

طرح توجیهی تامین مالی جمعی

به منظور تأمین سرمایه در گردش شرکت دارویی زردبند (سهامی خاص)
تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش داروهای گیاهی برند زردبند (Zardband)

عامل:

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر
(سهامی خاص)



فنکام فاند

تامین مالی جمعی فنکام سرمایه

متقاضی:

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)



شرکت دارویی زردبند

نهاد مالی ناظر:

شرکت کارگزاری شهر (سهامی خاص)



شرکت کارگزاری شهر
سایمانس



بہ نام خدا

فهرست مطالب

۳	تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت
۶	وضعیت مالی متقاضی
۱۴	مدل مشارکت
۱۶	معرفی محصول و مطالعات بازار
۲۳	ارزیابی مالی اقتصادی طرح
۲۶	بررسی وضعیت اعتباری و ریسک متقاضی
۳۱	ریسک‌های طرح

شرکت توسعه فکور بهای نوین
کیان
شماره ثبت ۸۶۱۰۳۵۴۸
المناس میوه (سهامی خاص)
عامل

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
نهاد ناظر

[illegible]



فهرست جداول

جدول ۱: اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی	۴
جدول ۲: مشخصات و ترکیب سهام داران شرکت متقاضی	۵
جدول ۳: مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت	۵
جدول ۴: مجوزهای اخذ شده متقاضی	۶
جدول ۵: صورت سود و زیان شرکت متقاضی	۶
جدول ۶: صورت وضعیت مالی شرکت متقاضی	۷
جدول ۷: نسبت های مالی شرکت متقاضی	۱۰
جدول ۸: تضامین قابل ارائه جهت طرح جهت تامین مالی جمعی	۱۱
جدول ۹: چک های اقساط ضمانت اصل و فرع مبلغ تامین مالی	۱۱
جدول ۱۰: شرایط پرداخت سود متقاضی	۱۱
جدول ۱۱: سابقه تامین مالی جمعی از سایر سکوهای تامین مالی جمعی	۱۲
جدول ۱۲: سوابق اجرایی مدیر عامل و اعضا هیئت مدیره	۱۳
جدول ۱۳: خلاصه مدل مشارکت در طرح	۱۴
جدول ۱۴: پیش بینی فروش، ترکیب بهای تمام شده و سود ناخالص طرح	۲۴
جدول ۱۵: پیش بینی صورت سود و زیان طرح برای دوره مشارکت یکساله	۲۴
جدول ۱۶: نسبت توزیع سود عملیاتی طرح در دوره سه ماهه	۲۵
جدول ۱۷: جریانات نقدی دوره مشارکت یکساله طرح	۲۵
جدول ۱۸: خلاصه گزارش اعتبار سنجی شرکت و اعضا هیئت مدیره	۲۶
جدول ۱۹: گزارش نتیجه استعلام سوء پیشینه مدیران	۳۱
جدول ۲۰: ریسک های سرمایه گذاری در طرح های تامین مالی جمعی	۳۱
جدول ۲۱: ارزیابی ریسک ها و مدیریت آنها در سرمایه گذاری	۳۳

شرکت توسعه فناوری های نوین
کیان
شماره ثبت ۱۸۱۸۸۸۸۸۸۸۸۸۸۸
عامل

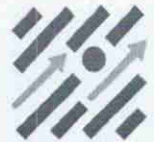
شرکت کارگزاری شهر
شماره ثبت ۴۵۳۴۱۰
سهامی خاص
نهاد ناظر

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران کلوئیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۳۴۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No.53, Esfandiar Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)



بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه گذاران در راستای تامین مالی شرکت دارویی زردبند (که در این طرح **متقاضی** نامیده می شود) توسط سکوی تامین مالی جمعی فنکام فاند به عنوان **عامل**، بر مبنای اسناد، مدارک، اطلاعات و اظهاراتی که توسط **متقاضی** ارائه شده، توسط **عامل** تهیه و ارائه شده است.

عامل مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد و **متقاضی** تمامی مسئولیت های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته را بر عهده می گیرد و تأیید می نماید که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این گزارش ارزیابی را ارائه نموده و هیچگونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته است. این گزارش ارزیابی، بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معقولی برخوردار می باشند.

سرمایه گذاران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، به آدرس وبسایت <https://fankamfund.ir> مراجعه فرمایند.

تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت

شرکت دارویی زردبند (سهامی خاص) با شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۸۴۶۳۷ در تاریخ ۲۷ آذرماه ۱۳۸۰ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و طی شماره ۲۰۰۷ مورخ آذرماه ۱۳۸۰ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی یاسوج به ثبت رسیده است.

شرکت تامین مالی جمعی فنکام فاند
کامیاب مهر (سهامی خاص)
شماره ثبت ۶۸۱۶۸۱۰ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۵۳۴۱۰
نهاد ناظر

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران کلوئیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۴۵۳۶۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No.53, Esfandiar Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir

اطلاعات عمومی شرکت

جدول ۱: اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی

عنوان	شرح
نام شرکت	شرکت دارویی زردبند
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
محل ثبت	ياسوج
شماره ثبت	۲۰۰۷
تاریخ ثبت	۱۳۸۰/۰۹/۲۷
واحد ثبتی	اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری ياسوج
شناسه ملی	۱۰۸۶۱۶۸۴۶۳۷
شماره اقتصادی	۱۰۸۶۱۶۸۴۶۳۷
زمینه فعالیت	تولید و فروش مواد اولیه و محصولات دارویی
آخرین سرمایه ثبت شده (میلیون ریال)	۳۰۰,۰۰۰
سال مالی شرکت	۱۳۸۹/۱۲/۲۹
آدرس دفتر مرکزی	استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان بویراحمد، شهر ياسوج، روستای جدول غوره نرگه، خیابان (۱۶ متری جدول غوره)، خیابان (شرکت سینه)، پلاک ۰، طبقه همکف
محل اجرای طرح	ياسوج
حسابرس و بازرس قانونی	مؤسسه حسابرسي و خدمات مدیریت فراز نگر آگاه حسابداران رسمی
مشخصات دانش بنیانی شرکت	این شرکت دانش بنیان می‌باشد.

شرکت توسعه فناوریهای نوین
(شرکت توسعه فناوریهای نوین کین)
شماره ثبت: ۱۳۸۹/۱۲/۲۹
عامل

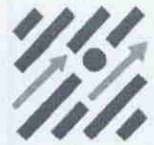
شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۰۳۴۱۰
نهاد ناظر

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران کاووسیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۳۶۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No.53, Esfandiari Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)



سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت، در تاریخ تهیه این گزارش ارزیابی به شرح زیر می باشد.

جدول ۲: مشخصات و ترکیب سهامداران شرکت متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		درصد سهام
		حقیقی	حقوقی	
۱	محمدعلی گرجی	☒	☐	۳۷.۲۰٪
۲	گروه توسعه صنایع طبیعت زنده	☐	☒	۲۲.۵۹٪
۳	لیلا گرجی	☒	☐	۱۹٪
۴	محمدحسین گرجی	☒	☐	۱۹٪
۵	حسین خلیلی	☒	☐	۱.۵٪
۶	عباس حاجی آخوندی	☒	☐	۰.۷٪
۷	محمد رضا باستان	☒	☐	۰.۰۱٪

مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

به موجب صورتجلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره انتخاب گردیده اند.

همچنین آقای محمد رضا باستان به عنوان مدیرعامل شرکت ابقا شده اند.

جدول ۳: مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت متقاضی

نام	سمت	نماینده	نام شخصیت حقوقی	مدت مأموریت		توضیحات
				شروع	خاتمه	
محمدعلی گرجی	رئیس هیئت مدیره	☒		۱۴۰۴/۱۱/۱۱	۱۴۰۵/۰۸/۰۱	غیر موظف
علی اصغر ساعدی	نایب رئیس هیئت مدیره	☐	گروه توسعه صنایع طبیعت زنده	۱۴۰۴/۱۱/۱۱	۱۴۰۵/۰۸/۰۱	موظف
محمد رضا باستان	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	☒		۱۴۰۳/۰۸/۰۱	۱۴۰۵/۰۸/۰۱	موظف

شرکت توسعه فناوری های نوین
شماره ثبت: ۳۵۳۴۱۰
عاجل

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۵۳۴۱۰
نهاد ناظر

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران کلاوسیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۳۶۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No.53, Esfandiar Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)

مجوزهای اخذ شده

جدول ۴: مجوزهای اخذ شده

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	توضیحات
جواز تاسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	تحت شماره ۱۲۰/۲۰۱۴۴۹۱
پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ صادر گردیده است.

وضعیت مالی متقاضی

اطلاعات مالی شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به شرح زیر است. لازم به ذکر است در تحلیل افقی صورت‌های مالی سال ۱۴۰۱ به عنوان سال پایه در نظر گرفته شده است.:

جدول ۵: صورت سود و زیان شرکت متقاضی

صورت سود و زیان (میلیون ریال)	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳	درصد تغییر سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱	درصد تغییر سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۱
درآمد عملیاتی	۲۱۳,۸۶۱	۱,۳۴۵,۰۶۰	۲,۱۴۵,۲۰۴	%۴۸۲	%۹۰۳
بهای تمام شده درآمد عملیاتی	۱۳۵,۲۶۹	۸۱۴,۹۹۴	۱,۴۰۸,۰۶۸	%۵۰۳	%۹۴۱
سود (زیان) ناخالص	۷۸,۵۹۳	۴۳۰,۰۶۵	۷۳۷,۱۳۶	%۴۴۷	%۸۳۸
جمع هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	۴۱,۴۵۲	۳۳۲,۳۷۸	۴۲۲,۱۳۴	%۴۶۱	%۹۱۸
سود (زیان) عملیاتی	۳۷,۱۴۱	۱۹۷,۶۸۷	۳۱۵,۰۰۱	%۴۳۲	%۷۴۸
هزینه‌های مالی	۲۷,۵۶۵	۱۶۱,۴۹۹	۲۴۰,۹۱۳	%۴۸۶	%۷۷۴
خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی	۲۶۵	۱۹,۸۰۹	۵۱,۳۵۲	%۷۳۸۶	%۱۹۳۰۶
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۹,۳۱۱	۵۵,۹۹۸	۱۲۵,۴۴۱	%۵۰۱	%۱۲۴۷
مالیات بر درآمد (سال‌های قبل)	۸۸۹	۲,۱۵۰	۴,۸۱۶	%۱۴۲	%۴۴۲
سود (زیان) خالص	۸,۴۲۲	۵۳,۸۴۸	۱۲۰,۶۲۴	%۵۳۹	%۱۳۳۲

شرکت توسعه فناوریهای نوین
کیان نوین
شماره ثبت: ۳۵۲۴۱۰
نهاد ناظر
(سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر
شماره ثبت: ۱۹۶۸۶۵۳۶۸۵
نهاد ناظر
(سهامی خاص)

شرکت دارویی زردبند
شماره ثبت: ۱۹۶۸۶۵۳۶۸۵
نهاد ناظر
(سهامی خاص)

آدرس: تهران کلوو سیه خیابان ولیعصر پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۳۶۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No.53, Esfandiār Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir



