸۵	۹۹,۴۶۲	۶۶,۳۰۸	۸۲,۸۸۵	۳۳۱,۵۴۱
هزینه‌های فروش، اداری عمومی	۳۷,۶۷۹	۴۵,۲۱۵	۳۰,۱۴۳	۳۷,۶۷۹	۱۵۰,۷۱۶
سایر هزینه‌های عملیاتی	۵,۰۸۹	۶,۱۰۷	۴,۰۷۱	۵,۰۸۹	۲۰,۳۵۶
سود عملیاتی	۴۰,۱۱۷	۴۸,۱۴۱	۳۲,۰۹۴	۴۰,۱۱۷	۱۶۰,۴۶۹

سود عملیاتی سالیانه (سه ماهه) حاصل از اجرای طرح مورد قرارداد ۱۶۰,۴۶۹ (۴۰,۱۱۷) میلیون ریال برآورد گردیده است.

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان



شرکت کارگزاری شهر



شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی

طبیعت زنده (سهامی خاص)

مقتضی

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی

گیاهی طبیعت زنده

سهامی (خاص)



تقسیم سود عملیاتی سه ماهه حاصل از اجرای طرح میان متقاضی و عامل (به وکالت از دارندگان گواهی شراکت)، در صورت تحقق سود عملیاتی برآورد شده سه ماهه به میزان ۴۰,۱۱۷ میلیون ریال، به نسبت ۶۳.۱ درصد سهم عامل و ۳۶.۹ درصد سهم متقاضی خواهد بود و در صورت کاهش سود عملیاتی به شرح جدول زیر خواهد بود.

در پایان دوره، تمامی مطالبات حال شده و متقاضی تایید و تعهد می نماید تمامی درآمدهای برآورد شده طی دوره یکساله طرح به صورت نقدی می باشد.

۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	سود عملیاتی (سه ماه یکبار)
۴۰,۱۱۷	۳۸,۴۷۲	۳۶,۸۲۷	۳۵,۱۸۲	۳۳,۵۳۷	۳۱,۸۹۲	۳۰,۲۴۷	۲۸,۶۰۲	۲۶,۹۵۷	۲۵,۳۱۲	تا
و	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	بالاتر
۴۰,۱۱۷	۳۸,۴۷۲	۳۶,۸۲۷	۳۵,۱۸۲	۳۳,۵۳۷	۳۱,۸۹۲	۳۰,۲۴۷	۲۸,۶۰۲	۲۶,۹۵۷	۲۵,۳۱۲	سهم عامل
%۶۳.۱۰	%۶۵.۷۹	%۶۸.۷۳	%۷۱.۹۵	%۷۵.۴۸	%۷۹.۳۷	%۸۳.۶۸	%۸۸.۵۰	%۹۳.۹۰	%۹۹.۹۰	سهم متقاضی
%۳۶.۹۰	%۳۴.۲۱	%۳۱.۲۷	%۲۸.۰۵	%۲۴.۵۲	%۲۰.۶۳	%۱۶.۳۲	%۱۱.۵۰	%۶.۱۰	%۰.۱۰	

مبنای تقسیم سود عملیاتی در هر بازه از جدول بالا میان متقاضی و عامل حاصل از اجرای طرح موضوع قرارداد، حداقل سود عملیاتی در هر بازه خواهد بود. فقط در صورت افزایش سود عملیاتی برآورد شده بیش از ۱۶۰,۴۶۹ میلیون ریال سالیانه، مابه تفاوت آن از سود برآورد شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.

اهم نکات طرح

متقاضی متعهد است درآمد مندرج در جدول بالا را به مدت یک سال جمعا به مبلغ حداقل ۵۸۱,۵۹۶ میلیون ریال سالیانه محقق سازد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق الذکر در هر سال، متقاضی درآمد برآورد شده با مبلغ مشخص را برای یک سال و به صورت دوره های سه ماهه تضمین می نماید.

متقاضی کلیه ریسک های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از تغییرات نرخ ارز، تغییرات قیمت و بازار و غیره که متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می گیرد.

سایر هزینه های متعلقه به موضوع قرارداد به جزء هزینه بهای تمام شده محصولات طرح از جمله هزینه های عمومی، اداری و فروش بر عهده متقاضی می باشد.

