

طرح توجیهی تامین مالی جمعی

به منظور تأمین سرمایه در گردش شرکت آریان تجارت کیان امید (سهامی خاص)
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش شامپوی سر برند واتیکا (Vatika)

متقاضی:

شرکت آریان تجارت کیان امید
(سهامی خاص)

ATKO

عامل:

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر
(سهامی خاص)

فنکام فاند

تامین مالی جمعی فنکام سرمایه



نهاد مالی ناظر:

شرکت کارگزاری شهر (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر
سای خاص





به نام خدا

فهرست مطالب

۳	تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت
۶	وضعیت مالی متقاضی
۱۶	مدل مشارکت
۱۹	معرفی محصول و مطالعات بازار
۲۵	ارزیابی مالی اقتصادی طرح
۲۸	بررسی وضعیت اعتباری و ریسک متقاضی
۳۲	ریسک‌های طرح

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
(سهامی خاص)
عامل

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کیان امید
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران، بیلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳ طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۱۸-۲۶۲۹۰۰۱۶-۲۱ ۰۲۱-۳۳۰۳۵۶۰۱
Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



فهرست جداول

۴.....	جدول ۱: اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی
۵.....	جدول ۲: مشخصات و ترکیب سهام‌داران شرکت متقاضی
۵.....	جدول ۳: مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت متقاضی
۵.....	جدول ۴: مجوزهای اخذ شده متقاضی
۶.....	جدول ۵: صورت سود و زیان شرکت متقاضی
۷.....	جدول ۶: صورت وضعیت مالی شرکت متقاضی
۱۱.....	جدول ۷: نسبت‌های مالی شرکت متقاضی
۱۳.....	جدول ۸: تضامین قابل ارائه جهت طرح جهت تامین مالی جمعی
۱۳.....	جدول ۹: چک‌های اقساط ضمانت اصل و فرع مبلغ تامین مالی
۱۳.....	جدول ۱۰: زمان‌بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران توسط متقاضی
۱۴.....	جدول ۱۱: سابقه تامین مالی جمعی از سایر سکوهای تامین مالی جمعی
۱۶.....	جدول ۱۲: خلاصه مدل مشارکت در طرح
۲۵.....	جدول ۱۳: پیش‌بینی فروش، ترکیب بهای تمام شده و سود ناخالص طرح
۲۶.....	جدول ۱۴: پیش‌بینی صورت سود و زیان طرح برای دوره مشارکت یکساله
۲۶.....	جدول ۱۵: نسبت توزیع سود عملیاتی طرح در دوره سه ماهه
۲۷.....	جدول ۱۶: جریانات نقدی دوره مشارکت یکساله طرح
۲۸.....	جدول ۱۷: خلاصه گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضا هیئت مدیره
۳۲.....	جدول ۱۸: گزارش نتیجه استعلام سوء پیشینه مدیران
۳۲.....	جدول ۱۹: ریسک‌های سرمایه‌گذاری در طرح‌های تامین مالی جمعی
۳۴.....	جدول ۲۰: ارزیابی ریسک‌ها و مدیریت آن‌ها در سرمایه‌گذاری

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
(سهامی خاص)
تأمین مالی جمعی

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کیان امید
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۲ تلفن: ۱۸-۱۶-۲۶۲۹۰۰۲۱-۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



بیانیه سلب مسئولیت

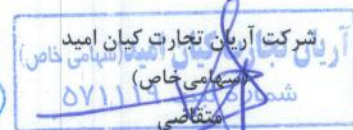
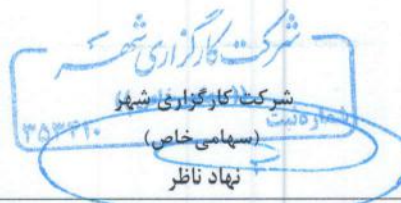
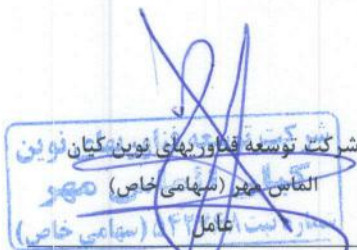
گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه گذاران در راستای تامین مالی شرکت آریان تجارت کیان امید (که در این طرح متقاضی نامیده می شود) توسط سکوی تامین مالی جمعی فنکام فاند به عنوان **عامل**، بر مبنای اسناد، مدارک، اطلاعات و اظهاراتی که توسط **متقاضی** ارائه شده، توسط **عامل** تهیه و ارائه شده است.