جدول ۶: صورت وضعیت مالی شرکت متقاضی

صورت وضعیت مالی (میلیون ریال)	صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱	تجدید ارائه شده ۱۴۰۲	صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳	درصد تغییر سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱	درصد تغییر سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲
دارایی های ثابت مشهود	۷۸,۰۱۵	۸۶,۵۰۵	۸۶,۲۴۰	۱۱٪	۱۱٪
دارایی های نامشهود	۶,۳۹۶	۶,۱۰۷	۵,۳۴۶	-۱۶٪	-۵٪
سرمایه گذاری های بلندمدت	۵۹,۵۰۰	۵۹,۶۰۵	۵۹,۶۰۵	۰٪	۰٪
دریافتنی های بلند مدت	۲,۳۵۶	۰	۰	-	-
جمع دارایی های غیر جاری	۱۴۶,۲۶۷	۱۵۲,۲۱۷	۱۵۱,۱۹۱	۴٪	۳٪
موجودی نقد و بانک	۶۲,۱۴۴	۱۰۵,۹۴۶	۱۷۱,۷۹۵	۷۰٪	۱۷۶٪
حسابها و اسناد دریافتی تجاری	۴۶۲,۸۳۳	۵۰۶,۸۶۰	۱,۰۳۰,۶۵۹	۱۰٪	۱۳۳٪
موجودی مواد و کالا	۲۶۶,۴۷۴	۵۱۸,۹۰۳	۸۹۷,۹۶۸	۹۵٪	۲۳۷٪
سفارشات و پیش پرداخت ها	۱۱,۸۳۷	۳۵,۴۰۹	۹۹,۳۹۸	۱۹۹٪	۷۴۰٪
جمع دارایی های جاری	۸۰۳,۳۸۸	۱,۱۶۷,۱۱۹	۲,۱۹۹,۸۱۹	۴۵٪	۱۷۴٪
جمع دارایی ها	۹۴۹,۵۵۵	۱,۳۱۹,۳۳۵	۲,۳۵۱,۰۱۰	۳۹٪	۱۴۸٪
حسابها و اسناد پرداختی تجاری	۳۲۶,۵۶۲	۳۷۰,۳۶۱	۹۴۰,۳۷۱	۱۳٪	۱۸۸٪
پیش دریافت ها	۲۲,۲۹۳	۱۱,۴۴۳	۱۸,۹۶۷	-۴۹٪	-۱۵٪
مالیات پرداختی	۲۸,۶۶۵	۳۲,۵۵۲	۴,۸۱۶	۱۴٪	-۸۳٪
سود سهام پرداختی	۴,۴۰۰	۰	۰	-۱۰۰٪	-۱۰۰٪
تسهیلات مالی دریافتی	۳۲۷,۵۸۴	۶۱۰,۳۴۴	۹۶۱,۱۱۶	۴۳٪	۱۲۵٪
جمع بدهی های جاری	۸۰۹,۵۰۳	۱,۰۲۴,۷۰۰	۱,۹۲۵,۱۷۰	۲۷٪	۱۲۸٪
تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت	۳,۲۸۷	۳۱,۰۵۵	۴۱,۶۳۵	۸۴۵٪	۱۱۶۷٪
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱,۰۳۵	۰	۰	-	-
جمع بدهی های غیر جاری	۴,۳۲۱	۳۱,۰۵۵	۴۱,۶۳۵	۶۱۹٪	۸۶۳٪
جمع بدهی ها	۸۱۳,۸۲۵	۱,۰۵۵,۷۵۵	۱,۹۶۶,۸۰۵	۳۰٪	۱۴۲٪
سرمایه	۱۳۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۵۴٪	۱۳۱٪
افزایش سرمایه در جریان	۰	۱۰۰,۰۰۰	۰	-	-
اندوخته قانونی	۶,۲۰۵	۸,۸۹۸	۱۴,۹۲۹	۴۳٪	۱۴۱٪
سود (زیان) انباشته	۴۷۵-	-۴۵,۳۱۸	۶۹,۲۷۶	۹۴۳٪	-۱۴۶۷۳٪
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۳۵,۷۳۰	۲۶۳,۵۸۰	۳۸۴,۲۰۵	۹۴٪	۱۸۳٪
جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام	۹۴۹,۵۵۵	۱,۳۱۹,۳۳۵	۲,۳۵۱,۰۱۰	۳۹٪	۱۴۸٪

شرکت توسعه فناوریهای نوین
کتابخانه تخصصی
شماره ثبت: ۱۹۶۸۶۵۳۴۸۵
شماره ثبت: ۱۹۶۸۶۵۳۴۸۵
شماره ثبت: ۱۹۶۸۶۵۳۴۸۵

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۹۶۸۶۵۳۴۸۵

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران کلوو سیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۲ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۳۴۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No.53, Esfandiar Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir



توضیحات:

صورت‌های مالی نشان‌دهنده رشد بسیار سریع در آمد شرکت طی سال‌های ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۳ است، اما این رشد با کاهش حاشیه‌های سود و فشار قابل توجه هزینه‌های مالی همراه بوده و سودآوری را محدود کرده است. اگرچه سود خالص روندی افزایشی داشته و حاشیه سود خالص بهبود یافته، سطح آن همچنان پایین و بیانگر ماهیت رشد محور شرکت است. افزایش بیش از دو برابری دارایی‌ها عمدتاً ناشی از رشد سرمایه در گردش بوده و ساختار مالی همچنان بدهی محور باقی مانده است؛ با این حال، افزایش سرمایه و بهبود سود انباشته در سال ۱۴۰۳ حاکی از حرکت تدریجی شرکت به سمت تقویت بنیه سرمایه‌ای است، هرچند ریسک نقدینگی و وابستگی به تأمین مالی کوتاه‌مدت همچنان پابرجاست.

شرکت توسعه فناوریهای نوین
شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
شماره ثبت (سهامی خاص)
عامل

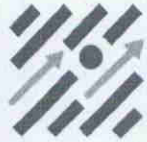
شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۵۳۴۱۰
نهاد ناظر

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران کاوشیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۳۶۸۵ تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No.53, Esfandiar Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236 www.fankamfund.ir

زردبند
شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)



تراز آزمایشی سال ۱۴۰۴:

شرکت دارویی زردبند

تراز کل آزمایشی منتهی به تاریخ 1404/12/29

ردیف	عنوان	بدهکار	بستانکار	مانده بدهکار	مانده بستانکار
1	موجودی نقد و بانک	10,044,236,612,872	9,859,752,307,967	184,484,304,905	0
2	حسابها و اسناد دریافتی تجاری	11,939,261,672,977	9,819,067,954,630	2,120,193,718,347	0
3	سایر حسابها و اسناد دریافتی	1,787,778,140,950	1,629,828,060,317	157,950,080,633	0
4	سپرده ها و ودایع پرداختی	815,716,460,782	532,799,179,775	282,917,281,007	0
5	موجودی مواد و کالا	4,012,167,244,137	2,924,523,014,316	1,087,644,229,821	0
6	پیش پرداخت ها	2,475,421,463,106	2,454,638,649,966	20,782,813,140	0
7	دارائیهای ثابت	180,928,178,259	85,215,258,239	95,712,920,020	0
8	دارائیهای نامشهود	18,008,329,495	12,143,382,291	5,864,947,204	0
9	سرمایه گذاری بلند مدت	129,605,000,000	0	129,605,000,000	0
10	حسابها و اسناد پرداختی تجاری	4,723,819,356,864	5,546,867,886,873	823,048,530,009	0
11	سایر حسابها و اسناد پرداختی	3,588,094,465,553	4,345,027,254,059	756,932,788,506	0
12	پیش دریافت ها	15,343,925,824	18,967,168,224	3,623,242,400	0
13	تسهیلات دریافتی	3,134,844,893,833	4,334,227,357,839	1,199,382,464,006	0
14	ذخائر	178,503,002,740	273,536,591,189	95,033,588,449	0
15	سود سهام پرداختی	63,000,000,000	69,915,969,909	6,915,969,909	0
16	سرمایه	67,762,500,000	787,762,500,000	720,000,000,000	0
17	اندوخته ها	0	14,928,913,077	14,928,913,077	0
18	سود و زیان	444,093,456,899	459,848,855,892	15,755,398,993	0
19	بهای تمام شده	2,695,871,348,078	264,211,309,270	2,431,660,038,808	0
20	حقوق، مرابا و سایر هزینه های کارکنان	804,806,477,590	305,744,845,736	499,061,631,854	0
21	هزینه های فروش، اداری و عمومی	273,387,968,315	95,322,201,806	178,065,766,509	0
22	هزینه های مالی	465,393,922,244	104,506,579,660	360,887,342,584	0
23	سایر هزینه های عملیاتی	36,206,396,419	27,590,201,873	8,616,194,546	0
24	سایر درآمدها و هزینه ها	0	3,252,594,312	3,252,594,312	0
25	درآمدها	399,612,906,840	4,296,892,199,220	3,897,279,292,380	0
26	سایر درآمدهای عملیاتی	0	22,264,162,528	22,264,162,520	0
27	سایر درآمدهای غیر عملیاتی	0	5,029,324,817	5,029,324,817	0
28	حسابهای انتظامی	11,440,063,531,372	1,378,084,000,000	10,061,979,531,372	0
29	طرف حسابهای انتظامی	1,558,084,000,000	11,620,063,531,372	10,061,979,531,372	0
	جمع	61,292,011,255,149	61,292,011,255,149	17,625,425,800,750	17,625,425,800,750

شرکت دارویی زردبند
Zardband Pharmaceutical

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)

Page 1 of 1

شماره ثبت شرکت: ۱۳۴۱۰۱۶۲۳۶
شماره ثبت سهامی خاص: ۱۳۴۱۰۱۶۲۳۶
شماره ثبت سهامی خاص: ۱۳۴۱۰۱۶۲۳۶

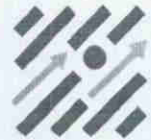
شماره ثبت شرکت: ۱۳۴۱۰۱۶۲۳۶
شماره ثبت سهامی خاص: ۱۳۴۱۰۱۶۲۳۶
شماره ثبت سهامی خاص: ۱۳۴۱۰۱۶۲۳۶

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران کاووسیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۳۶۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No.53, Esfandiari Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)



نسبت های مالی شرکت

به منظور بررسی ریسک وضعیت مالی متقاضی شاخص های موثر به شرح جدول زیر می باشد:

