

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی "فنکام فاند"

شرکت دارویی زردبند
(سهامی خاص)



شرکت دارویی زردبند

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
الماس مهر (سهامی خاص)

فنکام فاند

تامین مالی جمعی فنکام سرمایه



شماره قرارداد ۳۰۰۱/۳/۴۰۵/۳۰

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ شماره قرارداد: ۳۰۰۱/۳/۴۰۵/۳۰

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد شده و تا پایان مدت قرارداد لازم الاجرا می‌باشد:

ماده (۱) طرفین قرارداد

۱) **شرکت دارویی زردبند (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۲۰۰۷ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری یاسوج به شماره شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۸۴۶۳۷ و کد اقتصادی ۱۰۸۶۱۶۸۴۶۳۷ به نشانی استان کهگیلویه و بویر احمد، شهرستان بویر احمد، بخش مرکزی، روستای جدول غوره نرگاه، خیابان (۱۶ متری جدول غوره)، خیابان (شرکت سینره)، پلاک ۰، طبقه همکف، کدپستی ۷۵۹۳۴۳۷۶۹۳، به نمایندگی آقای علی اصغر ساعدی به شماره ملی ۰۴۱۰۰۶۴۰۵۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محمدرضا باستان به شماره ملی ۳۹۳۴۴۰۱۷۲۴ به سمت عضو هیات مدیره و مدیرعامل صاحبان امضاء مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۱۳ شهرستان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ که در این قرارداد به اختصار "**متقاضی**" نامیده می‌شود، از یک طرف،

۲) **شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۵۴۲۷۶۸ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷ به نشانی استان تهران - منطقه ۱۹، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، کاووسیه، خیابان ولیعصر، خیابان اسفندیار، پلاک ۵۴-، طبقه ۳، واحد ۵، کدپستی ۱۹۶۸۶۵۳۴۸۵، شماره تماس ۹۱۰۱۶۲۳۶ به نمایندگی آقای علیرضا کیانی به شماره ملی ۲۲۹۵۱۹۰۶۴۹ به سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره و آقای محمود اکبری به شماره ملی ۲۸۷۲۰۵۰۸۶۸ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره صاحبان امضاء مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۶۰ تهران مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ که در این قرارداد به اختصار "**عامل**" نامیده می‌شود، به وکالت از طرف **سرمایه‌گذاران** جهت تأمین منابع مالی مورد نیاز **متقاضی**، براساس مجوز صادره توسط شرکت فرابورس به نامه شماره ۰۴/۵/۱۰۱۵۱۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷، از طرف دیگر.

ماده (۲) تعاریف

- ۱) **دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه‌ها، اطلاعیه‌ها، ابلاغیه‌ها، ضوابط و دستورالعمل‌های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذیربط مصوب شده است، می‌باشد.
- ۲) **کارگروه ارزیابی:** کارگروه موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل می‌باشد.
- ۳) **تامین مالی جمعی:** عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.
- ۴) **طرح:** فعالیتی است که **متقاضی** برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است.
- ۵) **سکو:** پلتفرم فنکام فاند به آدرس <http://fankamfund.ir> که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می‌شود. مدیریت سکو بر عهده **عامل** می‌باشد.
- ۶) **نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل و مستندات ابرازی از سوی **متقاضی** را براساس مفاد دستورالعمل بر عهده دارد.
- ۷) **ناظر فنی/مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید شرکت فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط **متقاضی** اقدام می‌کند. هزینه خدمات ناظر فنی/مالی بر عهده **متقاضی** می‌باشد.
- ۸) **گزارش:** منظور گزارش عملکرد از وضعیت پیشرفت فیزیکی، هزینه‌ای و زمانی مطابق با برنامه زمانی ارائه شده در طرح است.
- ۹) **گواهی شراکت:** ورقه بهادار الکترونیکی است که از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان سرمایه‌گذاری سرمایه‌گذاران در طرح **متقاضی** که در سکو معرفی شده، می‌باشد. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح می‌باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات و ارزیابی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص) شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر علیرضا کیانی محمود اکبری نایب رئیس هیئت مدیره	شرکت دارویی زردبند (سهامی خاص) متقاضی محمدرضا باستان مدیرعامل علی اصغر ساعدی نایب رئیس هیئت مدیره
---	---

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲..... شماره قرارداد: ۳۰۰۱/۳/۴۰۵/۳۰

تبصره ۲: مجموع کارمزد عامل معادل سه و نیم درصد مبلغ کل گواهی‌های شراکت (شامل آورده متقاضی و وجوه جمع‌آوری شده از دارندگان گواهی شراکت تا سقف ۳,۰۰۰ میلیون ریال) می‌باشد، لذا در تأمین مالی به صورت شناور، کارمزد یاد شده عامل به سه و نیم درصد از مبلغ کل وجوه جمع‌آوری شده تعدیل می‌شود.

تبصره ۳: در صورت عدم پرداخت کارمزد فرابورس و عامل توسط متقاضی، عامل اختیار دارد و می‌تواند مبلغ کارمزد را از ۱۰ درصد آورده توسط متقاضی، کسر نماید.

تبصره ۴: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمات، این مبلغ نیز اخذ می‌گردد.

ماده (۵) شرایط انتشار گواهی شراکت

متقاضی تمامی شرایط انتشار گواهی شراکت موضوع قرارداد را به شرح ذیل این ماده تأیید می‌نماید و متعهد به ایفای تمامی تعهدات مندرج در این ماده می‌باشد.