متقاضی متعهد است پس از پایان عمر گواهی شراکت، نسبت به محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت اقدام نماید و سود قطعی را به تایید حسابرس برساند. جریانات نقدی طرح به شرح جدول زیر می باشد:

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
 شرکت توسعه فناوریهای نوین
 کیان (سهامی خاص)
 عامل
 شماره ثبت ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر
 (سهامی خاص)
 نهاد ناظر

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی
 طبیعت زنده (سهامی خاص)
 متقاضی

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
 کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۹۰۰۱۶-۱۸

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
 Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی
 طبیعت زنده
 سهامی (خاص)



مجموع	۱۲	۹	۶	۳	۰	جدول جریان نقدی
-۲۲۵,۰۰۰					-۲۲۵,۰۰۰	جریان نقدی (اول دوره) خروجی
۱۰۱,۲۵۰	۲۵,۳۱۲.۵	۲۵,۳۱۲.۵	۲۵,۳۱۲.۵	۲۵,۳۱۲.۵		جریان نقدی میان دوره
۲۲۵,۰۰۰	۲۲,۵۰۰					جریان نقدی پایان دوره (تسویه اصل)
۱۰۱,۲۵۰	۲۵,۳۱۲.۵	۲۵,۳۱۲.۵	۲۵,۳۱۲.۵	۲۵,۳۱۲.۵	-۲۲۵,۰۰۰	خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان

بررسی وضعیت اعتباری و ریسک متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

براساس آخرین استعلام صورت گرفته از شرکت مشاوره رتبه بندی ایران، اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح

جدول زیر می باشد.

استعلام		
گزارش اعتباری شخص حقوقی اطلاعات هویتی شخص اطلاعات ثبتی و تماس شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۰۱۵۱۷۵۰۴۱۲ نام تجاری: لابر اتوهای داروهای گیاهی طبیعت زنده شماره ثبت: ۱۰۱۵۱۷۵۰۴۱۲ پست الکترونیک: ۰۰۱۲۳۴۵۶۷۸۹۱۰ تلفن ثابت: ۰۲۱۲۳۴۵۶۷ تلفن همراه: ۰۲۱۲۳۴۵۶۷۸۹ تهران بلوار میرداماد میدان مادر ج. بهروز کوچه بهروز پ ۳ نشانی: تهران اطلاعات شرکت شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۰۱۵۱۷۵۰۴۱۲ نام تجاری: لابر اتوهای داروهای گیاهی طبیعت زنده شماره ثبت: ۱۰۱۵۱۷۵۰۴۱۲ پست الکترونیک: ۰۰۱۲۳۴۵۶۷۸۹۱۰ تلفن ثابت: ۰۲۱۲۳۴۵۶۷ تلفن همراه: ۰۲۱۲۳۴۵۶۷۸۹ تهران بلوار میرداماد میدان مادر ج. بهروز کوچه بهروز پ ۳ نشانی: تهران مهم ترین دلایل کاهش اعتباری اولویت شرح ۱. اخیراً تعداد قرارداد بسیار زیادی فعال دارد ۲. دارای ۶ ماه یا بیشتر بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته ۳. دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده خیلی زیاد برای قرارداد ضامن در ۶ ماه اخیر ۴. دارای مبلغ سررسید شده پرداخت نشده بیش از ۱ میلیون ریال در ۳۰ روز گذشته ۵. دارای قراردادهایی در ۲ سال اخیر که از جانب تعداد زیادی اعضای مختلف گزارش شده باشند	شرکت لابر اتوهای داروهای گیاهی طبیعت زنده	مقایسه

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان

المانی که به (سهامی خاص) می باشد
کیان عاملی خاص مهر
شماره ثبت ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر

(سهامی خاص)

نهاد ناظر

شرکت لابر اتوهای داروهای گیاهی

طبیعت زنده (سهامی خاص)

متقاضی

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۲۶۲۹۰۰۱۶-۱۸ ۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran

Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



استعلام

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی	اطلاعات نشانی و تماس
نام پدر: سیدهدادی	تلفن ثابت: ۰۲۱۶۴۱۳۳۵۲-۰۹۱۲۷۳۱۱۷۸۳
جنسیت: زن	تلفن ثابت: ۳۳۷۵۶۸۷
تاریخ تولد: ۱۳۴۰/۰۴/۲۵	تلفن همراه: ۰۹۱۳۳۲۹۴۲۴
وضعیت تاهل: متاهل	نشانی: تهران بلوار میرداماد خ نفت شمالی کوچه دوم بنش لیل ۳۷ پ
محل تولد: ساپر	