جدول ۷: نسبت های مالی شرکت متقاضی

عنوان شاخص	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	تحلیل نسبت مالی
نسبت جاری	۰.۹۹	۱.۱۴	۱.۱۴	نسبت جاری شرکت بهبود یافته و از نظر عددی بالاتر از یک است، اما به دلیل سهم بالای دارایی های با نقدشوندگی پایین تر و بدهی های کوتاه مدت، ریسک نقدینگی همچنان بالاست.
نسبت آتی	۰.۶۵	۰.۶	۰.۶۲	نسبت آتی شرکت نشان می دهد که دارایی های جاری با نقدشوندگی بالا کافی نیستند و همراه با بدهی های جاری بالا و اتکال به تسهیلات کوتاه مدت، ریسک نقدینگی همچنان بالاست.
دوره وصول مطالبات	۷۹۰	۱۴۳	۱۳۱	طولانی بودن دوره وصول مطالبات حاکی از تأخیر قابل توجه در تبدیل فروش به وجه نقد است، که منجر به قفل شدن نقدینگی و افزایش فشار مالی می شود و به ویژه در شرایط بدهی های جاری و اتکال به تسهیلات کوتاه مدت، ریسک عملیاتی و مالی شرکت را تشدید می کند.
گردش دارایی ها	۰.۲۳	۱.۱	۱.۱۷	این نسبت طی سال های اخیر به طور چشمگیری افزایش یافته و نشان دهنده بهره برداری مؤثرتر از دارایی ها برای تولید درآمد است. همزمانی این رشد با افزایش درآمد عملیاتی، حاکی از بهبود مدیریت منابع و کارایی عملیاتی است و تثبیت آن در سال های اخیر، رسیدن شرکت به سطح پایدار و بالای کارایی دارایی ها را تأیید می کند.
نسبت مالکانه	۰.۱۴	۰.۲۰	۰.۱۶	نسبت مالکانه شرکت نشان می دهد که بخش کمی از دارایی ها از طریق سرمایه سهامداران تأمین شده و بخش عمده با بدهی پوشش داده می شود.
نسبت بدهی به دارایی ها	۰.۸۶	۰.۸	۰.۸۴	نسبت بدهی به دارایی ها نشان می دهد که بخش عمده دارایی ها از طریق بدهی تأمین شده و شرکت همچنان دارای اهرم مالی بالایی است.
نسبت بازده دارایی ها	۰.۰۱	۰.۰۵	۰.۰۷	نسبت بازده دارایی ها نشان می دهد که شرکت توانسته با دارایی های خود سودآوری ایجاد کند و روند صعودی آن حاکی از بهبود کارایی در استفاده از دارایی ها برای کسب سود است.
نسبت بازده حقوق صاحبان سهام	۰.۰۶	۰.۲۷	۰.۳۷	نسبت بازده حقوق صاحبان سهام نشان می دهد که شرکت توانایی بالایی در ایجاد سود برای سهامداران دارد و روند صعودی آن حاکی از بهبود قابل توجه سودآوری و بهره وری سرمایه سهامداران است.

شرکت توسعه فناوری های نوین
کیان
تأمین مالی جمعی (خاص)
شماره ثبت: ۳۵۳۴۱۰
نهاد ناظر
عمل

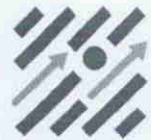
شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۵۳۴۱۰
نهاد ناظر

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران کلوئسیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۳۴۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No.53, Esfandiar Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)



تضامین قابل ارائه

جهت تضمین اصل گواهی‌های شراکت موضوع گزارش حاضر، متقاضی نسبت به ارائه یک فقره ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک سپه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شرح زیر اقدام نموده است:

جدول ۸: تضامین قابل ارائه طرح تامین مالی

نوع ضمانت‌نامه	توضیحات	مبلغ ضمانت‌نامه (ریال)	اعتبار ضمانت‌نامه	صادر کننده ضمانت‌نامه
ضمانت‌نامه تعهد پرداخت	اصل مبلغ تامین مالی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماهه	بانک سپه

چک اقساط

چک اقساط بابت اصل و متفرعات مبلغ تامین مالی به شرح جدول زیر پس از موفقیت کمپین از متقاضی اخذ می گردد.

جدول ۹: چک‌های اقساط جهت ضمانت اصل و فرع مبلغ تامین مالی طرح

تعداد/نوع	شرح	موضوع	ارائه دهنده
۴ فقره چک	جهت پرداخت اقساط	به میزان کل مبلغ فرع تامین مالی به فواصل هر سه ماه یکبار	شرکت دارویی زردبند
۱ فقره چک	جهت پرداخت اصل	برابر اصل مبلغ تامین مالی	شرکت دارویی زردبند

شرایط پرداخت سود متقاضی

شروع پرداخت سود مشارکت مبلغ تامین مالی شده، در محاسبات به صورت هر سه ماه یکبار در نظر گرفته شده است. جزئیات پرداخت سود مشارکت مربوط به انتشار گواهی‌های شراکت فوق‌الذکر با فرض تامین مالی خالص به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال به شرح جدول ذیل می باشد:

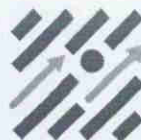
جدول ۱۰: شرایط پرداخت سود متقاضی

ردیف	زمان بندی پرداخت سود	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)
۱	سه ماهه اول	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام می گردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	سه ماهه دوم	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام می گردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	سه ماهه سوم	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام می گردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	سه ماهه چهارم	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام می گردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۵۳۴
نهاد ناظر

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۵۳۴
نهاد ناظر

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
متقاضی



ردیف	زمان بندی پرداخت سود	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)
اصل	انتهای طرح	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام می گردد.	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع پرداختی	-	-	۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم‌الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود. بنابراین به گواهی‌های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال هیچگونه سود و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

تامین مالی از سایر سکوه‌های تامین مالی جمعی

شرکت دارویی زردبند (سهامی خاص) تایید و اقرار می نماید که در ایفای تعهدات خود نسبت به بانک های کشور، هیچ گونه سابقه منفی نداشته و تمامی تعهدات خود را به صورت کامل و به موقع ایفا نموده است. همچنین، این متقاضی پیش از این اقدام به تامین مالی جمعی از طریق سکوی دونگی نموده است. که در حال حاضر طرحی در حال اجرا نمی باشد.

جدول ۱۱: سابقه تامین مالی جمعی از سایر سکوهاي تامین مالی جمعی

ردیف	نام طرح	سکو	مبلغ تأمین مالی (میلیون ریال)	تاریخ شروع جمع آوری	تاریخ پایان جمع آوری
۱	تأمین سرمایه در گردش تولید محصولات قله دارویی زردبند	دونگی	۱۵۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۱۶	طرح پایان یافته و تسویه نهایی انجام شده است.
	مجموع طرح های تأمین مالی جمعی در حال اجرا				

تعداد نیروی انسانی شرکت

بر اساس رسید بومه شرکت منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۴، تعداد پرسنل شرکت ۱۲۳ نفر می باشد.

اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت

طبقه اعلام شرکت، تا تاریخ این گزارش دعاوی حقوقی ندارد. مسئولیت صحت و سقم این ادعا بر عهده شرکت می باشد.

بررسی ماده ۱۴۱

با توجه به اطلاعات صورت‌های مالی تاریخی ارائه شده از سال‌های ۱۴۰۱ لغایت ۱۴۰۳ در جداول بخش‌های قبل، مشخص است که شرکت در هیچ یک از سال‌های فعالیت خود مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نبوده است.

[illegible]

شرکت کارگزاری شهیر
(سهامی خاص) ۳۵۳۴۱
تهران ناظر

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران گاووسیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کد پستی: ۱۹۶۸۶۵۳۴۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No.53, Esfandiar Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236 www.fankamfund.ir

شیرازی دارویی زرد بند
(سهمای خاص)



ارتباط سکوی تامین مالی جمعی با طرح و متقاضی

سکوی تأمین مالی جمعی فنکام فاند، هیچ گونه ارتباطی با متقاضی (شرکت دارویی زردبند - سهامی خاص) و همچنین با طرح ارائه شده جهت تأمین مالی ندارد.

سوابق اجرایی موسسین و اشخاص کلیدی

جدول ۱۲: سوانق اجرایی مدیرعامل و اعضا هیئت مدیره

نام	تحصیلات	سوابق اجرایی
محمدعلی گرجی	فوق لیسانس	✓ نایب رئیس هیئت مدیره - فروشگاه‌های زنجیره ای دنیای طبیعت عطر و رنگ - از ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
		✓ عضو هیئت مدیره - شرکت دارویی زردبند - ۱۴۰۳-۱۴۰۵
		✓ عضو هیئت مدیره - شرکت بخش طبیعت زنده - از ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ تا الان
		✓ عضو هیئت مدیره - خیریه بارقه نور همیاری - از ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ تا الان
		✓ عضو هیئت مدیره - شرکت کشت و فرآوری زردبند - ۱۴۰۲-۱۴۰۴
		✓ رئیس هیئت مدیره - توسعه منابع سرآمد - ۱۴۰۱-۱۴۰۲
		✓ نایب رئیس هیئت مدیره - شرکت فناوری نوین دارو پین - از ۱۳۹۹/۰۲/۲۹ تا الان
		✓ رئیس هیئت مدیره - شرکت شتاب‌دهنده زردبند - ۱۳۹۸-۱۴۰۰
		✓ نایب رئیس هیئت مدیره - شرکت نور فاوا - از ۱۳۹۳/۰۶/۰۵
		✓ نایب رئیس هیئت مدیره - شرکت دیار طبیعت زنده - از ۱۳۹۲/۱۲/۰۶
علی اصغر ساعدی	لیسانس	✓ مدیرعامل - شرکت طبیعت الوان - از ۱۳۹۲/۱۲/۰۵
		✓ عضو علی البدل هیئت مدیره - خیریه بارقه آبادانی و توسعه - ۱۳۴۸-۱۴۰۵
		✓ عضو هیئت مدیره شرکت دارویی زردبند از سال ۱۴۰۴
		✓ مدیر فروش و بازاریابی شرکت دارویی زردبند از سال ۱۳۹۶
		✓ رییس فروش و بازاریابی شرکت دارویی زردبند از سال ۱۳۹۵
محمد رضا باستان	فوق لیسانس	✓ کارشناس حسابداری شرکت دارویی زردبند از سال ۱۳۹۳
		✓ لیسانس مهندسی کشاورزی گرایش زراعت و اصلاح نباتات از دانشگاه آزاد اسلامی واحد بروجرد - سال ۱۳۵۷
		✓ دانشجوی فوق لیسانس مهندسی کشاورزی گرایش فیزیولوژی و اصلاح گیاهان دارویی، ادویه‌ای و معطر دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرج - سال ۱۳۹۴
		✓ مدیر بخش کشاورزی و عضو هیئت مدیره شرکت دارویی زردبند - سال ۱۳۸۹

شماره ثبت ۷۶۸ (تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸)
کیان توسعه فناوری های نوین
شرکت توسعه فناوری های نوین کیان
شماره ثبت توسعه فناوری های نوین

شركة کارگزاری شهیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۵۳۴۱
رهاد ناظر

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
اعتقاصی

آدرس: تهران کاووسیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کد پستی: ۱۹۶۸۶۵۳۶۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۳۳۶

Address: No.53, Esfandiar Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236 www.fankamfund.ir

شماره دارویی زرد بند
(سپهاسی خاص)



مدل مشارکت

سکوی فنکام فاند در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت نماید.