۱- مبلغ کل تأمین مالی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال شامل خالص مبلغ تأمین مالی ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، معادل ۹۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی به عنوان آورده سرمایه‌گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال معادل ۱۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی به عنوان آورده متقاضی می‌باشد.

۲- نرخ سود مشارکت ۴۶ درصد اسمی سالیانه با دوره بازپرداخت اقساط ۱۲ ماهه (پرداخت بصورت ۳ ماه یکبار) می‌باشد.

۳- در تأمین مالی بصورت تأمین مالی شناور، موفقیت طرح، منوط به جمع‌آوری وجوه معادل ۶۰ درصد از مبلغ کل تأمین مالی، معادل ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد.

تبصره ۱: در صورت موفقیت جمع‌آوری وجوه به صورت شناور با حداقل سرمایه قابل پذیرش، مبالغ چک‌های اقساط و تضامین متناسب با میزان وجوه جمع‌آوری شده تعدیل می‌گردد و جزئیات آن متعاقباً در متمم قرارداد حاضر اعلام می‌گردد.

تبصره ۲: متقاضی متعهد است در سررسید گواهی شراکت مطابق با شرایط مندرج در این قرارداد به محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت اقدام نماید و سود قطعی محاسبه شده را به تأیید حسابرس برساند.

۴- مدت فراخوان جمع‌آوری وجوه به تشخیص عامل تعیین می‌گردد. این دوره با نظر عامل برای یک مرتبه قابل تمدید است. لازم به ذکر است تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه از طریق نامه کتبی به استحضار متقاضی خواهد رسید.

ماده (۶) شرایط پرداخت متفرعات و بازپرداخت اصل مبلغ تأمین مالی

با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی‌های شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، گواهی‌های شراکت مذکور ابطال و از مجموع، کسر شده و پرداخت اقساط لازم‌الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود. بنابراین مبنای پرداخت اقساط براساس میزان مشارکت سرمایه‌گذاران به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال محاسبه گردیده است.

۱- متقاضی متعهد است چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود علی‌الحساب) را جمعاً به مبلغ ۳۲۸,۵۰۰ میلیون ریال (۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال بابت اصل مبلغ تأمین مالی ۱۰۳,۵۰۰ میلیون ریال بابت متفرعات مبلغ تأمین مالی)، طی ۵ فقره چک، با تاریخ‌های پرداخت حداقل ۵ روز کاری زودتر از مواعد سررسید (زمان پرداخت سود مشارکت به سرمایه‌گذاران) حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه، که توسط عامل به متقاضی اعلام می‌گردد، به عامل تحویل نماید.

تبصره ۱: متقاضی متعهد است چک‌های اصل و متفرعات را با درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیادی یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۲ این قرارداد می‌باشد.

۲- عامل پس از اخذ استعلام‌های لازم از تضامین مندرج در ماده ۷ و چک‌های پرداخت اقساط و کسب اطمینان از صحت اسناد یاد شده، وجوه جمع‌آوری شده را حداکثر طی دو روز کاری پس از تأیید نهاد مالی به حساب اعلام شده از سوی متقاضی واریز می‌نماید. لذا متقاضی تا زمان

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص) عامل توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر محمود اکبری نایب رئیس هیئت مدیره شماره ثبت: ۳۰۰۱/۳/۴۰۵/۳۰	شرکت دارویی زردبند (سهامی خاص) متقاضی علی اصغر ساعدی نایب رئیس هیئت مدیره
---	---

استعلام کامل و اطمینان از صحت اسناد یاد شده توسط عامل، حق هر گونه اعتراضی را بابت دریافت وجوه تأمین مالی شده و رسید قطعی اسناد یاد شده از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

تبصره ۲: در صورت وجود هر گونه ایراد در تضامین مندرج در ماده ۷ و چک‌های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) طی فرایند استعلام، یا در صورت عدم ثبت چک‌های اصل، متفرعات و چک‌های تضمین در سامانه چک صیادی، متقاضی موظف است حداکثر طی دو روز کاری نسبت به رفع ایرادات اقدام نماید، در غیر اینصورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۲ این قرارداد می‌باشد.

ماده (۷) تضامین

۱- متقاضی متعهد است یک فقره ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی برابر اصل مبلغ تأمین مالی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با اعتبار ۱۲ ماهه و قابلیت تمدید توسط عامل و با قابلیت دریافت وجه ضمانت‌نامه بدون قید و شرط در هر زمان به محض تقاضای عامل (عندالمطالبه)، که مورد تأیید مشاور حقوقی عامل باشد، ارائه نماید.

تبصره ۱: در صورت وجود هر گونه ایراد در ضمانت‌نامه تعهد پرداخت مذکور، متقاضی موظف است حداکثر طی دو روز کاری نسبت به رفع ایرادات اقدام نماید، در غیر اینصورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۲ این قرارداد می‌باشد.

تبصره ۲: متقاضی متعهد است با درخواست کتبی عامل مبنی بر ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت و پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز انتشار گواهی‌های شراکت از شرکت فرابورس ایران، حداکثر طی ۵ روز کاری نسبت به ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت اقدام نماید. در صورت عدم ارائه ضمانت‌نامه در موعد مقرر به عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۲ این قرارداد می‌باشد.

تبصره ۳: کلیه هزینه‌های صدور، تمدید، اصلاح یا ابطال ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بر عهده متقاضی است.