عامل مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد و **متقاضی** تمامی مسئولیت های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته را بر عهده می گیرد و تأیید می نماید که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه گواهی شراکت موضوع این گزارش ارزیابی را ارائه نموده و هیچگونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته است. این گزارش ارزیابی، بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این طرح از مبنای معنولی برخوردار می باشند.

سرمایه گذاران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، به آدرس وبسایت <https://fankamfund.ir/> مراجعه فرمایند.

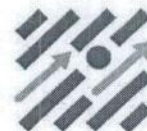
تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت

شرکت آریان تجارت کیان امید (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۱۵۴۷۷ در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۱ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شد و در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید و شروع به بهره برداری نموده است. در حال حاضر، شرکت آریان تجارت کیان امید جزو شرکت های فرعی شرکت توسعه فناوری های نوین کیان الماس مهر است.



آدرس: تهران، بلوار تلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۲۶۲۹۰۰۱۶-۱۸ ۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



اطلاعات عمومی شرکت

جدول ۱: اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی

عنوان	شرح
نام شرکت	شرکت آریان تجارت کیان امید
نوع شخصیت حقوقی شرکت	سهامی خاص
محل ثبت	استان تهران
شماره ثبت	۵۷۱۱۱۹
تاریخ ثبت	۱۳۹۹/۱۰/۲۱
واحد ثبتی	اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۷۱۵۴۷۷
شماره اقتصادی	۱۴۰۰۹۷۱۵۴۷۷
زمینه فعالیت	فعالیت اصلی شرکت فروش لوازم آرایشی و بهداشتی
آخرین سرمایه ثبت شده (میلیون ریال)	۵۰۰,۰۰۰
سال مالی شرکت	***۱۲/۲۹
آدرس دفتر مرکزی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، آرژانتین ساعی، خیابان شهید دکتر بهشتی، خیابان شهید احمد قصیر، پلاک ۱، طبقه ۱، واحد ۱۳
محل اجرای طرح	استان تهران
حسابرس و بازرس قانونی	موسسه حسابرسی و بهبود سیستم های مدیریت حسابرسین
مشخصات دانش بنیانی شرکت	این شرکت دانش بنیان نمی باشد.

شرکت توسعه فناوری های نوین
شرکت توسعه فناوری های نوین کیان
شماره ثبت (سهامی خاص)
عامل

شرکت کارگزاری شهر
شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کیان امید
ریال (سهامی خاص)
شماره ثبت (سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۱۸-۱۶-۳۶۲۹۰۰۲۱-۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت، در تاریخ تهیه این گزارش ارزیابی به شرح زیر می باشد.

جدول ۲: مشخصات و ترکیب سهامداران شرکت متقاضی

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		درصد سهام
		حقیقی	حقوقی	
۱	توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر	☐	☒	۹۴,۹۹۸٪
۲	توسعه سرمایه گذاری تجاری کیان الماس مهر	☐	☒	۰,۰۰۱٪
۳	کیاکام فارمد	☐	☒	۰,۰۰۱٪
۴	نارین کاشانی	☒	☐	۵٪

مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

به موجب صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره انتخاب گردیده اند. همچنین بر اساس صورتجلسه مذکور، محمود اکبری به عنوان مدیر عامل شرکت انتخاب گردیده است.