جدول ۱۳: خلاصه مدل مشارکت در طرح

خلاصه مدل مشارکت در طرح	
نام شرکت	شرکت دارویی زردبند
نام طرح	تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش داروهای گیاهی برند زردبند
حوزه فعالیت طرح	خرده فروشی به استثنای وسایل نقلیه موتوری
مبلغ تامین مالی (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد کل گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
آورده مشارکت کنندگان (ریال)	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
آورده سرمایه پذیر (ریال)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نوع فراخوان	شناوری ۶۰٪
حداقل مبلغ قابل پذیرش جهت موفقیت کمین (ریال)	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مدت فراخوان جمع آوری وجوه - روز	۳۰
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی (ریال)	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی (ریال)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی (ریال)	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰

شرایط تامین مالی

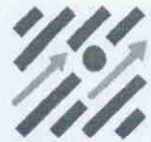
شرکت توسعه کابین های نوین کیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۴۴۲۷۴۸
شماره ثبت ۴۴۲۷۴۸

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۵۳۴۱۰
شماره ثبت ۳۵۳۴۱۰

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران کلوئسیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۳۴۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶
Address: No.53, Esfandiār Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)



خلاصه مدل مشارکت در طرح		
حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی (ریال)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
دوران مشارکت	۱۲ ماه	
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت	
توالی بازپرداخت سود علی الحساب - انتهای ماه	فصلی (سه ماه یکبار)	
زمان اولین پرداخت سود به مشارکت کنندگان	انتهای ماه سوم	
محدوده سود مشارکت کنندگان	در صورت افزایش سود عملیاتی برآورد شده به بیش از از سود برآورد شده، مابه التفاوت آن از سود برآورد شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم سرمایه گذار تقسیم خواهد شد	مدل مشارکت و بازپرداخت
سود پیش بینی طرح در دوران مشارکت	۴۶٪ (۱۱/۵٪ - ۳ ماه یکبار)	پیش بینی سود
سهم مشارکت کنندگان از درآمد طرح	۷۰.۸۵٪	دوران مشارکت
گزارش دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه	گزارش دهی
حسابرس طرح	صورت های مالی حسابرسی شده در پایان دوران مشارکت	
تضامین اخذ شده	موسسه حسابرسی فرازنگر آگاه	
شرایط بازخرید گواهی شراکت	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی بابت اصل سرمایه و بدون تضمین سود	تضامین و بازخرید
	ندارد	

شرکت توسعه و سرمایه گذاری کیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۴۲۶۸ (عادل، خلد)

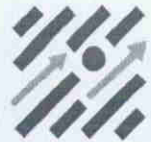
شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۵۳۴۱۰
نهاد ناظر

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران کلوئیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۳۴۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No.53, Esfandiari Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)



معرفی محصول و مطالعات بازار

معرفی شرکت

شرکت دارویی زردبند شرکتی است دانش بنیان که از سال ۱۳۷۲ فعالیت خود را با هدف تولید و فرآوری گیاهان دارویی آغاز نمود. با نگاه به پیشینه تاریخی داروهای گیاهی در ایران و در تلاش برای تلفیق آن با علم امروز، کار خود را با راه اندازی مزرعه‌ای تحقیقاتی در روستای زردبند در شمال تهران آغاز کرد و با تمرکز بر بهبود مستمر کیفیت در تمامی مراحل فرایند تولید، از انتخاب بذر تا کشت، و سپس برداشت و استخراج مواد موثره، گسترش یافت. اکنون با بیشتر شناخته شدن دستاوردهای این شرکت در محافل علمی و تحقیقاتی ایران و جهان، مفتخریم که توانسته‌ایم از جمله تامین کنندگان عمده مواد اولیه طبیعی و گیاهی، داروهای گیاهی و فرآورده‌های گیاهان دارویی در بازارهای داخلی و جهانی باشیم. اثربخشی و کیفیت بالای محصولات زردبند حاصل طی شدن فرایندی طولانی از کشت گیاهان دارویی تا فرمولاسیون است. این فرایند از کشت مساحتی بالغ بر چند صد هکتار از گیاهان دارویی در نقاط مختلف ایران آغاز می‌شود که به دقت و با توجه به اقلیم و مواد موثر هر یک از گونه‌ها انتخاب شده‌اند. پس از استخراج مواد موثر گیاهی، دستیابی به فرمولاسیون یا ترکیب مناسب برای حفظ پایداری و اثربخشی بیشتر اهمیت ویژه‌ای دارد. همچنین، از سال ۱۳۸۸ با هدف ارتقاء سلامت جامعه، پنجاه نوع محصول دارویی و بهداشتی توسط این شرکت به بازار عرضه می‌شود. فرآورده‌های طعم‌دهنده این شرکت، که علاوه بر طعم‌دهنده بودن دارای خواص دارویی نیز می‌باشند، با برند «طعم سبز» و سایر فرآورده‌های دارویی آن با برند «زردبند» تولید و به بازار عرضه می‌شود.

بخشی از دستاوردها

- ✓ شرکت برگزیده به عنوان «کارآفرین نمونه» استان کهگیلویه و بویراحمد در سال ۱۳۸۵
- ✓ دریافت عنوان «صنعت سبز» از طرف سازمان حفاظت محیط زیست در سال ۱۳۸۶
- ✓ کسب «رتبه سوم پژوهش‌های توسعه‌ای بیست و دومین جشنواره بین‌المللی خوارزمی» در سال ۱۳۸۷
- ✓ اخذ «نشان گواهی سازمان FAO» به دلیل نوآوری در ساخت داروی گیاهی پیشگیری و معالجه کننده بیماری‌های طیور در سال ۱۳۸۷
- ✓ اخذ گواهی GMP از وزارت بهداشت و درمان آموزش پزشکی در سال ۱۳۹۱
- ✓ دریافت «تندیس مشتری مداری» از انجمن حقوق مصرف کنندگان در سال ۱۳۹۴
- ✓ دریافت گواهی ISO ۹۰۰۱:۲۰۰۸ در سال ۱۳۹۴
- ✓ تولید کننده منتخب فرآورده‌های گیاهان دارویی در اولین پویش ملی گیاهان دارویی در سال ۱۳۹۶
- ✓ معرفی مدیرعامل شرکت دارویی زردبند، آقای وحید گرجی، به عنوان کارآفرین برتر حوزه گیاهان دارویی توسط بنیاد ملی نخبگان در سال ۱۳۹۷

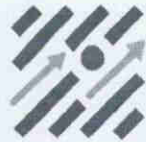
شرکت توسعه فناوریهای نوین
کیان (سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۴۷۷۸۵
نهاد ناظر

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۵۳۴۱۰
نهاد ناظر

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران کاووسیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۳۶۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No.53, Esfandiar Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir



وضعیت صنعت

صنعت داروهای گیاهی و مواد اولیه طبیعی، یکی از بخش‌های مهم حوزه سلامت و کشاورزی است که ترکیبی از دانش سنتی و فناوری مدرن را در تولید محصولات بهداشتی، دارویی و مکمل‌های غذایی به کار می‌گیرد. این صنعت نه تنها از نظر اقتصادی ارزشمند است، بلکه از لحاظ اجتماعی و زیست‌محیطی نیز اهمیت ویژه‌ای دارد.

ماهیت و ساختار صنعت

- ✓ **ماهیت محصول:** محصولات این صنعت از گیاهان دارویی، عصاره‌های طبیعی، روغن‌های ضروری، ترکیبات گیاهی و مکمل‌های غذایی به دست می‌آیند. برخلاف داروهای شیمیایی، این محصولات غالباً با کمترین فرآوری شیمیایی تولید می‌شوند.
- ✓ **زنجیره ارزش:** شامل کشاورزی گیاهان دارویی، جمع‌آوری، خشک‌سازی و فرآوری مواد اولیه، تولید محصولات نهایی و توزیع در بازار داخلی و صادراتی است.
- ✓ **سه زیرمجموعه کلیدی:**

۱. **مواد اولیه طبیعی:** عصاره‌های گیاهی، روغن‌های اسانسی و پودرها
۲. **داروهای گیاهی:** کپسول‌ها، قرص‌ها، تئورها و عصاره‌های درمانی
۳. **محصولات مکمل و بهداشتی:** ویتامین‌ها، مکمل‌های غذایی، محصولات آرایشی طبیعی

جایگاه اقتصادی و اجتماعی

- ✓ **اشتغال و درآمدزایی:** این صنعت علاوه بر ایجاد اشتغال مستقیم در کشاورزی و تولید، فرصت‌های اقتصادی در بخش‌های تحقیق و توسعه، بازاریابی و صادرات فراهم می‌کند.
- ✓ **کاهش وابستگی به واردات:** استفاده از منابع داخلی گیاهان دارویی می‌تواند واردات داروها و مکمل‌های شیمیایی را کاهش دهد.
- ✓ **سلامت عمومی و فرهنگ مصرف:** رشد آگاهی عمومی نسبت به فواید محصولات طبیعی باعث افزایش تقاضای داخلی و تغییر رفتار مصرف‌کننده شده است.

تحلیل محیطی

- ✓ **پتانسیل منابع طبیعی:** ایران و کشورهای منطقه با تنوع گیاهی بالا، ظرفیت تولید مواد اولیه مرغوب و متنوع را دارند.
- ✓ **تکنولوژی و نوآوری:** با ورود فناوری‌های استخراج عصاره، فرمولاسیون کپسول و استانداردسازی، کیفیت محصولات افزایش یافته و امکان صادرات محصولات فرآوری‌شده فراهم می‌شود.

شرکت توسعه فناوریهای نوین
کیان (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۸
عامل

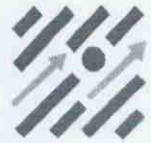
شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۵۳۴۱
مهاد ناظر

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران کلوئسیه خیابان ولیعصر حیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۳۶۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No. 53, Esfandiar Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)



رقابت و جایگاه بازار: رقابت جهانی با کشورهای پیشرو مانند چین و هند وجود دارد، اما فرصت‌های ویژه‌ای برای محصولات ارگانیک، با کیفیت بالا و صادرات محور وجود دارد.

بررسی بازار

تحلیل بازار

بازار داروهای گیاهی و مواد اولیه طبیعی در ایران طی سال‌های اخیر به دلیل افزایش آگاهی عمومی نسبت به سلامت و تمایل به مصرف محصولات طبیعی، رشد قابل توجهی داشته است. طب سنتی ایرانی و تجربه طولانی در استفاده از گیاهان دارویی، زمینه مناسبی برای توسعه این بازار فراهم کرده است. با این حال، بازار با چالش‌هایی از جمله رقابت با داروهای شیمیایی و محدودیت‌های زیرساختی مواجه است، اما فرصت‌های سرمایه‌گذاری و توسعه صادرات نیز بسیار گسترده است.

روند رشد بازار

بازار داروهای گیاهی در ایران در حال توسعه است و تقاضای مصرف‌کننده برای محصولات طبیعی و سالم، به رشد این بازار کمک کرده است. علاقه مردم به داروهای جایگزین و مکمل‌های گیاهی باعث شده تولید و مصرف این محصولات افزایش یابد.

تولید و تنوع محصولات

ایران با داشتن تنوع اقلیمی بالا، امکان کشت انواع گیاهان دارویی را فراهم کرده است. این تنوع به تولید مواد اولیه گیاهی برای داروها، مکمل‌های غذایی، عصاره‌ها و روغن‌های گیاهی کمک می‌کند و فرصت مناسبی برای تولید محصولات متنوع ایجاد می‌کند.