تبصره ۴: سررسید ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صادر شده بابت ضمانت اصل مبلغ تأمین مالی، باید حداقل چهار روز کاری پس از موعد پرداخت اصل مبلغ تأمین مالی مندرج در جدول پیوست شماره ۱ این قرارداد باشد، در صورتیکه موعد سررسید ضمانت‌نامه صادر شده پیش از موعد مقرر در جدول پیوست شماره ۱ این قرارداد باشد، عامل رأساً نسبت به تمدید ضمانت‌نامه پیش از زمان سررسید اقدام می‌نماید و در صورتیکه شرایط تمدید توسط متقاضی فراهم نشود یا بانک نتواند ضمانت‌نامه را تمدید کند، عامل در همان تاریخ کل وجه را از بانک مطالبه نموده و دریافت می‌نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود.

تبصره ۵: متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید، با درخواست کتبی عامل، همکاری لازم را با بانک صادر کننده ضمانت‌نامه جهت تمدید ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صادر شده به عمل آورد، در غیر اینصورت عامل مخیر به فسخ قرارداد می‌باشد و متقاضی موظف است روال اتمام قرارداد را مطابق بند ۵ ماده ۱۲ طی کند.

تبصره ۶: متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید، به موجب این ضمانت‌نامه، عامل مخیر است به هر عنوان و هر جهتی که عامل تشخیص دهد و مطالبه نماید، به محض ارسال تقاضای کتبی، بدون نیاز به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی، قضایی و یا مقام دیگری، و یا بدون نیاز به اثبات سقم، قصور یا تقصیر، بانک صادر کننده ضمانت‌نامه مکلف است مبلغ مطالبه شده را در وجه عامل حداکثر طی یک روز کاری بپردازد. در صورت عدم پرداخت مبلغ مطالبه شده طی یک روز کاری توسط بانک صادر کننده ضمانت‌نامه، وجه التزامی به میزان دوهزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز دیرکرد تا زمان پرداخت مبلغ مطالبه شده، از متقاضی و ضامن مطالبه می‌شود. این وجه التزام از هر یک از چک‌های اقساط و تضامین متقاضی قابل برداشت است و متقاضی و ضامن حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمودند.

تبصره ۷: در صورت عدم ایفای تعهدات و یا تأخیر در پرداخت و یا نکول هر یک از اقساط در سررسیدهای مقرر و همچنین استفاده غیر مجاز از وجوه دریافتی و یا سایر موارد تخلف از مفاد این قرارداد، به منزله عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی است کلیه دیون متقاضی تبدیل به دین حال شده و عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران رأساً می‌تواند طبق مفاد قرارداد حاضر از تمامی یا هریک از طرق قانونی یا قراردادی که مصلحت بداند به صورت یکجا از محل تمامی چک‌های اقساط و کلیه تضامین مندرج در قرارداد و دارایی‌های نامبرده اقدام به وصول کلیه مطالبات خود اعم

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص) شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره نایب رئیس هیئت مدیره	شرکت دارویی زردبند (سهامی خاص) متقاضی محمد رضا باستان مدیرعامل علی اصغر ساعدی نایب رئیس هیئت مدیره
--	--

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ شماره قرارداد: ۳۰۰۱/۳/۴۰۵/۳۰

۵- متقاضی اقرار و تعهد می‌کند که دعوای مؤثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت، اعضای هیات مدیره یا مدیرعامل وی که موجب اختلال در اجرای موضوع قرارداد می‌باشد وجود ندارد. در صورت کشف هرگونه دعوای مؤثر حین اجرای قرارداد، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۲ این قرارداد می‌باشد. متقاضی به موجب این بند حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۶- متقاضی اقرار می نماید تمام دیون حال و موجل خود را اعلام نموده است و تکالیف مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی خود را رعایت نموده است.

۷- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید تمامی مجوزهای لازم را جهت اجرای طرحی که بابت آن به عامل درخواست تأمین مالی ارائه شده است، اخذ نموده است و کلیه هزینه‌های لازم جهت انجام موضوع این قرارداد و اخذ مجوزهای لازم و سایر مقدمات لازم را به موجب این قرارداد پرداخت خواهد کرد.

۸- متقاضی متعهد است اقدامات لازم را جهت بازدید کارشناس یا کارشناسان معرفی شده توسط عامل از محل متقاضی یا مکان اجرای عملیات وی و با برگزاری جلسات ضروری با مدیران متقاضی به عمل آورد.

۹- متقاضی تعهد می‌نماید که کلیه الحاقیه‌ها، اسناد و مدارک مرتبط با قرارداد و گزارش طرح تهیه شده توسط عامل را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است و نسبت به تأیید و امضای گزارش حداکثر طی ۵ روز از زمان ارائه گزارش‌ها، اقدام نماید. متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد و گزارش طرح را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند. در صورت عدم امضای متقاضی و ضامن، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و تعهدی نسبت به پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی نخواهد داشت همچنین متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۲ این قرارداد می‌باشد.

۱۰- متقاضی متعهد به عدم استفاده از گزارش‌های ارائه‌شده توسط عامل در مواردی غیر از موضوع این قرارداد است.

۱۱- متقاضی موظف است کلیه تعهدات خود در رابطه با این قرارداد را با رعایت صرفه و صلاح عامل و سرمایه‌گذاران به انجام برساند و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد. وجوه جمع‌آوری شده اقدام ننماید. و در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح به نحو متعارف بکوشد. در غیر این صورت، متقاضی مسئول کلیه خساراتی است که از این طریق به عامل و سرمایه‌گذاران وارد می‌شود.