مریم دیباجی

شماره ملی: ۰۴۹۷۳۳۶۴۷۵۵

ریسک متوسط C۲

۵۴۱

E3	E2	E1	D3	D2	D1	C3	C2	C1	B3	B2	B1	A3	A2	A1
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)
۵۵.۲٪ الی ۶۶.۲٪

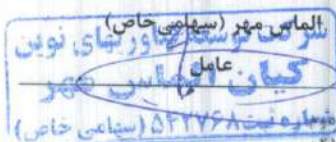
اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

مریم دیباجی

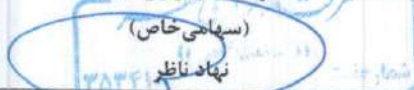
مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	دارای حداقل سه چک برگشتی طی ۵ سال اخیر	NBC۱
۲	دارای تعدادی استعلام طی ۶ ماه اخیر	INQ۱
۳	دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ ماه اخیر در نقش ضمانت	APG۱
۴	دارای حداقل یک چک برگشتی با تاخیر در رفع سوء اثر طی ۵ سال اخیر	BCC۳

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان



شرکت کارگزاری شهر



شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی

طبیعت زنده (سهامی خاص)

متقاضی

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم (موقعیت ۵۴۱۷۶۸) (سهامی خاص)
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۲۶۲۹۰۰۱۶-۱۸ ۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی

گیاهی طبیعت زنده

سهامی (خاص)



گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
نام پدر	وحید	☎ تلفن ثابت	۰۲۱۳۳۷۹۲۳۲-۰۱۱۳۳۷۹۲۳۲
جنسیت	مرد	✉ پست الکترونیکی	gorji@msn.com
تاریخ تولد	۱۳۷۱/۰۳/۰۳	☎ تلفن ثابت	۸۸۶۷۸۳۴
وضعیت تاهل	متاهل	📍 نشانی	فلج جنوبی پارک فیضیه خیابان روشانی خیابان بهرام شمالی کوچه روشن‌ن پلاک ۳۹
محل تولد	سایر		



ریسک پایین B۱

E3	E2	E1	D3	D2	D1	C3	C2	C1	B3	B2	B1	A3	A2	A1
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

بیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

94.5% 88.7%

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر	HBC۱
۲	تعداد کم ماههای با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۳ سال اخیر	NGL۱
۳	تعداد زیاد وامهای با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن	BCG۱
۴	دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر در نقش ضامن	ADG۱
۵	مبلغ پایین حداقل مالیات سالانه پرداخت شده و حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر	MTX۱

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان

تماس میسر (سہیلی خاص)
سرگودھا ٹیڈا کونورٹری ٹوین
عاملہ
کیاں ایسٹس میسر
نمبر ۵۴۲۷۶۸ (سہیلی خاص)

شکت کارگزاری شهر

۱۱) (سهامی خاص)
نهاد ناظر

شرکت لایراتوارهای داروهای گیاهی

طبیعت زنده (سپهاسی خاص)

متقاضی

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۷۴ تلفن: ۰۲۱-۳۶۹۰۰۱۶-۱۸ ۰۲۱-۳۳۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com

شرکت لابراتوارهای داروهای

گیاهی طبیعت زنده
سهامی (خاص)



اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی

وحید گرجی

شماره ملی: ۰۴۵۰۵۲۷۱۴۱

نام پدر: نصرت اله

جنسیت: مرد

تاریخ تولد: ۱۳۳۹/۰۲/۱۵

وضعیت تاهل: متاهل

محل تولد: سایر

اطلاعات نشانی و تماس

نوع نشانی: ☐ دائمی ☒ موقت

نشانی: تهران میدان آرژانتین خ بیهقی خ هشتم شرقی پ ۳

ریسک خیلی پایین A۲

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۹۵.۲٪ الی ۹۶.۹٪

وحید گرجی

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	تعداد زیاد وام‌های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن	BCGi
۲	دارای تعداد ماه‌های زیاد با وضعیت چک برگشتی طی ۵ سال اخیر	NMB۲
۳	دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر در نقش ضامن	ADGi
۴	مبلغ پایین حداقل مالیات سالانه‌ای پرداخت شده‌ی حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر	MTXi
۵	تعداد کم وام‌های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۳ سال اخیر	NGL۳

احراز هویت شرکت

متقاضی دارای کد سهامی بوده و مدارک لازم برای دریافت کد بورسی، از جمله مدارک هویتی، روزنامه رسمی، اطلاعات بانکی و... توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی بررسی و احراز شده‌است. صحت کد سهامی و کد بورسی از طریق سامانه سجام اعتبارسنجی شده‌است.