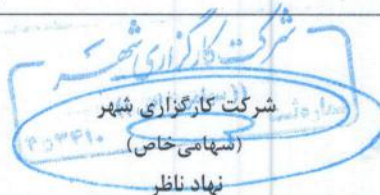
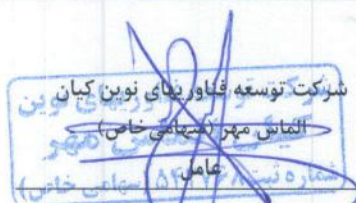
جدول ۳: مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت متقاضی

نام	سمت	نماینده	مدت مأموریت		توضیحات
			شروع	خاتمه	
محسن امینی نیک	رئیس هیئت مدیره	☒	۱۴۰۳/۰۹/۲۰	۱۴۰۵/۰۹/۲۰	غیر موظف
محمود اکبری	مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره	☒	۱۴۰۳/۰۹/۲۰	۱۴۰۵/۰۹/۲۰	موظف
نوید مجبلی	عضو هیئت مدیره	☒	۱۴۰۳/۰۹/۲۰	۱۴۰۵/۰۹/۲۰	غیر موظف

مجوزهای اخذ شده

جدول ۴: مجوزهای اخذ شده

نوع مجوز	مرجع صادر کننده	توضیحات
پروانه بهداشتی ساخت	سازمان غذا و دارو	تحت شماره ۵/۵۴۰۳۳
پروانه فعالیت	موسسه توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان قم	در تاریخ ۰۹/۲۱/۱۴۰۳ صادر گردیده است.



آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان تاهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۱۸-۲۶۲۹۰۰۲۱-۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



وضعیت مالی متقاضی

اطلاعات مالی شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به شرح زیر است. لازم به ذکر است در تحلیل افقی صورت‌های مالی سال ۱۴۰۰ به عنوان سال پایه در نظر گرفته شده است.:

جدول ۵: صورت سود و زیان شرکت متقاضی

صورت سود و زیان (میلیون ریال)	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۰	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	درصد تغییر سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰	درصد تغییر سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۰
درآمد عملیاتی	۲۲۹,۵۴۴	۳۰۱,۳۹۱	۵۸۰,۴۰۳	%۳۱	%۱۵۳
بهای تمام شده درآمد عملیاتی	۱۸۳,۰۰۴	۱۷۳,۵۳۱	۳۱۳,۰۱۲	-%۵	%۷۱
سود (زیان) ناخالص	۴۶,۵۴۰	۱۲۷,۸۶۰	۲۶۷,۳۹۱	%۱۷۴	%۴۷۵
جمع هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	۱۲,۶۵۷	۶۲,۶۷۳	۱۹۴,۰۷۰	%۳۹۵	%۱۴۳۳
خالص سایر درآمدها و اقلام عملیاتی	۰	۶۴۱	(۱,۴۱۳)	-	-
سود (زیان) عملیاتی	۳۳,۸۸۳	۶۵,۸۲۸	۷۱,۹۰۸	%۹۴	%۱۱۲
هزینه‌های مالی	۵,۹۶۴	۲۹,۶۵۴	۵۱,۹۰۱	%۳۹۷	%۷۷۰
خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی	۰	۱۰	۰	-	-
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۲۷,۹۱۹	۳۵,۹۸۴	۲۰,۰۰۷	%۲۹	-%۲۸
مالیات بر درآمد	۰	۸,۲۷۴	۴,۹۸۶	-	-
سود (زیان) خالص	۲۷,۹۱۹	۲۷,۷۱۰	۱۵,۰۲۱	-%۱	-%۴۶

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
المانس مهر (سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۶۸۱۷۶۸ عامل سهامی خاص

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۵۳۲
نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کیان امید
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۷
متقاضی

آدرس: تهران، بلوار بسطون، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۱۸-۲۶۲۹۰۰۱۶-۲۱ ۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