۱۲- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که در کلیه امور این قرارداد، عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و خسارت‌ها اقدام نموده و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد. متقاضی به موجب این بند حق هرگونه شکایت یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۱۳- متقاضی متعهد است مبلغ تأمین مالی را صرفاً در جهت اجرای طرح موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد استفاده خواهد شد. در صورت تخلف متقاضی از این مقرر، سود علی الحساب به تناسب دوره نگهداری، اصل مبلغ دریافتی و جریمه‌ای به میزان ۴ درصد از مبلغ کل گواهی‌های شراکت، از متقاضی اخذ می‌گردد و عامل مخیر به فسخ قرارداد می‌باشد.

تبصره ۲: در صورت عدم استرداد وجه از سوی متقاضی، عامل می‌تواند تضامین مندرج در ماده ۷ این قرارداد را به نحو عرضی اجرا بگذارد.

۱۴- چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در موضوع قرارداد ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می‌باشد و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این باره را از خود سلب و ساقط نموده است.

۱۵- متقاضی تأیید و اقرار نمود عامل در صورت دریافت هرگونه شکایت از طرح یا دریافت هرگونه گزارش انحراف از برنامه کسب و کاری یا اهداف تعیین شده، حسب مورد فوراً جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را تا پس از بررسی لازم به حالت تعلیق درمی‌آورد.

تبصره ۳: در صورت تعلیق طرح از سوی عامل و عدم امکان رفع آن در دوره جمع آوری وجوه به تشخیص عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۲ این قرارداد می‌باشد.

شرکت دارویی زردبند (سهامی خاص) متقاضی علی اصغر ساعدی نایب رئیس هیئت مدیره	شرکت توسعه فناوریهای نوین (سهامی خاص) عامل مجیدرضا باستان مدیر عامل نایب رئیس هیئت مدیره
--	--

۱۶- در صورت عدم ایفای تعهدات در موعد مقرر توسط متقاضی، مراتب به استحضار متقاضی رسیده و تضامین جهت اجرا، در دستور کار

قرار می گیرد.

۱۷- متقاضی تأیید و اقرار می نماید که عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده از متقاضی در هر زمانی است.

۱۸- متقاضی تأیید و اقرار می نماید که عامل حق دارد کلیه عملیات تجاری، محاسباتی و مالی متقاضی را در راستای اجرای موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد در هر زمان نظارت، بازرسی و رسیدگی نماید، متقاضی موظف است به محض درخواست عامل این اسناد و مدارک را در اختیار وی قرار دهد و در صورت دریافت گزارش هرگونه انحراف از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده، مراتب را به استحضار سرمایه گذاران و متقاضی برساند و در صورت عدم اصلاح توسط متقاضی، مراتب را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۹- متقاضی متعهد می شود پیش از انجام هر نوع اقدام توافقی نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتباً یا از طریق نامه رسمی در جریان امور قرار دهد و نسبت به دریافت تأییدیه از عامل اقدام نماید. در صورت عدم موافقت عامل، متقاضی حق هیچگونه اقدامی در این راستا نخواهد داشت.

۲۰- چنانچه مشخص شود طرح محدودیت یا منع قانونی، قراردادی یا قضایی برای اجرا دارد، قرارداد خود به خود منفسخ می شود و متقاضی مکلف است سود علی الحساب به میزان دوره نگهداری بعلاوه اصل مبلغ قرارداد را به طور کامل به عامل بازگرداند. در صورت عدم عودت، متقاضی ملزم به پرداخت روزانه وجه التزامی معادل دو در هزار مبلغ پرداخت نشده به عامل تا زمان ایفای تعهدات خود، خواهد بود.

تبصره ۴: به غیر از موارد پیش بینی شده در این قرارداد، چنانچه متقاضی در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص عامل، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام عامل می بایست سود علی الحساب را به ازای دوره زمانی نگهداری مبلغ قرارداد به علاوه اصل مبلغ تأمین مالی و جریمه ای معادل ۴ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید و عامل مخیر به فسخ قرارداد می باشد.

۲۱- متقاضی مسئول جبران خسارت وارده به سرمایه گذاران به واسطه قصور، یا تقصیر یا عدم رعایت قوانین و مقررات می باشد. در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مبالغ پیش بینی شده در بند مربوط به روال اتمام قرارداد را اعم از اصل، متفرعات و جریمه را پرداخت نماید. در این صورت ادامه یا خاتمه قرارداد با تصمیم عامل انجام می پذیرد و برای متقاضی لازم الاجراست.

۲۲- متقاضی متعهد می شود که موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد را با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند. متقاضی در هیچ صورتی نمی تواند با عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود، وی متعهد است اقدامات لازم را جهت اجرای موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد به عمل آورد.

۲۳- متقاضی متعهد است حداکثر پس از سه هفته از پایان عمر گواهی های شراکت، نسبت به محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت اقدام نماید. همچنین حسابرس حداکثر دو ماه پس از اعلام سود قطعی توسط متقاضی اظهار نظر خواهد نمود.

تبصره ۵: عامل به عنوان ناظر قرارداد، پس از اظهار نظر حسابرس، در خصوص سود قطعی حاصل از گواهی های شراکت، حق دارد نسبت به تأیید یا تعیین حسابرس جدید (در صورت صلاح دید عامل حسابرس معتمد سازمان بورس) و حسابرسی مجدد سود قطعی گواهی های شراکت اظهار نظر خود را حداکثر طی دو هفته اعلام نماید و متقاضی متعهد است تمامی همکاری های لازم را با حسابرس جدید جهت محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت و حسابرسی ویژه به عمل آورد.