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴۱۰

نهاد ناظر

شرکت کارگزاری شهر

شماره ثبت: ۳۵۳۴۱۰

نهاد ناظر

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی

طبیعت زنده (سهامی خاص)

متقاضی

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم

کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴

تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۹۰۰۱۶-۱۸

۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran

Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی

طبیعت زنده

سهامی (خاص)



عدم سوء پیشینه مدیران

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل با امضای دیجیتال دادسرای عمومی انقلاب مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	سوء پیشینه کیفری
مریم دیباجی	رئیس هیئت مدیره	عدم سوء پیشینه
وحید گرجی	نایب رئیس هیئت مدیره	عدم سوء پیشینه
محمدعلی گرجی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	عدم سوء پیشینه

ریسک های طرح

سرمایه گذاری در طرح های تامین مالی جمعی، با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی انتشار گواهی های شراکت است.

عوامل ریسک	شرح و مدیریت ریسک
ریسک شکست فراخوان جمع آوری وجوه	با توجه به جدید بودن طرح های تامین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، وجوه جمع آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت فراخوان نرسد، لذا در صورت شکست فراخوان، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.
ریسک تعلیق فراخوان جمع آوری وجوه	با توجه به اینکه فرصت های سرمایه گذاری سکوی تامین مالی جمعی، مبتنی بر طرح های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره جمع آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهده چنین مواردی، عامل فراخوان را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.
ریسک عدم امکان انصراف	در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود بررسی های لازم و اطمینان کامل، در این طرح سرمایه گذاری نمایند.

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان

المانس مهر (سهامی خاص)

شرکت توسعه فناوریهای نوین
عامل
کیان (سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر

(سهامی خاص)

انهاد ناظر

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی

طبیعت زنده (سهامی خاص)

متقاضی

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۲۶۲۹۰۰۱۶-۱۸

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



عوامل ریسک	شرح و مدیریت ریسک
ریسک نقدشوندگی گواهی های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری، این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.
ریسک فنی تولید و دانش فنی	با توجه به سابقه فعالیت مدیران و بنیان گذاران شرکت در صنعت، این ریسک کم برآورد می گردد.
ریسک تامین الزامات طرح	به منظور کنترل این ریسک، متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید مواد اولیه یا محصولات مورد نیاز، انعقاد قرارداد یا تمدید مجوزهای مورد نیاز در راستای اجرای طرح اقدام نماید. در صورت تغییر هزینه های تامین الزامات طرح، از منابع و دارایی های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی، سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، با توجه به ماهیت طرح تأمین مالی، این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است، که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، در راستای حفظ منافع تأمین کنندگان امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. همچنین در صورتی که سود ناخالص طرح کمتر از سود پیش بینی شده پرداختی باشد، متقاضی، مابه التفاوت آن را تا میزان سود پیش بینی پرداخت شده از محل سهم خود یا سایر دارایی های خود مجاناً و بلاعوض تأمین و به سرمایه گذاران صلح می نماید. با این وجود، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	با توجه به ماهیت فعالیت شرکت و رشد فروش اعتباری و طولانی شدن دوره وصول مطالبات این ریسک وجود دارد. با این حال در پایان دوره، تمامی مطالبات متقاضی حال شده در نظر گرفته می شود.
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه پذیر	با توجه به تضامین اخذ شده از شرکت تلاش شده تا حد امکان این ریسک کاهش یابد. لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت اصل، نسبت به وصول از محل ضمانت نامه تعهد پرداخت اخذ شده به نفع عامل اقدام می شود. با این وجود، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.

تحلیل ریسک و راهبرد

ریسک های موردی، احتمال وقوع هر مورد، پیامدهای هر ریسک و راهکارهای مدیریت هر مورد، در جدول زیر آورده شده است.