جدول ۶: صورت وضعیت مالی شرکت مقاضی

صورت وضعیت مالی (میلیون ریال)	صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۰	صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱	صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	درصد تغییر سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰	درصد تغییر سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۰
دارایی های ثابت مشهود	۰	۳,۹۱۳	۱۱,۳۸۱	-	-
دارایی های نامشهود	۰	۰	۹۷۹	-	-
سرمایه گذاری های بلندمدت	۰	۵۰۰	۵۰,۱۴	-	-
سایر دارایی ها	-	۰	۱۱۵,۱۵۸	-	-
جمع دارایی های غیر جاری	۰	۴,۴۱۳	۱۲۲,۵۲۲	-	-
موجودی نقد و بانک	۲۸,۱۶۶	۲,۱۶۱	۹,۰۸۳	-۹۲٪	-۶۸٪
حسابها و اسناد دریافتی تجاری	۱۳۷,۴۳۱	۲۰۸,۸۱۷	۳۰۲,۳۳۶	۵۲٪	۱۲۰٪
سایر اسناد دریافتی	۳۴,۱۲۸	۱۷,۰۹۱	۲۳۴,۱۷۲	-۵۰٪	۸۵۰٪
جاری سهامداران	۰	۰	۴۷۶	-	-
موجودی مواد و کالا	۲۱,۲۳۴	۱۵۷,۱۷۳	۲۸۵,۳۱۰	۶۴۰٪	۱۲۴۴٪
سفارشات و پیش پرداخت ها	۲۰,۰۶۲	۱۳,۳۰۳	۱۳۳,۶۲۸	۵۴۵٪	۶۳۸۱٪
جمع دارایی های جاری	۲۲۳,۰۲۱	۳۹۸,۵۴۵	۱,۰۵۵,۰۰۵	۷۹٪	۳۷۳٪
جمع دارایی ها	۲۲۳,۰۲۱	۴۰۲,۹۵۸	۱,۱۸۷,۵۳۷	۸۱٪	۴۳۲٪
حسابها و اسناد پرداختی تجاری	۳۱,۷۴۹	۵۳,۳۱۲	۳۴۲,۳۱۵	۶۸٪	۹۷۸٪
سایر حسابها و اسناد پرداختی	۱۱۷,۴۴۱	۲۳۹,۴۴۳	۱۷۵,۸۹۵	۱۰۴٪	۵۰٪
پیش دریافت ها	-	۵,۳۷۰	۱۲,۰۳۰	-	-
ذخایر	۰	۹,۲۲۱	۳,۳۴۷	-	-
مالیات پرداختی	۷,۲۶۸	۸,۲۷۴	۴,۹۸۶	۱۴٪	-۳۱٪
تسهیلات مالی دریافتی	۴۵,۷۹۱	۳۷,۷۰۹	۷۸,۶۵۳	-۱۸٪	۷۲٪
جمع بدهی های جاری	۲۰۲,۲۴۹	۲۵۲,۲۲۹	۶۱۷,۲۲۶	۷۵٪	۲۰۵٪
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲۰	۱,۱۶۷	۶,۹۳۰	۵۷۳۵٪	۳۴۵۵۰٪
جمع بدهی های غیرجاری	۲۰	۱,۱۶۷	۶,۹۳۰	۵۷۳۵٪	۳۴۵۵۰٪
جمع بدهی ها	۲۰۲,۲۶۹	۲۵۴,۳۹۶	۶۲۴,۱۵۶	۷۵٪	۲۰۹٪
سرمایه	۱۰۰	۱۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۰	۴۹۹۹۰۰٪
اندوخته قانونی	۱۰	۱۰	۷۶۰	۰	۷۵۰۰٪
سود (زیان) انباشته	۲۰,۶۴۲	۴۸,۳۵۲	۶۲,۶۲۱	۱۳۴٪	۲۰۳٪
جمع حقوق صاحبان سهام	۲۰,۷۵۲	۴۸,۴۶۲	۵۶۳,۳۸۱	۱۳۴٪	۲۶۱۵٪
جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام	۲۲۳,۰۲۱	۴۰۲,۹۵۸	۱,۱۸۷,۵۳۷	۸۱٪	۴۳۲٪