صادرات و فرصت‌های بین‌المللی

ایران ظرفیت تولید بالایی دارد اما هنوز جایگاه خود را در بازار جهانی تثبیت نکرده است. این امر نشان‌دهنده فرصت‌های بزرگ برای توسعه صادرات، به ویژه به کشورهای همسایه و بازارهای آسیایی است که تقاضا برای محصولات گیاهی در حال افزایش است.

مشتریان هدف

محصولات زردبند با پوشش گسترده گروه‌های درمانی و تنوع فرم‌های دارویی، مناسب برای:

- بزرگسالان و سالمندان: تقویت سیستم ایمنی، سلامت گوارش، کبد و استخوان‌ها
- افراد دارای مشکلات عصبی و روانی: کاهش استرس، بهبود خواب و تمرکز، کاهش علائم افسردگی
- افراد با مشکلات تنفسی و گوارشی: بهبود سرفه، برونشیت، اسپاسم‌های گوارشی و نفخ
- افراد با مشکلات کبدی و کلیوی: حمایت از کبد و مجاری ادراری، پیشگیری از سنگ کلیه و التهاب

شرکت توسعه فناوریهای نوین
کیان (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۵۶۷۸
شماره ثبت: ۱۵۶۷۸

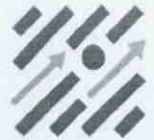
شرکت کارگزاری شهر
کیان (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۵۳۴۱۰
شماره ثبت: ۳۵۳۴۱۰

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران کلوئیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۳۴۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No.53, Esfandiar Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)



- افراد دارای مشکلات اسکلتی و گردش خون: کاهش درد مفاصل و عضلات، بهبود روماتیسم و گردش خون موضعی
- کسانی که به سلامت عمومی اهمیت می دهند: تقویت سیستم ایمنی، سلامت دهان و دندان، کنترل وزن و پیشگیری از بیماری ها

تحلیل SWOT

نقاط قوت: (Strengths)

تنوع و غنای منابع گیاهی
تجربه و دانش سنتی در استفاده از گیاهان دارویی
تقاضای داخلی و منطقه ای بالا

نقاط ضعف: (Weaknesses)

کیفیت متغیر محصولات
کمبود استانداردهای بین المللی
فرصت ها: (Opportunities)

رشد بازار جهانی محصولات طبیعی
توسعه گردشگری سلامت و طب سنتی

تهدیدها: (Threats)

رقابت با کشورهای پیشرفته در تولید و صادرات
تحریم ها و محدودیت های اقتصادی
عدم حمایت کافی از سوی دولت و نهادهای مرتبط

محصولات

شرکت دارویی زردبند محصولات دارویی گیاهی خود را تحت برند زردبند در قالب شربت ها، قطره ها، اسپری ها و پودرهای ساشه ای تولید می نماید. این محصولات در هشت گروه درمانی اصلی عرضه می شوند:

❖ اعصاب و روان



محصولات مرتبط با کاهش استرس، بهبود خواب، پیشگیری و درمان میگرن، ضد تشنج، کاهش علائم افسردگی، اثرات ضدالتهابی، ضد نفخ، بهبود ناراحتی های گوارشی ناشی از استرس و تقویت قوای جنسی را تولید می کند. این محصولات به صورت شربت خوراکی و قطره خوراکی عرضه می شوند.

شرکت توسعه فناوری های نوین
کیفیت تضمین شده
شماره ثبت ۱۹۶۸۶۵۳۴۸۵
عامل

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۵۳۴۱
تهال ناظر

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران کاوشیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۳۴۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No.53, Esfandiar Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir



محصولات: شربت سنبل الطیب، قطره اسطوخودوس، قطره تاناستوم، قطره زعفران، قطره علف لیمو و قطره گل محمدی

❖ بهداشت دهان



محصولات با دارا بودن اثرات آنتی اکسیدان، آنتی سبتیک، آنتی باکتریال، آنتی ویروس و ضد قارچ عرضه می شوند. علاوه بر این، مواد مؤثر موجود در این گیاه خاصیت خلط آور داشته و در بهبود اسپاسم، برونشیت و سرفه بسیار مؤثر هستند. این محصولات به صورت **اسپری** ارائه می شوند.

محصولات: اسپری آویشن

❖ دستگاه تنفس

شرکت دارویی زردبند محصولات دارویی گیاهی خود را تحت برند زردبند در قالب شربت ها، قطره ها، اسپری ها و پودرهای ساشه ای تولید می نماید. این محصولات در هشت گروه درمانی اصلی عرضه می شوند:

❖ اعصاب و روان



محصولات مرتبط با کاهش استرس، بهبود خواب، پیشگیری و درمان میگرن، ضد تشنج، کاهش علائم افسردگی، اثرات ضد التهابی، ضد نفخ، بهبود ناراحتی های گوارشی ناشی از استرس و تقویت قوای جنسی را تولید می کند. این محصولات به صورت شربت خوراکی و قطره خوراکی عرضه می شوند.

محصولات: شربت سنبل الطیب، قطره اسطوخودوس، قطره تاناستوم، قطره زعفران، قطره علف لیمو و قطره گل محمدی

❖ بهداشت دهان



محصولات با دارا بودن اثرات آنتی اکسیدان، آنتی سبتیک، آنتی باکتریال، آنتی ویروس و ضد قارچ عرضه می شوند. علاوه بر این، مواد مؤثر موجود در این گیاه خاصیت خلط آور داشته و در بهبود اسپاسم، برونشیت و سرفه بسیار مؤثر هستند. این محصولات به صورت **اسپری** ارائه می شوند.

محصولات: اسپری آویشن

شرکت تامین مالی جمعی فنکام فاند
کیان (سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۲۲۷۶۸ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۳۴۱۰
نهاد ناظر

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران کاوشه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۳۶۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No. 53, Esfandiar Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir



❖ دستگاه تنفس

محصولات در بهبود سرفه، اسپاسم و برونشیت مؤثر بوده و به عنوان مکمل خلط آور مورد استفاده قرار می گیرند. این محصولات به صورت شربت خوراکی عرضه می شوند.



محصولات: شربت تیموس، شربت تخمی

❖ دستگاه گوارش

محصولات در بهبود سندرم روده تحریک پذیر (IBS)، کاهش نفخ، درمان عفونت های دستگاه تنفسی، کاهش کلسترول خون (LDL)، کاهش وزن و ارتقای سلامت عمومی دستگاه گوارش مؤثر هستند. همچنین به صورت موضعی در بهبود درد به کار می روند. این محصولات در قالب قطره خوراکی و پودر ساشه ای عرضه می شوند.



محصولات: قطره نعناع فلفلی و پودر ساشه موسیلکس

❖ سیستم استخوانی و عضلانی

محصولات دارای اثرات ضد التهابی، آنتی اکسیدان، ضد اسپاسم، ضد میکروبی علیه انواع قارچ، باکتری و ویروس و همچنین ضد درد هستند. این محصولات با افزایش گردش خون موضعی و داشتن خواص ضد التهابی، در درمان بیماری های روماتوئیدی و مشکلات سیستم گردش خون نقش بسزایی دارند. این دسته از محصولات به صورت اسپری عرضه می شوند.



محصول: اسپری روماتیسم

شرکت توسعه فناوری های نوین کیان
(سهامی خاص)
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

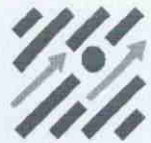
شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
نهاد ناظر

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران کاوشیه خیابان ولیعصر خیابان استدیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۲۶۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No.53, Esfandiar Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)



❖ سیستم ایمنی



محصولات تقویت کننده سیستم ایمنی بدن بوده و دارای اثرات ضد ویروس هستند. این محصولات در کاهش علائم و کوتاه کردن دوره عفونت های دستگاه تنفسی مانند سرماخوردگی و آنفلوآنزا مؤثرند و همچنین در بهبود برونشیت، عفونت های دستگاه ادراری، تب و التهاب دهان و حلق نقش دارند. این محصولات به صورت شربت خوراکی عرضه می شوند.

محصولات: شربت اکیناسه

❖ کبد و داخلی



محصولات در کمک به درمان کبد چرب و بیماری های التهابی مزمن کبد مانند سیروز کبدی مؤثر هستند. این محصولات همچنین در کمک به درمان هپاتیت B و C، بهبود عملکرد کبد و درمان اختلالات کبد و کیسه صفرا نقش دارند و به صورت قطره خوراکی عرضه می شوند.

محصولات: قطره سیلیمارین

❖ کلیه و مجاری ادرار

محصولات در بهبود هایپرپلازی خوش خیم پروستات (BPH) و مشکلات ادراری مرتبط با آن مؤثر هستند. همچنین در بهبود مثانه تحریک پذیر، پیشگیری، دفع و درمان سنگ کلیه و مثانه و کاهش التهاب و عفونت دستگاه ادراری نقش دارند. این محصولات به صورت روغن خوراکی و شربت خوراکی عرضه می شوند.



محصولات: روغن خوراکی پیون و شربت اورتیکا

تامین محصولات نسبت به رقبا

۱. ترکیبات گیاهی با اثربخشی بالای علمی

محصولات زردبند با استفاده از مواد مؤثر گیاهی استاندارد و مورد تأیید علمی فرموله شده اند که اثرات درمانی ملموس و پایدار دارند.

۲. تنوع کامل فرم دارویی

ارائه محصولات در قالب شربت، قطره، اسپری و پودر ساشه ای امکان انتخاب آسان و مناسب برای تمامی گروه های سنی و شرایط مصرف را فراهم می کند.

شرکت توسعه فناوری های نوین کیان

شماره ثبت: ۵۵۴۷۶۸
شماره ملی: ۱۰۱۶۲۳۶
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

شرکت کارگزاری شهر

(سهامی خاص)

نهاد ناظر: ۳۵۳

شرکت دارویی زردبند

(سهامی خاص)

متقاضی

آدرس: تهران کاووسیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۳۶۸۵

Address: No.53, Esfandiar Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir



۳. پوشش گسترده گروه‌های درمانی

محصولات زردبند در ۸ گروه درمانی اصلی شامل اعصاب و روان، دستگاه گوارش، سیستم ایمنی، کبد و داخلی، دستگاه تنفس، سیستم استخوانی و عضلانی، کلیه و مجاری ادرار و بهداشت دهان ارائه می‌شوند.

۴. ایمنی و سازگاری با بدن

فرمولاسیون محصولات با رعایت استانداردهای بین‌المللی و کمترین عوارض جانبی طراحی شده و مناسب مصرف طولانی‌مدت می‌باشند.

۵. تمرکز بر کیفیت و استانداردسازی

تمامی محصولات تحت کنترل کیفی دقیق و استانداردهای GMP تولید شده و تضمین کننده کیفیت بالا و یکنواخت در هر بسته هستند.

۶. نوآوری در ارائه محصولات

استفاده از ترکیبات اختصاصی گیاهی و روش‌های مدرن تولید باعث ایجاد محصولاتی با اثربخشی بهینه و راحتی مصرف برای بیماران می‌شود.