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
سهامی خاص (سهامی خاص)
کیان الیاس مهر
شماره ثبت ۵۴۴۷۶۸ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر
سهامی خاص (سهامی خاص)
بهاد ناظر

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی
طبیعت زنده (سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۹۰۰۱۶-۱۸ ۰۲۱-۳۶۲۹۰۰۱۶-۱۸

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com

ک لابراتوارهای داروهای
طبیعت زنده
سهامی خاص (سهامی خاص)



ریسک	احتمال وقوع ریسک	پیامد احتمالی ریسک	راهکار مدیریتی
نوسانات نرخ ارز و محدودیت‌های واردات مواد اولیه	بالا	افزایش هزینه‌های تولید، کاهش حاشیه سود، تأخیر در تأمین مواد اولیه	تنوع بخشی به تأمین کنندگان داخلی و خارجی، انعقاد قراردادهای بلندمدت با تأمین کنندگان با قیمت ثابت، استفاده از ابزارهای مالی پوشش ریسک ارزی
افزایش رقابت از سوی برندهای داخلی و خارجی	بالا	کاهش سهم بازار، فشار بر قیمت گذاری، کاهش وفاداری مشتریان	تمرکز بر تمایز محصول از طریق کیفیت و نوآوری، سرمایه گذاری در بازاریابی دیجیتال و ارتباط با مشتریان، توسعه برنامه‌های وفاداری مشتریان
تغییر در قوانین و مقررات بهداشتی و استانداردها	متوسط	نیاز به تغییر در فرمولاسیون محصولات، تأخیر در عرضه محصولات جدید، افزایش هزینه‌های انطباق	پایش مستمر تغییرات قانونی و استانداردها، همکاری نزدیک با نهادهای نظارتی و دریافت مشاوره حقوقی، آموزش مستمر تیم تحقیق و توسعه برای انطباق سریع با تغییرات
کاهش قدرت خرید مصرف کنندگان به دلیل شرایط اقتصادی	بالا	کاهش فروش، افزایش موجودی انبار، فشار بر جریان نقدی	ارائه محصولات در بسته‌بندی‌های اقتصادی و مقرون به صرفه، اجرای تخفیف‌ها و پروموشن‌های هدفمند، توسعه کانال‌های فروش آنلاین با هزینه کمتر
ریسک‌های مرتبط با کیفیت و ایمنی محصولات	متوسط	شکایات مشتریان، آسیب به اعتبار برند، اقدامات قانونی	اجرای سیستم‌های مدیریت کیفیت مانند HACCP و ISO 9001، انجام آزمون‌های کیفی مستمر بر روی محصولات، آموزش کارکنان در زمینه کنترل کیفیت و ایمنی
ریسک‌های زنجیره تأمین و تأخیر در تحویل محصولات	متوسط	نارضایتی مشتریان، کاهش فروش، افزایش هزینه‌های لجستیکی	ایجاد روابط قوی با تأمین کنندگان و ارزیابی عملکرد آنها، استفاده از فناوری‌های پیشرفته در مدیریت زنجیره تأمین، توسعه برنامه‌های پشتیبان برای مواقع اضطراری
ریسک‌های مرتبط با برندهای تقلبی و محصولات قاچاق در بازار	بالا	کاهش فروش، آسیب به اعتبار برند، افزایش رقابت ناسالم	پیاده‌سازی سیستم‌های امنیتی پیشرفته برای حفاظت از داده‌ها، انجام تست‌های امنیتی منظم و به‌روزرسانی سیستم‌ها، آموزش کارکنان در زمینه امنیت اطلاعات
ریسک‌های فناوری و امنیت داده‌ها در فروش آنلاین	متوسط	نشت اطلاعات مشتریان، اختلال در سیستم‌های فروش، کاهش اعتماد مشتریان	پیاده‌سازی سیستم‌های امنیتی پیشرفته برای حفاظت از داده‌ها، انجام تست‌های امنیتی منظم و به‌روزرسانی سیستم‌ها، آموزش کارکنان در زمینه امنیت اطلاعات

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
تهران، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۳۴۲۹۰۰۱۶-۱۸
آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۳۴۲۹۰۰۱۶-۱۸

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
تهران، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۳۴۲۹۰۰۱۶-۱۸

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی
طبیعت زنده (سهامی خاص)
تهران، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۳۴۲۹۰۰۱۶-۱۸

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۳۴۲۹۰۰۱۶-۱۸
Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