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
التاسیس منتهی (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۱۱۱۹
نهاد ناظر

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۱۱۱۹
نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کیان امید
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۱۱۱۹
نهاد ناظر



تراز آزمایشی سال ۱۴۰۳:

[illegible]

آرمان تجارت کابل افغانستان هوا
شماره ثبت 0811119

شرکت توسعه فناوریهای نوین
المانس مهر (سهامی خاص)
عامل

شرکت کارگزاری شهید
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۳۳۴۱
شماره ثبت: ۱۳۳۴۱
شرکت کارگزاری شهید
(سهامی خاص)
نهاد ناظر

ش. سهامی خاص
ش. آریان تجارت کیان امید
متقاضی
۵۷۱۱۱
ش. سهامی خاص

آدرس: تهران، پلوار تلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۲۶۲۹۰۱۶-۱۸ ۰۲۱-۳۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com

[illegible]

شرکت توسعه فناوریهای نوین گیان
التماس مهتر (سهامی خاص)
عاما

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کیان امید
آریان تجارت کیان امید (سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۷۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱
مقاضی

آدرس: تهران، بنوار تلسون، ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۹۰۱۶-۱۸ ۰۲۱-۳۵۶۰۱-۲۲

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



توضیحات:

رشد چشمگیر دارایی‌ها، خصوصاً در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، عمدتاً به دلیل افزایش حساب‌ها و اسناد دریافتی و موجودی مواد و کالا بوده است. بدهی‌ها تقریباً هم‌پای دارایی‌ها رشد کرده‌اند، که نشان می‌دهد بخش عمده توسعه با بدهی تأمین مالی شده است. شرکت در سال ۱۴۰۲ افزایش سرمایه از ۱۰۰ میلیون ریال به ۵۰۰ میلیارد ریال داشته است. در سال ۱۴۰۲ افزایش درآمد قابل توجه، نشان دهنده رشد بازار و توسعه کسب و کار است. همراه با رشد فروش، سود ناخالص در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۰ افزایش ۴۷۵ درصدی داشته. با وجود رشد درآمد، به دلیل افزایش هزینه‌های فروش، اداری و مالی، سود خالص کاهش یافته است.

شرکت توسعه فناوریهای نوین
شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
المانس (سهامی خاص)
عامل

شرکت کارگزاری شهر
شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کیان امید
آریان تجارت کیان امید
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۷۱۵۱۱

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۲۶۲۹۰۰۱۶-۱۸ ۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



نسبت های مالی شرکت

به منظور بررسی ریسک وضعیت مالی متقاضی شاخص های موثر به شرح جدول زیر می باشد:

به منظور ایجاد قابلیت مقایسه با صنعت، میانگین ۳ ساله نسبت های مالی شرکت آریان کیمیا تک به عنوان نماینده صنعت در نظر گرفته شده است.

جدول ۷: نسبت های مالی شرکت متقاضی

عنوان شاخص	میانگین صنعت	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	نمودار	تحلیل نسبت مالی
نسبت جاری	۱,۶۷	۱,۱	۱,۱۳	۱,۷۱		نسبت جاری صنعت ۱,۶۷ می باشد. روند نسبت جاری افزایشی است؛ لذا مطابق صنعت وضعیت نسبت جاری سال آخر مطلوب می باشد.
نسبت آنی	۱,۳۵	۰,۹۹	۰,۶۵	۱,۰۳		نسبت آنی صنعت برابر ۱,۳۵ است. روند نسبت آنی افزایشی است؛ لذا مطابق صنعت وضعیت نسبت آنی سال آخر مناسب می باشد.
دوره وصول مطالبات	۱۴۸	۲۷۵	۳۶۴	۲۹۸		دوره وصول مطالبات صنعت برابر ۱۴۷ است. روند دوره وصول مطالبات نوسانی است؛ لذا مطابق صنعت وضعیت دوره وصول مطالبات سال آخر مناسب نیست.
گردش دارایی ها	۱,۰۴	۱,۰۳	۰,۷۵	۰,۴۹		گردش دارایی صنعت برابر ۱,۰۴ است. روند گردش دارایی کاهشی است؛ لذا مطابق صنعت وضعیت گردش دارایی سال آخر مطلوب نمی باشد.