ارزیابی مالی اقتصادی طرح

شرکت در نظر دارد در راستای تامین منابع مالی مورد نیاز جهت بخشی از سرمایه در گردش به منظور تولید و فروش داروهای گیاهی برند زردبند تامین مالی جمعی نماید.

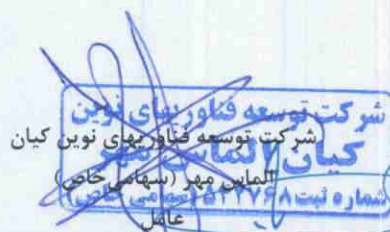
نرخ سود اسمی پیش‌بینی شده ۴۶ درصد سالیانه در نظر گرفته شده است که به صورت هر سه ماه یکبار به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. سایر مفروضات طرح به شرح زیر و به تفصیل در ادامه آمده است. مبنای پیش‌بینی‌های انجام شده صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ و تراز اولیه سال ۱۴۰۴ می‌باشد.

پیش‌بینی در آمد و بهای تمام شده طرح

شرکت در صورت موفقیت طرح و تامین سرمایه در گردش مورد نیاز، در دوره مشارکت یکساله قادر به تولید و فروش داروهای گیاهی برند زردبند به شرح جدول ذیل خواهد بود.

بر اساس ارزیابی‌های صورت گرفته، پیش‌بینی می‌گردد با در نظر گرفتن حاشیه سود شرکت در سال‌های گذشته و با پیش‌بینی هزینه‌های بهای تمام شده، مبلغ درآمد طرح به شرح جدول زیر باشد.

پیش‌بینی فروش، ترکیب بهای تمام شده و سود ناخالص برای دوره یک ساله طرح به شرح جدول زیر می‌باشد.



آدرس: تهران کلوئسیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۲۶۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No.53, Esfandiari Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir





جدول ۱۴: پیش‌بینی فروش، ترکیب بهای تمام شده و سود ناخالص طرح

نام محصول	بهای تمام شده خرید محصول (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	سود ناخالص (میلیون ریال)
اسپری رزماری زب	۱۷,۱۹۸	۱۷,۴۵۷	۲۵۹
سیلیمارین زب	۲۴,۳۸۴	۴۷,۴۰۱	۲۳,۰۱۷
عصاره اکیناسه زب	۱۲,۹۹۰	۱۷,۰۷۵	۴,۰۸۵
عصاره اورتیکا زب	۱۲۳,۱۳۶	۳۳۵,۶۴۰	۲۱۲,۵۰۴
عصاره تیموس زب	۵,۵۱۰	۸,۳۹۹	۲,۸۸۹
عصاره سنبل الطیب زب	۵,۲۸۷	۱۰,۲۰۵	۴,۹۱۸
اسطوخودوس زب	۹,۲۳۰	۱۴,۳۳۰	۵,۰۹۹
گل محمدی زب	۶,۲۴۹	۷,۹۴۱	۱,۶۹۲
موسیلکس	۲۵,۱۱۱	۳۳,۹۸۰	۸,۸۷۰
پیون زب	۲۱,۵۱۳	۵۳,۹۰۲	۳۲,۳۸۹
جمع کل	۲۵۰,۶۰۸	۵۴۶,۳۳۰	۲۹۵,۷۲۲

پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح

با توجه به مطالب ارائه شده در بخش‌های قبل و با توجه به اطلاعات مالی تاریخی شرکت و بودجه و تراز سال ۱۴۰۴، صورت سود و زیان طرح برای دوره مشارکت یک ساله به صورت زیر برآورد می‌گردد. (ارقام به میلیون ریال می‌باشد).

جدول ۱۵: پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح برای دوره مشارکت یکساله

شرح	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	جمع کل سالانه
درصد تحقق پیش‌بینی	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۱۰۰٪
درآمد فروش محصولات	۱۳۶,۵۸۲	۱۳۶,۵۸۲	۱۳۶,۵۸۲	۱۳۶,۵۸۲	۵۴۶,۳۳۰
بهای تمام شده درآمد عملیاتی	۶۲,۶۵۲	۶۲,۶۵۲	۶۲,۶۵۲	۶۲,۶۵۲	۲۵۰,۶۰۸
سود ناخالص	۷۳,۹۳۰	۷۳,۹۳۰	۷۳,۹۳۰	۷۳,۹۳۰	۲۹۵,۷۲۲
هزینه‌های فروش، اداری عمومی	۳۷,۴۱۲	۳۷,۴۱۲	۳۷,۴۱۲	۳۷,۴۱۲	۱۴۹,۶۴۸
سود عملیاتی	۳۶,۵۱۸	۳۶,۵۱۸	۳۶,۵۱۸	۳۶,۵۱۸	۱۴۶,۰۷۳

سود عملیاتی سالیانه (سه ماهه) حاصل از اجرای طرح مورد قرارداد ۱۴۶,۰۷۳ (۳۶,۵۱۸) میلیون ریال برآورد گردیده است. تقسیم سود عملیاتی سالانه (سه ماهه) حاصل از اجرای طرح میان متقاضی و عامل (به وکالت از دارندگان گواهی شراکت)، در صورت تحقق سود عملیاتی برآورد شده به میزان

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۴۲۷۶۸ (عاملی خاص)

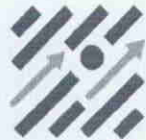
شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
نهاد ناظر

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران کلوئسیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۳۶۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No.53, Esfandiar Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)



۱۴۶,۰۷۳ (۳۶,۵۱۸) میلیون ریال، به نسبت ۷۰.۸۵ درصد سهم عامل و ۲۹.۱۵ درصد سهم متقاضی خواهد بود و در صورت کاهش سود عملیاتی به شرح جدول زیر خواهد بود.

در پایان دوره، تمامی مطالبات حال شده و متقاضی تایید و تعهد می نماید تمامی درآمدهای برآورد شده طی دوره یکساله طرح به صورت نقدی می باشد.

جدول ۱۶: نسبت توزیع سود ناخالص طرح در دوره سه ماهه

سود عملیاتی (سه ماه یکبار)	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰
۲۵,۸۷۵	۲۷,۰۵۸	۲۸,۲۴۰	۲۹,۴۲۳	۳۰,۶۰۵	۳۱,۷۸۸	۳۲,۹۷۱	۳۴,۱۵۳	۳۵,۳۳۶	۳۶,۵۱۸	و
تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	و
۲۷,۰۵۸	۲۸,۲۴۰	۲۹,۴۲۳	۳۰,۶۰۵	۳۱,۷۸۸	۳۲,۹۷۱	۳۴,۱۵۳	۳۵,۳۳۶	۳۶,۵۱۸	۳۶,۵۱۸	بالاتر
%۹۹.۹۰	%۹۵.۶۳	%۹۱.۶۲	%۸۷.۹۴	%۸۴.۵۴	%۸۱.۴۰	%۷۸.۴۸	%۷۵.۷۶	%۷۳.۲۳	%۷۰.۸۵	
%۰.۱۰	%۴.۳۷	%۸.۳۸	%۱۲.۰۶	%۱۵.۴۶	%۱۸.۶۰	%۲۱.۵۲	%۲۴.۲۴	%۲۶.۷۷	%۲۹.۱۵	

مبنای تقسیم سود عملیاتی در هر بازه از جدول بالا میان متقاضی و عامل حاصل از اجرای طرح موضوع قرارداد، حداقل سود عملیاتی در هر بازه خواهد بود. فقط در صورت افزایش سود عملیاتی برآورد شده بیش از ۱۴۶,۰۷۳ میلیون ریال سالیانه، مابه تفاوت آن از سود برآورد شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.

اهم نکات طرح

متقاضی متعهد است درآمد مندرج در جدول بالا را به مدت یک سال جمعا به مبلغ حداقل ۵۴۶,۳۳۰ میلیون ریال سالیانه محقق سازد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق الذکر در هر سال، متقاضی درآمد برآورد شده با مبلغ مشخص را برای یک سال و به صورت دوره های سه ماهه تضمین می نماید. متقاضی کلیه ریسک های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از تغییرات نرخ ارز، تغییرات قیمت و بازار و غیره که متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می گیرد.

سایر هزینه های متعلقه به موضوع قرارداد به جز هزینه بهای تمام شده محصولات طرح از جمله هزینه های عمومی، اداری و فروش برعهده متقاضی است. متقاضی متعهد است پس از پایان عمر گواهی شراکت، نسبت به محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت اقدام نماید و سود قطعی را به تایید حسابرس برساند. جریانات نقدی طرح به شرح جدول زیر می باشد:

جدول ۱۷: جریانات نقدی دوره مشارکت یکساله طرح

مجموع	۱۲	۹	۶	۳	۰	جدول جریانات نقدی
(۲۲۵,۰۰۰)					(۲۲۵,۰۰۰)	جریان نقدی (اول دوره) خروجی
۱۰۳,۵۰۰	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵		جریان نقدی میان دوره
۲۲۵,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰					جریان نقدی پایان دوره (تسویه اصل)
۱۰۳,۵۰۰	۲۵۰,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	(۲۲۵,۰۰۰)	خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۴۲۷۶
شماره ثبت: ۵۴۲۷۶
شماره ثبت: ۵۴۲۷۶

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۴۲۷۶
شماره ثبت: ۵۴۲۷۶
شماره ثبت: ۵۴۲۷۶

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۴۲۷۶
شماره ثبت: ۵۴۲۷۶
شماره ثبت: ۵۴۲۷۶

آدرس: تهران کاووسیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۳۶۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶
Address: No.53, Esfandiar Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir

بررسی وضعیت اعتباری و ریسک متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

براساس آخرین استعلام صورت گرفته از شرکت مشاوره رتبه بندی ایران، اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح جدول زیر می باشد.

جدول ۱۸: خلاصه گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضا هیئت مدیره

استعلام

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات شرکت	اطلاعات نشانی و تماس
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۰۸۶۱۴۸۴۶۳۷	
نام تجاری: دارویی زرد بند	
شماره ثبت: ۳۰۰۷	نشانی: پاساژ کیلومتر ۸ جاده شیراز روستای ترکه تل خسرو

استعلام امتیاز اعتباری	
امتیاز اعتباری	
● موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش در محاسبه امتیاز اعتباری، از اطلاعات سوابق تسهیلاتی، چک های برگشتی، پیچک، مالیاتی و محدودیت های مالی شرکت استفاده شده است.	
ریسک خیلی پایین A۳ ▼ E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1 پیش بینی میزان خوش حساسی (بازپرداخت مناسب) ۹۱.۷٪ الی ۸۸.۹٪	

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری		
اولویت	شرح	کد دلیل
۱	در یک سال گذشته، درصد زیادی از قراردادهای شرکت، دارای بدهی سررسید شده است.	UDT1

شرکت دارویی زردبند

متقاضی

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۰۰۷
نهاد ناظر

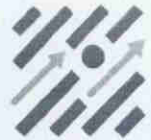
شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۰۰۷
نهاد ناظر

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران کاوشه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار بلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۳۶۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No. 53, Esfandiar Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)



استعلام	
گزارش اعتباری شخص حقوقی	
اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات شرکت	اطلاعات نشانی و تماس
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۴۰۱۴۹۶۸۲۱۳	نام تجاری: گروه توسعه صنایع طبیعت رنده
شماره ثبت: ۶۶۳۱۹۲	نشانی: [محل قرارگیری آدرس]
به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد.	
آمار استعلام	
تعداد استعلام ها	
تعداد استعلام در یک ماه اخیر: ۲	تعداد استعلام در یکسال اخیر: ۲
استعلام های اخیر	
بانک صادرات H	بانک توسعه تعاون
۱۴۰۵/۰۲/۱۹ ۱۳:۱۶:۲۷	۱۴۰۵/۰۲/۲۰ ۰۹:۵۱:۰۱
جزئیات چک های برگشتی و رفع سوء اثر شده	
✓ بر اساس آخرین بروز رسانی، شخص فاقد سابقه چک برگشتی است.	
وضعیت محکومیت های مالی	
✓ براساس استعلام از قوه قضایه شخص فاقد سابقه محکومیت است.	

اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

گروه توسعه صنایع طبیعت رنده

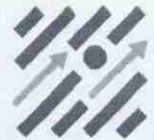
شرکت توسعه فناوریهای نوین
شرکت توسعه فناوریهای نوین
شماره ثبت: ۱۳۳۳۳۳۳۳
تأسیس: ۱۳۹۵/۰۱/۰۱

شرکت کارگزاری شهر
شرکت کارگزاری شهر
شماره ثبت: ۳۵۳۴۱۰
تأسیس: ۱۳۹۵/۰۱/۰۱

شرکت دارویی زردبند
شرکت دارویی زردبند
شماره ثبت: ۱۳۳۳۳۳۳۳
تأسیس: ۱۳۹۵/۰۱/۰۱

آدرس: تهران کلوئسیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۳۴۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶
Address: No.53, Esfandiar Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir

شرکت دارویی زردبند
شرکت دارویی زردبند
شماره ثبت: ۱۳۳۳۳۳۳۳
تأسیس: ۱۳۹۵/۰۱/۰۱



استعلام

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی

اطلاعات نشانی و تماس

علی اصغر ساعدی

شماره ملی: ۰۴۱۰۰۶۴۵۱

نام پدر: یعقوب

جنسیت: مرد

تاریخ تولد: ۱۳۶۸/۰۷/۰۲

وضعیت ناهل: مجرد

محل تولد: سایر

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

● موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش در محاسبه امتیاز اعتباری (که بر اساس مدل جدید می باشد) از اطلاعات سوابق تسهیلات، چکهای برگشتی، مالیاتی و محکومیت های مالی شخص استفاده می شود.

ریسک پایین B۲

۶۰.۳

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۸۸.۷٪ الی ۸۴.۱٪

⚠ موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه های بدهی خلافی خودرو، سمسات امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است.

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	میزان بدهی های سررسید نشده فرد در ۶ ماه اخیر نسبت به دوره مشابه قبل افزایش یافته است.	AARI
۲	فرد در یک سال گذشته در وام های درجریان، میانگین بسیار زیادی بدهی داشته است که در زمان سررسید، پرداخت نشده اند.	ADVI
۳	بر اساس مبالغ پرداختی و ابرازهای فرد یا کارفرمای وی نزد سازمان امور مالیاتی، درآمد مالی فرد به طور میانگین کم ارزیابی شده است.	MTXI

علی اصغر ساعدی

شرکت توسعه فناوری های نوین
کیان (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۲۷۶۸

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۵۳۴۱
نهاد ناظر

شرکت دارویی زودبند
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران کاوشیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۳۴۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No.53, Esfandiar Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir

شرکت دارویی زودبند
(سهامی خاص)



گزارش اعتباری شخص حقیقی

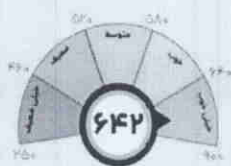
اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات شخصی	اطلاعات فردی
محمد علی گرجی شماره ملی : ۴۷۲۳۲۷۰۱۸۳ نام پدر : وحید جنسیت : مرد تاریخ تولد : ۱۳۶۱/۰۲/۰۳ وضعیت تاهل : متاهل محل تولد : سایر	۹ تلفن ثابت : ۰۲۱۲۶۴۱۲۳۵۲-۰۹۱۲۳۲۷۹۳۶۲ , ۸۸۶۷۱۸۳۴ , - ☐ تلفن همراه : ۰۹۱۲۳۲۷۹۳۶۲ ☐ پست الکترونیکی : gorji@msn.com 📍 نشانی : قلع جنوبی پارک قطریه خیابان روشنائی خیابان بهرام شمالی کوچه روشن دان پلاک ۳۹

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش

در محاسبه اعتبار اعتباری (که بر اساس مدل جدید می باشد) از اطلاعات سوابق تسهیلاتی، چک های برگشتی، مالیاتی و محکومیت های مالی شخص استفاده می شود.



A۳ ریسک خیلی پایین

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پیش بینی میزان خوش حساسی (بازپرداخت مناسب)

٢٩٢.٥ الى ٩٥.٢١

موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش

به دلیل اختلال در ارتباط با سامانه های بدهی، خلافی خودروسمات امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است.

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	فرد در تعداد بسیار کمی از ماه های ۳ سال گذشته، بازپرداخت به موقع داشته است.	NGLI
۲	فرد، ضامن تعداد زیادی وام شده است که طی ۶ ماه گذشته، بدهی ای داشته که در زمان سررسید، پرداخت نشده است.	BCGI
۳	فرد در ۷ سال گذشته چک برگشتی داشته است.	HBCF
۴	بر اساس منابع پرداختی و ابرقرهای فرد یا کارفرمای وی نزد سازمان امور مالیاتی، درآمد مالی فرد به طور میانگین کم ارزیابی شده است.	MTXI

شرکت توسعه فضایهای لوین کیان
المان شهر (سهانی خاص)
شماره ثبت ۵۴۲۶۸ عامل

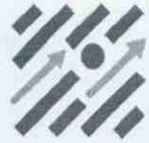
شرکت کارگزاری سهام
(سهامی خاص)
تهاد ناظر

~~شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
متقاضی~~

آدرس: تهران کاووسیه خیابان ولعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کد پستی: ۱۹۶۸۶۵۳۴۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No.53, Esfandiar Blvd., Valfasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236 www.fankamfund.ir

شرکت دارویی زردپند
(سهامی خاص)



محمدرضا باستان

استعلام

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات فردی	اطلاعات نشانی و تماس
محمدرضا باستان	
شماره ملی: ۳۹۴۴۴۰۱۷۶۴	
نام پدر	رستم‌نظمی
جنسیت	مرد
تاریخ تولد	۱۳۵۳/۰۹/۲۵
وضعیت تاهل	مجرد
محل تولد	سایر

استعلام امتیاز اعتباری		
امتیاز اعتباری		
● موارد مؤثر در محاسبه امتیاز این گزارش در محاسبه امتیاز اعتباری (که بر اساس مدل جدید می‌باشد) از اطلاعات سابق تسهیلات، چکهای برگشتی، مالیاتی و محدودیت‌های مالی شخص استفاده می‌شود.		
ریسک خیلی پایین A^۳		
E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1	پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)	
۹۴٫۶٪ تا ۹۵٫۳٪	۱۵۰٪	
● موارد استثنا در محاسبه امتیاز این گزارش به دلیل اختلال در ارتباط یا سامانه بدهی خلافی خودرو امتیاز بدون در نظر گرفتن داده های مربوطه محاسبه شده است		
مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری		
اولویت	شرح	کد دلیل
۱	میزان بدهی‌های سررسید نشده فرد در ۶ ماه اخیر نسبت به دوره مشابه قبل افزایش یافته است.	AAR۱
۲	فرد در تعدادی از ماه‌های یکسال گذشته، دارای بازپرداخت همراه با تأخیر و یا بدون سابقه بازپرداخت بوده است.	NGB۲
۳	فرد، ضامن تعداد زیادی وام شده است که طی ۶ ماه گذشته، بدهی‌ای داشته که در زمان سررسید، پرداخت نشده است.	BCG۱
۴	فرد در ۳ سال گذشته میانگین بدهی‌زیادی داشته که در زمان سررسید، پرداخت نشده‌اند.	AVD۴
۵	فرد در ۵ سال گذشته چک برگشتی داشته است.	HBC۳

الحمد لله رب العالمين

شماره ثبت ۱۶۸۷۶۸
کیان مهر پاساژی خاص
شماره ثبت ۱۶۸۷۶۸
شماره ثبت ۱۶۸۷۶۸

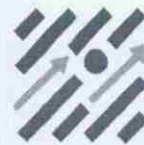
شرکت گاز گزاری شهر
(سپاهی خاص)
تجهاز ناظر

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران کاووسیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۱ واحد ۵
کد پستی: ۱۹۶۸۶۵۳۶۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No.53, Esfandiar Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236 www.fankamfund.ir

دارویی زودبند
(بسیار خاص)



احراز هویت شرکت

متقاضی دارای کد سهامی بوده و مدارک لازم برای دریافت کد بورسی، از جمله مدارک هویتی، روزنامه رسمی، اطلاعات بانکی و... توسط شرکت سپرده گذاری مرکزی بررسی و احراز شده است. صحت کد سهامی و کد بورسی از طریق سامانه سجام اعتبارسنجی شده است.

عدم سوء پیشینه مدیران

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل با امضای دیجیتال دادسرای عمومی انقلاب مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

جدول ۱۹: گزارش نتیجه استعلام سوء پیشینه مدیران

نام و نام خانوادگی	سمت	سوء پیشینه کیفری
محمدعلی گرجی	رئیس هیئت مدیره	عدم سوء پیشینه
علی اصغر ساعدی	نایب رئیس هیئت مدیره	عدم سوء پیشینه
محمد رضا باستان	عضو هیئت مدیره و مدیر عامل	عدم سوء پیشینه

ریسک های طرح

سرمایه گذاری در طرح های تامین مالی جمعی، با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی انتشار گواهی های شراکت است.