۲۴- متقاضی حق هرگونه واگذاری یا نقل و انتقال نسبت به کل یا بخشی از تعهدات موضوع این قرارداد و تأمین مالی انجام شده را به هر شکل (اعم از اعطای وکالت و یا غیر آن) به غیر را بدون کسب مجوز کتبی از عامل از خود سلب و اسقاط نمود، در غیر اینصورت عامل می تواند تأمین مالی انجام شده را تبدیل به دین حال نموده و بدون اخطار قبلی اقدام به وصول کلیه مطالبات خود از متقاضی یا ضامن متفق یا منفرد اعم از اصل و سود و وجوه التزام و خسارات متعلقه و سایر هزینه های مربوطه بنماید.

۲۵- متقاضی متعهد است در چارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت هر نوع مالیات موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲، کلیه هزینه های بیمه اعم از بیمه مربوط به دارایی های طرح و...، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص) عامل محمد اکبری نایب رئیس هیئت مدیره	شرکت دارویی زردبند (سهامی خاص) متقاضی علی اصغر ساعدی نایب رئیس هیئت مدیره
---	---

۲. ارائه گزارشات:

متقاضی متعهد است نسبت به ارائه گزارش عملکرد از پیشرفت فیزیکی-ریالی اجرای طرح به صورت سه ماهه و ارائه صورت‌های مالی طرح (حسابرسی شده توسط حسابرس) در انتهای دوره اقدام نماید.

۲-۱- متقاضی متعهد است تا نسبت به تهیه و ارائه حساب معین چهار ستونی شرکت و گزارش‌های دوره‌ای سه ماهه اجرای طرح همزمان با مواعد پرداخت اقساط، با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز به درخواست عامل اقدام نماید.

۲-۲- متقاضی متعهد است نسبت به ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده سالانه طرح موضوع قرارداد و پس از پایان طرح، از تاریخ موفقیت جمع‌آوری وجوه با مهلت ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر ۴۰ روز پس از تاریخ‌های اعلام شده توسط عامل اقدام نماید.

تبصره ۱: در صورت عدم ارائه موارد مطروحه در بندهای ۱، ۲ این ماده در مواعد مقرر توسط متقاضی، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و در صورت فسخ، متقاضی متعهد است روال اتمام قرارداد را طی نماید.

تبصره ۲: مواعد ارائه گزارش‌های دوره‌ای و صورت‌های مالی طرح موضوع قرارداد، پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه توسط عامل طی نامه کتبی به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی متعهد به ارائه آنها است. در صورت عدم ارائه موارد مطروحه در بندهای ۱-۲، ۲-۲ و ۲-۳ این ماده در مواعد مقرر، متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام روزانه به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانصد میلیون ریال) به ازای هر روز تأخیر خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت ارائه گزارش‌ها و صورت‌های مالی صوری و خلاف واقع توسط متقاضی، متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل (پنج میلیارد ریال) خواهد بود و متعهد است سریعاً ظرف مدت حداکثر ۵ روز کاری نسبت به اصلاح گزارش/صورت مالی اقدام نماید. در صورت عدم ارائه گزارش/صورت مالی اصلاح شده در موعده مقرر که به تأیید عامل نیز رسیده باشد، عامل می‌تواند رأساً نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و حق شکایت کیفری و حقوقی در خصوص ارائه گزارش و صورت مالی صوری و خلاف واقع برای عامل محفوظ است.

تبصره ۴: عملکرد متقاضی توسط عامل بصورت مستمر بر اساس حساب معین چهار ستونی شرکت و گزارشات دوره‌ای سه ماهه، پایش و نظارت می‌گردد، در صورت مشاهده هرگونه انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده و شناسایی زیان، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و در صورت فسخ، اصل مبلغ قرارداد و متفرعات به میزان دوره نگهداری از متقاضی اخذ می‌گردد و متقاضی متعهد است روال اتمام قرارداد را طی کند.

ماده (۱۱) مدت قرارداد

این قرارداد از زمان امضای قرارداد، تا سه ماه پس از زمان سررسید گواهی‌های شراکت از اعتبار قانونی برخوردار است زمان قرارداد به صلاحدید عامل به طور خودکار و طی ارسال نامه کتبی به متقاضی قابل تمدید است.

ماده (۱۲) شرایط اتمام قرارداد

۱. شرایط فسخ:

۱-۱ در صورت عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی از تاریخ شروع قرارداد تا پیش از جمع‌آوری وجوه عامل مخیر به فسخ قرارداد می‌باشد و متقاضی متعهد به پرداخت کارمزد ماده ۴ متناسب با پیشرفت انجام خدمات توسط عامل می‌باشد.

تبصره ۱: در صورت فسخ قرارداد بر اساس بند ۱-۱ این ماده، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به جمع‌آوری وجوه نخواهد داشت و صرفاً باقیمانده آورده متقاضی پس از کسر کارمزد مشخص شده در این بند، عودت داده می‌شود.

تبصره ۲: در مواردی که در مفاد این قرارداد برای فسخ آن، ضمانت اجرای مشخصی در نظر گرفته شده است، متقاضی ملزم به اجرای آن خواهد بود.