ریسک	احتمال وقوع ریسک	پیامد احتمالی ریسک	راهکار مدیریتی
تغییر در ترجیحات و رفتار مصرف کنندگان	متوسط	کاهش تقاضا برای محصولات فعلی، نیاز به توسعه محصولات جدید	انجام تحقیقات بازار مستمر برای شناسایی روندهای جدید انعطاف پذیری در توسعه و تغییر محصولات بر اساس نیاز بازار برقراری ارتباط نزدیک با مشتریان برای دریافت بازخورد
ریسک های زیست محیطی و پایداری	پایین تا متوسط	افزایش فشارهای اجتماعی و قانونی، نیاز به تغییر در بسته بندی و فرآیندهای تولید	استفاده از مواد اولیه پایدار و قابل بازیافت کاهش مصرف انرژی و منابع در فرآیندهای تولید گزارش دهی شفاف در زمینه اقدامات پایداری و مسئولیت اجتماعی

* تصویر فرم ضمانت نامه بانکی و گزارشات اعتبار سنجی و گواهی عدم سوء پیشینه ضمیمه می باشد.

شرکت توسعه فناوریهای نوین گیان
سهامی خاص (سهامی خاص)
تهران
شماره ثبت ۵۳۲۷۶۸ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر
سهامی خاص (سهامی خاص)
تهران
شماره ثبت ۱۹۶۶۹۶۵۹۷۴ (سهامی خاص)

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی
طبیعت زنده (سهامی خاص)
تهران
شماره ثبت ۱۹۶۶۹۶۵۹۷۴ (سهامی خاص)

آدرس: تهران، بزرگراه نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۶۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۹۰۰۱۶-۱۸-۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۳۲۲۰۹۳۶۳۵۳۰۰۸

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۷/۲۰

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: مریم نام خانوادگی: دیاجی فرزندان: سیدهادی متولد: ۱۳۴۰/۰۴/۲۵ شماره ملی: ۰۳۱۳۳۳۳۵۵

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
تهران - زهرا سمعی عارف



۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و اجراء اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۳۲۰۲۶۰۳۶۳۲۶۱۰۳۳ دریافت گردید.

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان

شماره ثبت: ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)
کیان (سهامی خاص) نوین
شماره ثبت: ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر

شماره ثبت: ۳۵۱۹۴
شهر (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۵۱۹۴
شماره ثبت: ۳۵۱۹۴

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی

طبیعت زنده (سهامی خاص)

متقاضی

شماره ثبت: ۳۵۱۹۴

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی

طبیعت زنده

سهامی (خاص)



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۲۲۰۲۳۵۶۶۸۵۸

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۷/۲۰

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقای/خانم:

نام: محمدعلی نام خانوادگی: گرجی نورزنی وحید متولد: ۱۳۶۱/۰۷/۰۲ شماره ملی: ۷۷۲۳۳۷۰۱۸۳

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
تهران - زهرا سمیعی عارف



۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تصویر ۲ ماده ۱۰ این نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و اجرائی آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به سایت www.adliran.ir امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمپر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک منی شماره ۱۴۰۲۲۰۲۳۵۶۶۸۵۸۳۳ در یافت گردید.

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان

الکاس مهر (سهامی خاص)

شرکت توسعه فناوریهای نوین

کیان الکاس مهر

شماره ثبت ۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر

(سهامی خاص)

نهاد ناظر

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی

طبیعت زنده (سهامی خاص)

متقاضی

[Signature]

آدرس: تهران، بلوار نسیم، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۱۸-۲۶۲۹۰۰۱۶-۲۱-۳۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035501 +982126290016-18 www.fankamgroup.com

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی

طبیعت زنده

سهامی (خاص)



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۳۲۲۰۶۳۷۱۸۷۶۰۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: وحید نام خانوادگی: گرجی فرزند: نصرت اله متولد: ۱۳۳۶/۰۲/۱۶ شماره ملی: ۰۳۵۰۵۲۷۱۳۱

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
تهران - زهرا سمعی عارف



۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد.

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ این نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور یا مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک ملی شماره ۱۴۰۳۲۰۳۶۰۳۶۳۲۲۵۵۰۶ دریافت گردید.

شرکت توسعه فناوریهای نوین
الماس شهر (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۶۲۷۸ (سهامی خاص)
عامل

شرکت کارگزاری شهر

(سهامی خاص)

نهاد ناظر

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی

طبیعت زنده (سهامی خاص)

متقاضی

آدرس: تهران، پلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۱۸-۱۶-۳۶۲۹۰۰۳۱-۰۳۱-۳۳۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی

گیاهی طبیعت زنده

سهامی (خاص)