جدول ۲۰: ریسک های سرمایه گذاری در طرح های تامین مالی جمعی

عوامل ریسک	شرح و مدیریت ریسک
ریسک شکست فراخوان جمع آوری وجوه	با توجه به جدید بودن طرح های تامین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، وجوه جمع آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت فراخوان نرسد، لذا در صورت شکست فراخوان، وجوه و ارزیابی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.
ریسک تعلیق فراخوان جمع آوری وجوه	با توجه به اینکه فرصت های سرمایه گذاری سکوی تامین مالی جمعی، مبتنی بر طرح های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره جمع آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی

شرکت توسعه فناوری های نوین
کیان (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۴۷۶۸۵۳۴۸۵
محل

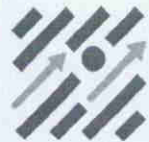
شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۴۷۶۸۵۳۴۸۵
نهاد ناظر

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران کاوشیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۳۴۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No.53, Esfandiari Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)



عوامل ریسک	شرح و مدیریت ریسک
ریسک عدم امکان انصراف	متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهده چنین مواردی، عامل فراخوان را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد. در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود بررسی های لازم و اطمینان کامل، در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
ریسک نقدشوندگی گواهی های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری، این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.
ریسک فنی تولید و دانش فنی	با توجه به سابقه فعالیت مدیران و بنیان گذاران شرکت در صنعت، این ریسک کم برآورد می گردد.
ریسک تامین الزامات طرح	به منظور کنترل این ریسک، متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید مواد اولیه یا محصولات مورد نیاز، انعقاد قرارداد یا تمدید مجوزهای مورد نیاز در راستای اجرای طرح اقدام نماید. در صورت تغییر هزینه های تامین الزامات طرح، از منابع و دارایی های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی، سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، با توجه به ماهیت طرح تأمین مالی، این امکان وجود دارد که درآمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است، که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، در راستای حفظ منافع تأمین کنندگان امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. همچنین در صورتی که سود عملیاتی طرح کمتر از سود پیش بینی شده پرداختی باشد، متقاضی، مابه التفاوت آن را تا میزان سود پیش بینی پرداخت شده از محل سهم خود تأمین و به سرمایه گذاران صلح خواهد نمود. با این وجود، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	با توجه به ماهیت فعالیت شرکت و رشد فروش اعتباری و طولانی شدن دوره وصول مطالبات این ریسک وجود دارد. با این حال در پایان دوره، تمامی مطالبات متقاضی حال شده در نظر گرفته می شود.

شرکت توسعه فناوری های نوین
کیان (سهامی خاص)
عامل

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
نهاد ناظر

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران کلوئسیه خیابان ولیعصر اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۳۶۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No.53, Esfandiar Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)



عوامل ریسک	شرح و مدیریت ریسک
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه پذیر	با توجه به تضامین اخذ شده از شرکت تلاش شده تا حد امکان این ریسک کاهش یابد. لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت اصل، نسبت به وصول از محل ضمانت نامه اخذ شده به نفع عامل اقدام می‌شود. با این وجود، به سرمایه گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.

تحلیل ریسک و راهبرد

ریسک‌های موردی، احتمال وقوع هر مورد، پیامدهای هر ریسک و راهکارهای مدیریت هر مورد، در جدول زیر آورده شده است.

جدول ۲۱: ارزیابی ریسک‌ها و مدیریت آن‌ها در سرمایه‌گذاری

ریسک	احتمال وقوع ریسک	پیامد احتمالی ریسک	راهکار مدیریتی
نوسانات نرخ ارز و محدودیت‌های واردات مواد اولیه	بالا	افزایش هزینه‌های تولید، کاهش حاشیه سود، تأخیر در تأمین مواد اولیه	تنوع بخشی به تأمین کنندگان داخلی و خارجی انعقاد قراردادهای بلندمدت با تأمین کنندگان با قیمت ثابت استفاده از ابزارهای مالی پوشش ریسک ارزی
افزایش رقابت از سوی برندهای داخلی و خارجی	بالا	کاهش سهم بازار، فشار بر قیمت گذاری، کاهش وفاداری مشتریان	تمرکز بر تمایز محصول از طریق کیفیت و نوآوری سرمایه گذاری در بازاریابی دیجیتال و ارتباط با مشتریان توسعه برنامه‌های وفاداری مشتریان
تغییر در قوانین و مقررات بهداشتی و استانداردها	متوسط	نیاز به تغییر در فرمولاسیون محصولات، تأخیر در عرضه محصولات جدید، افزایش هزینه‌های انطباق	پایش مستمر تغییرات قانونی و استانداردها همکاری نزدیک با نهادهای نظارتی و دریافت مشاوره حقوقی آموزش مستمر تیم تحقیق و توسعه برای انطباق سریع با تغییرات
کاهش قدرت خرید مصرف کنندگان به دلیل شرایط اقتصادی	بالا	کاهش فروش، افزایش موجودی انبار، فشار بر جریان نقدی	ارائه محصولات در بسته‌بندی‌های اقتصادی و مقرون به صرفه اجرای تخفیف‌ها و پروموشن‌های هدفمند توسعه کانال‌های فروش آنلاین با هزینه کمتر
ریسک‌های مرتبط با کیفیت و ایمنی محصولات	متوسط	شکایات مشتریان، آسیب به اعتبار برند، اقدامات قانونی	اجرای سیستم‌های مدیریت کیفیت مانند HACCP و ISO 9001 انجام آزمون‌های کیفی مستمر بر روی محصولات آموزش کارکنان در زمینه کنترل کیفیت و ایمنی

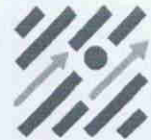
شرکت توسعه صادرات پنبه‌ای نوین کیان
الکاس شهر (پنبه‌ای خاص)

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
مقتضی

آدرس: تهران کاووسیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کد پستی: ۱۹۶۸۶۵۳۶۸۵ تلفن: ۰۲۱-۰۱۶۲۳۴

Address: No.53, Esfandiar Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236 www.fankamfund.ir



ریسک	احتمال وقوع ریسک	پیامد احتمالی ریسک	راهکار مدیریتی
ریسک‌های زنجیره تأمین و تأخیر در تحویل محصولات	متوسط	نارضایتی مشتریان، کاهش فروش، افزایش هزینه‌های لجستیکی	ایجاد روابط قوی با تأمین کنندگان و ارزیابی عملکرد آن‌ها استفاده از فناوری‌های پیشرفته در مدیریت زنجیره تأمین توسعه برنامه‌های پشتیبان برای مواقع اضطراری
ریسک‌های مرتبط با برندهای تقلبی و محصولات قاچاق در بازار	بالا	کاهش فروش، آسیب به اعتبار برند، افزایش رقابت ناسالم	پیاده‌سازی سیستم‌های امنیتی پیشرفته برای حفاظت از داده‌ها انجام تست‌های امنیتی منظم و به‌روزرسانی سیستم‌ها آموزش کارکنان در زمینه امنیت اطلاعات
ریسک‌های فناوری و امنیت داده‌ها در فروش آنلاین	متوسط	نشت اطلاعات مشتریان، اختلال در سیستم‌های فروش، کاهش اعتماد مشتریان	پیاده‌سازی سیستم‌های امنیتی پیشرفته برای حفاظت از داده‌ها انجام تست‌های امنیتی منظم و به‌روزرسانی سیستم‌ها آموزش کارکنان در زمینه امنیت اطلاعات
تغییر در ترجیحات و رفتار مصرف کنندگان	متوسط	کاهش تقاضا برای محصولات فعلی، نیاز به توسعه محصولات جدید	انجام تحقیقات بازار مستمر برای شناسایی روندهای جدید انعطاف‌پذیری در توسعه و تغییر محصولات بر اساس نیاز بازار برقراری ارتباط نزدیک با مشتریان برای دریافت بازخورد
ریسک‌های زیست‌محیطی و پایداری	پایین تا متوسط	افزایش فشارهای اجتماعی و قانونی، نیاز به تغییر در بسته‌بندی و فرآیندهای تولید	استفاده از مواد اولیه پایدار و قابل بازیافت کاهش مصرف انرژی و منابع در فرآیندهای تولید گزارش‌دهی شفاف در زمینه اقدامات پایداری و مسئولیت اجتماعی

* تصویر ضمانت نامه بانکی و گواهی عدم سوء پیشینه ضمیمه می‌باشد.

شماره ثبت شرکت: ۱۵۲۳۶۸
شماره ثبت: ۱۵۲۳۶۸
شماره ثبت: ۱۵۲۳۶۸
شماره ثبت: ۱۵۲۳۶۸

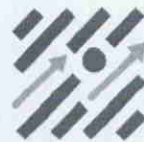
شماره ثبت شرکت: ۱۵۲۳۶۸
شماره ثبت: ۱۵۲۳۶۸
شماره ثبت: ۱۵۲۳۶۸
شماره ثبت: ۱۵۲۳۶۸

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران کاوشیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۳۶۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No.53, Esfandiar Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)



دادگستری کل استان تهران
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان ری
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۳۳۵۹۱۰۵۸۵

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق اقبالنامه:

نام: علی اصغر نام خانوادگی: ساعدی فرزندی: یعقوب متولد: ۱۳۶۸/۱۰/۰۲ شماره ملی: ۰۴۱۰۰۶۴۰۵۱
فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان ری - مهدی فیروزی



۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ این نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و اجاز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمپر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک ملی شماره ۱۴۰۵۲۰۳۶۰۰۵۷۲۷۴۱۸۴ دریافت گردید.

شرکت توسعه فناوری های نوین کیان

(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۴۲۷۸ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر

(سهامی خاص)

تهاد ناظر

شرکت دارویی زردبند

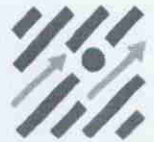
(سهامی خاص)

متقاضی

آدرس: تهران کلاوسه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۲۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۳۶۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No.53, Esfandiari Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۸۴۵۸۰۵۱۴۷

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۲/۱۵

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق اقا/خانم:

نام: محمدعلی نام خانوادگی: کریمی فرزنده وحید متولد: ۱۳۶۱/۰۲/۰۳ شماره ملی: ۷۲۳۳۳۷۰۱۸۳

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب

تهران - زهرا سمیعی عارف

وکیل دایر



۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تعبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۵۲۰۲۶۰۰۵۹۷۸۶۱۶۲ شماره دریافت گردید.

شرکت توسعه مشاوره های مالی و سرمایه گذاری
کیان (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۴۲۷۶۸

شرکت کارگزاری شهر

((سهامی خاص))

شماره ثبت: ۳۵۳۴۱۰

تهران ناظر

شرکت دارویی زردبند

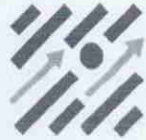
(سهامی خاص)

متقاضی

آدرس: تهران کلاوسیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۶۵۳۴۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶

Address: No.53, Esfandiar Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)



دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۲۸۲۸۱۱۶۱۸
تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۲/۱۵

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی منسوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق ا/خانم:
نام: محمدرضا نام خانوادگی: باستان فرزندان: رستمعلی متولد: ۱۳۵۲/۰۶/۲۵ شماره ملی: ۳۱۳۳۴۰۱۷۲۴
فاقد سوء پیشینه کیفری است

رئیس اداره سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
شهرستان تهران - فرزانه مرشدی

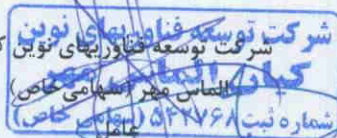


۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق شماره ۲ ماده ۱۰ این نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی منسوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و اجرائی است آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال مهر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۵۲۰۲۶۰۰۵۹۸۱۱۴۳۱ دریافت گردید.

کیان



شرکت کارگزاری سپهر
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۵۳۴۱
تهاه ناظر

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)
مقتضای

آدرس: تهران کلوئیم خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۴۵ طبقه ۳ واحد ۵
کدپستی: ۱۹۶۸۴۵۳۶۸۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۳۶
Address: No.53, Esfandiar Blvd., Valiasr St., Tehran, Iran
Tel: +982191016236
www.fankamfund.ir

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)