۱-۲ در صورت ورشکستگی یا انحلال متقاضی

۱-۳ در صورت محکومیت کیفری برای اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل متقاضی

۱-۴ در صورت تأخیر در اجرای بلافاصله‌ی طرح به غیر از شرایط فورس ماژور

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص) عامل شرکت توسعه فناوریهای نوین علیرضا کیانی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره نایب رئیس هیئت مدیره	شرکت فارویی زردبند (سهامی خاص) متقاضی محمد رضا باستان مدیرعامل علی اصغر ساعدی نایب رئیس هیئت مدیره
--	--

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲..... شماره قرارداد: ۳۰۰۱/۳/۴۰۵/۳۰

تبصره ۳: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱ این ماده کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را طبق روال اتمام قرارداد دریافت نماید.

۲. **انفساخ:** در شرایط مقرر در مواد این قرارداد، قرارداد منفسخ و ضمانت اجراهای پیش‌بینی شده در مواد این قرارداد به اجرا گذاشته می‌شود.

۳. **اقاله:** در صورت توافق طرفین، قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد مطابق بند ۵ این ماده طی خواهد شد.

۴. **خاتمه:** این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی می‌شود:

۱-۴ عدم پذیرش طرح از سوی شرکت فرابورس ایران؛

۲-۴ عدم موفقیت جمع‌آوری وجوه و عدم موافقت متقاضی، عامل یا فرابورس برای تمدید دوره جمع‌آوری وجوه؛

۵. **روال اتمام قرارداد:** در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، انفساخ و اقاله قرارداد) به استثنای خاتمه قرارداد به شرح بند ۴ این ماده، طرفین روال زیر را طی ۵ روز کاری انجام خواهند داد:

۱-۵ پرداخت کارمزد ماده ۴ این قرارداد و وجه التزامی به میزان ۴ درصد از مبلغ کل گواهی‌های شراکت می‌باشد. لذا باقیمانده آورده متقاضی پس از کسر کارمزد و وجه التزام مشخص شده در این بند، عودت داده می‌شود.

۲-۵ متفرعات مبلغ قرارداد به میزان دوره‌ی نگهداری و اصل مبلغ قرارداد از سوی متقاضی به عامل مسترد می‌گردد.

۳-۵ تحویل گزارشات توسط متقاضی و تأیید کلیه گزارش‌ها توسط عامل به میزان دوره نگهداری.

۴-۵ ارائه صورت مالی طرح و تأیید آن توسط حسابرس

۵-۵ استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری از سوی عامل به متقاضی پس از رعایت بندهای فوق از سوی متقاضی.

ماده (۱۳) حوادث ناگهانی و فورس ماژور

هرگاه به علت وقوع حوادث غیر مترقبه مانند سیل، زلزله، و ... هریک از طرفین نتواند تعهدات خود را انجام دهد در صورت اطلاع حداکثر طی ۷ روز تقویمی به طرف مقابل، هیچگونه مسئولیتی برای وی متصور نبوده و قرارداد منعقد کماکان به قوت خود باقی خواهد بود. پس از رفع شرایط فوق، طرفین متعهد به ادامه انجام تعهدات می‌باشند. چنانچه پس از مدت یک ماه شرایط غیر مترقبه برطرف نگردید عامل به صلاحدید خود نسبت به فسخ قرارداد و دریافت کارمزد از متقاضی اقدام می‌نماید

تبصره ۱: چنانچه مواعیتی پس از انعقاد قرارداد به وجود آید، که در زمان عقد قرارداد قابل رفع، پیشگیری و پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد، عامل مخیر به فسخ قرارداد خواهد بود و به صلاحدید خود متناسب با پیشرفت انجام خدمات نسبت به دریافت کارمزد از متقاضی اقدام می‌نماید.

تبصره ۲: تغییر نرخ ارز، تورم، کرونا و تحریم‌های بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌شود.

ماده (۱۴) حل اختلافات

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین قرارداد بررسی و حداکثر طی دو هفته رفع خواهد شد. در صورت عدم توافق در مهلت مقرر، موضوع به مراجع قانونی ذیصلاح ارجاع خواهد شد.

ماده (۱۵) اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی، پست الکترونیک و شماره تماس طرفین قرارداد به شرح مذکور در ماده (۱) می‌باشد. در صورت تغییر، طرفین قرارداد مکلف می‌باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه‌ها و احضاریه‌ها به نشانی‌های فوق‌الذکر، ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره: کلیه مکاتبات مبادله شده بین طرفین در روزهای کاری و ساعات اداری، اعم از ارسال نامه یا پست الکترونیک به عنوان مکاتبات رسمی تلقی شده و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آنها به دلایل داخلی رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص) عامل	شرکت دارویی زردبند (سهامی خاص) متقاضی
محمد اکبری نایب رئیس هیئت مدیره	علی اصغر ساعدی نایب رئیس هیئت مدیره

ماده (۱۶) اعتبار قرارداد

این قرارداد در ۱۶ ماده و تبصره های ضمن مواد، در سه نسخه واحد و ۲ پیوست، تنظیم گردید که پس از امضاء کلیه نسخ آن در حکم واحد بوده و لازم الاجرا می باشند. ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست ۱: مشخصات تضامین و زمان بندی پرداخت،

پیوست ۲: خلاصه طرح

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص)	شرکت دارویی زردبند (سهامی خاص)
محمود اکبری	متقاضی
نایب رئیس هیئت مدیره	علی اصغر ساعدی
مدير عامل	نایب رئیس هیئت مدیره

پیوست ۱، تضامین دریافتی

۱. متقاضی یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی با قابلیت تمدید را مطابق جدول ذیل ارائه نموده است:

نوع ضمانت نامه	توضیحات	مبلغ ضمانت نامه (ریال)	اعتبار ضمانت نامه	صادر کننده ضمانت نامه
تعهد پرداخت	بابت اصل مبلغ تامین مالی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماهه	بانک سپه

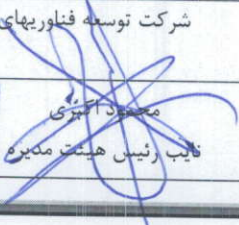
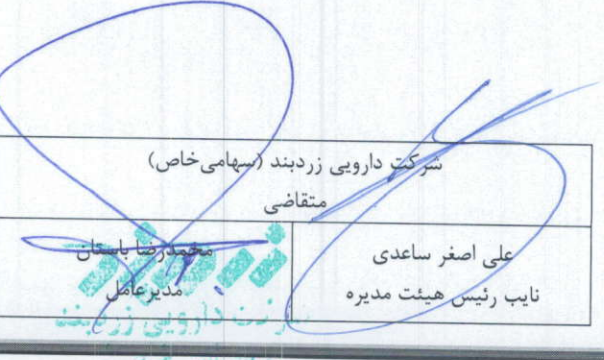
۲. **متقاضی** چک های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود علی الحساب) را مطابق جدول زیر به **عامل** تسلیم نموده است و مکلف است نسبت به پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود علی الحساب) مطابق جدول زیر، در مواعد مقرر اقدام نماید.

ردیف	شماره چک	تاریخ	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	نوع
۱			۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰			فرع
۲			۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰			فرع
۳			۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰			فرع
۴			۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰			فرع
۵			۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰			اصل
			۳۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰			
			(ریال) مجموع مبلغ چک ها			

تبصره ۱: در صورت عدم ایفای تعهدات جدول فوق، **متقاضی** علاوه بر پرداخت سود علی الحساب، ملزم به پرداخت وجه التزامی مطابق دو هزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز تأخیر به **عامل** خواهد بود. وجه التزام مبلغ پرداخت نشده از محل تضامین قابل برداشت است.

۳. متقاضی چک های ضمانت بابت ایفای تعهدات و الزام به ارائه گزارشات دوره ای و نهایی را مطابق جدول ذیل به **عامل** تسلیم نموده است و مکلف است نسبت به ارائه گزارشات درخواستی در موعد مقرر اقدام نماید.

ردیف	شماره چک	تاریخ	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	نوع
۱			۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰			ضمانت
۲			۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰			ضمانت
۳			۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰			ضمانت
۴			۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰			ضمانت
			۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰			
			(ریال) مجموع مبلغ چک ها			

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص) عامل	شرکت دارویی زردبند (سهامی خاص) متقاضی
 شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره امیرحسین کیانی شماره ثبت ۱۵۴۲۷۶۸ (سهامی خاص)	 شرکت دارویی زردبند مدیر عامل علی اصغر ساعدی نایب رئیس هیئت مدیره

پیوست ۲، خلاصه طرح

طرح موضوع قرارداد عبارت است از تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش داروهای گیاهی برند زردبند به شرح زیر توسط متقاضی:

۱. شرکت در نظر دارد در راستای تامین منابع مالی مورد نیاز جهت بخشی از سرمایه در گردش به منظور تولید و فروش داروهای گیاهی برند زردبند تامین مالی جمعی نماید. هزینه‌های طرح شامل خرید مواد اولیه در طول مدت اجرا می‌باشد. لازم به ذکر است مبلغ کل جهت تامین بهای هزینه‌های مذکور، جمعاً ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال آن توسط سرمایه‌گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال آن توسط متقاضی تامین شده است.

تبصره ۱: متقاضی تأیید و تعهد می‌نماید در صورت افزایش بهای تمام شده طرح، درآمد برآورد شده را تامین و تضمین کند.

تبصره ۲: در صورت عدم تحقق درآمد به مبلغ پیش‌بینی شده در جدول زیر به هر علت و جهتی، متقاضی درآمد برآورد شده را تضمین می‌نماید و به واسطه این تبصره حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود.

تبصره ۳: متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید در صورت افزایش دوره وصول مطالبات، تمامی مطالبات وصول نشده، حال شده فرض خواهد شد و تمامی درآمدهای برآورد شده طی دوره یکساله طرح به صورت نقدی می‌باشد.

۲. پیش‌بینی درآمد عملیاتی و پیش‌بینی سود عملیاتی سالیانه حاصل از اجرای موضوع قرارداد به شرح جدول زیر برآورد گردیده است.

ترکیب محصولات با تأیید عامل، در اختیار متقاضی است و ممکن است تغییراتی در این ترکیب حاصل شود اما جمع فروش محصولات به مبلغ حداقل ۵۴۶,۳۳۰ میلیون ریال سالیانه توسط متقاضی تضمین شده است.

پیش‌بینی فروش، ترکیب بهای تمام شده و سود ناخالص طرح برای دوره یکساله پس از تامین مالی

نام محصول	بهای تمام شده خرید محصول (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	سود ناخالص (میلیون ریال)
اسپری رزماری ز-ب	۱۷,۱۹۸	۱۷,۴۵۷	۲۵۹
سیلیمارین ز-ب	۲۴,۳۸۴	۴۷,۴۰۱	۲۳,۰۱۷
عصاره اکیناسه ز-ب	۱۲,۹۹۰	۱۷,۰۷۵	۴,۰۸۵
عصاره اورتیکا ز-ب	۱۲۳,۱۳۶	۳۳۵,۶۴۰	۲۱۲,۵۰۴
عصاره تیموس ز-ب	۵,۵۱۰	۸,۳۹۹	۲,۸۸۹
عصاره سنبل الطیب ز-ب	۵,۲۸۷	۱۰,۲۰۵	۴,۹۱۸
اسطوخودوس ز-ب	۹,۲۳۰	۱۴,۳۳۰	۵,۰۹۹
گل محمدی ز-ب	۶,۲۴۹	۷,۹۴۱	۱,۶۹۲
موسلیکس	۲۵,۱۱۱	۳۳,۹۸۰	۸,۸۷۰
پپون ز-ب	۲۱,۵۱۳	۵۳,۹۰۲	۳۲,۳۸۹
جمع کل	۲۵۰,۶۰۸	۵۴۶,۳۳۰	۲۹۵,۷۲۲

شرکت دارویی زردبند (سهامی خاص)		شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص)	
متقاضی		عامل توسعه فناوریهای نوین	
محمد رضا باستان	علی اصغر ساعدی	کیان الماس مهر	محمد علی کیانی
مدیر عامل	نایب رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل	نایب رئیس هیئت مدیره

جدول پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح برای دوره مشارکت یکساله پس از تامین مالی

شرح	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	جمع کل سالانه
درصد تحقق پیش بینی	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۱۰۰٪
درآمد فروش محصولات	۱۳۶,۵۸۲	۱۳۶,۵۸۲	۱۳۶,۵۸۲	۱۳۶,۵۸۲	۵۴۶,۳۳۰
بهای تمام شده درآمد عملیاتی	۶۲,۶۵۲	۶۲,۶۵۲	۶۲,۶۵۲	۶۲,۶۵۲	۲۵۰,۶۰۸
سود ناخالص	۷۳,۹۳۰	۷۳,۹۳۰	۷۳,۹۳۰	۷۳,۹۳۰	۲۹۵,۷۲۲
هزینه‌های فروش، اداری عمومی	۳۷,۴۱۲	۳۷,۴۱۲	۳۷,۴۱۲	۳۷,۴۱۲	۱۴۹,۶۴۸
سود عملیاتی	۳۶,۵۱۸	۳۶,۵۱۸	۳۶,۵۱۸	۳۶,۵۱۸	۱۴۶,۰۷۳

سود عملیاتی سالیانه (سه ماهه) حاصل از اجرای طرح مورد قرارداد ۱۴۶,۰۷۳ (۳۶,۵۱۸) میلیون ریال برآورد گردیده است.

تقسیم سود عملیاتی سالانه (سه ماهه) حاصل از اجرای طرح میان متقاضی و عامل (به وکالت از دارندگان گواهی شراکت)، در صورت تحقق سود عملیاتی برآورد شده به میزان ۱۴۶,۰۷۳ (۳۶,۵۱۸) میلیون ریال، به نسبت ۷۰.۸۵ درصد سهم عامل و ۲۹.۱۵ درصد سهم متقاضی خواهد بود و در صورت کاهش سود عملیاتی به شرح جدول زیر خواهد بود.

در پایان دوره، تمامی مطالبات حال شده و متقاضی تایید و تعهد می‌نماید تمامی درآمدهای برآورد شده طی دوره یکساله طرح به صورت نقدی می‌باشد.

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰
سود عملیاتی (سه ماه یکبار)	۲۵,۸۷۵	۲۷,۰۵۸	۲۸,۲۴۰	۲۹,۴۲۳	۳۰,۶۰۵	۳۱,۷۸۸	۳۲,۹۷۱	۳۴,۱۵۳	۳۵,۳۳۶	۳۶,۵۱۸
	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	و
	۲۷,۰۵۸	۲۸,۲۴۰	۲۹,۴۲۳	۳۰,۶۰۵	۳۱,۷۸۸	۳۲,۹۷۱	۳۴,۱۵۳	۳۵,۳۳۶	۳۶,۵۱۸	بالاتر
سهم عامل	۹۹.۹۰٪	۹۵.۶۳٪	۹۱.۶۲٪	۸۷.۹۴٪	۸۴.۵۴٪	۸۱.۴۰٪	۷۸.۴۸٪	۷۵.۷۶٪	۷۳.۲۳٪	۷۰.۸۵٪
سهم متقاضی	۰.۱۰٪	۴.۳۷٪	۸.۳۸٪	۱۲.۰۶٪	۱۵.۴۶٪	۱۸.۶۰٪	۲۱.۵۲٪	۲۴.۲۴٪	۲۶.۷۷٪	۲۹.۱۵٪

مبنای تقسیم سود عملیاتی در هر بازه از جدول بالا میان متقاضی و عامل حاصل از اجرای طرح موضوع قرارداد، حداقل سود عملیاتی در هر بازه خواهد بود. فقط در صورت افزایش سود عملیاتی برآورد شده بیش از ۱۴۶,۰۷۳ میلیون ریال سالیانه، مابه تفاوت آن از سود برآورد شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص)	شرکت دارویی زردبند (سهامی خاص)
عامل	متقاضی
علیرضا کیانی نوین مدیرعاملی و رئیس هیئت مدیره	علی اصغر ساعدی نایب رئیس هیئت مدیره
محمود اکبری نایب رئیس هیئت مدیره	محمد رضا باستان مدیرعامل

شرکت توسعه فناوریهای نوین
کیان الماس مهر
شماره ثبت: ۳۴۲۶۸ (سهامی خاص)