شرکت توسعه فناوری های نوین
شرکت توسعه فناوری های نوین کیمیا
المان مهر (سهامی خاص)
عامل

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کیمیا امید
(سهامی خاص)
شماره ۵۷۱۱۱
متقاضی

آدرس: تهران، بنوار تلسون ماندلا، خیابان ناخدا غریب، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۲۶۲۹۰۰۱۶-۱۸ ۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



عنوان شاخص	میانگین صنعت	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	نمودار	تحلیل نسبت مالی
نسبت مالکانه	۰,۴۱	۰,۰۹	۰,۱۲	۰,۴۷	نسبت مالکانه	نسبت مالکانه صنعت برابر ۰,۴۱ است. روند نسبت مالکانه افزایشی است؛ لذا مطابق صنعت وضعیت نسبت مالکانه سال آخر مناسب می باشد.
نسبت بدهی به دارایی ها	۰,۵۸	۰,۹۱	۰,۸۸	۰,۵۳	نسبت بدهی به دارایی ها	نسبت بدهی به دارایی صنعت برابر ۰,۵۸ است. روند نسبت بدهی به دارایی کاهشی است؛ لذا مطابق صنعت وضعیت نسبت بدهی به دارایی سال آخر مناسب می باشد.
نسبت بازده دارایی ها Return On Assets	۰,۲۶	۰,۱۳	۰,۰۷	۰,۰۱	نسبت بازده دارایی ها	نسبت بازده دارایی ها صنعت برابر ۰,۲۶ است. روند بازده دارایی ها کاهشی است؛ لذا مطابق صنعت وضعیت نسبت بازده دارایی ها سال آخر مطلوب نمی باشد.
نسبت بازده حقوق صاحبان سهام Return On Equity	۰,۶۳	۱,۳۵	۰,۵۷	۰,۰۳	نسبت بازده حقوق صاحبان سهام	روند نسبت بازده حقوق صاحبان سهام کاهشی است؛ لذا مطابق صنعت وضعیت نسبت بازده حقوق صاحبان سهام سال آخر مطلوب نمی باشد.

شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰
شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰
شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰
شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰
شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰
شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰
شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰
شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰
شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰
شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰

شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰
شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰
شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰
شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰
شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰
شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰
شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰
شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰
شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰
شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰

شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰
شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰
شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰
شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰
شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰
شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰
شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰
شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰
شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰
شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۳۹۰



تضامین قابل ارائه

توثیق سهام شرکت آریان کیمیاتک با نماد کیمیاتک، تحت تملک شرکت کیان الماس مهر به میزان ۱,۵ برابر مبلغ کل تامین مالی بر اساس متوسط قیمت ۶ ماه گذشته به شرح جدول زیر:

جدول ۸: تضامین قابل ارائه طرح تامین مالی

نام شرکت (نماد)	قیمت سهیم (ریال)	ارزش اوراق در وثیقه (ریال)	تعداد اوراق در وثیقه	ضریب اعمال شده	درصد مبلغ پوشش داده شده از پرتفوی وثایق	حد جبران ارزش وثیقه
آریان کیمیاتک (کیمیاتک)	۸,۰۱۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵	۱۰۰	۱,۲
جمع	۸,۰۱۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵	۱۰۰	۱,۲

چک اقساط

چک اقساط بابت اصل و متفرعات مبلغ تامین مالی به شرح جدول زیر پس از موفقیت کمپین از متقاضی اخذ می گردد.

جدول ۹: چک های اقساط جهت ضمانت اصل و فرع مبلغ تامین مالی طرح

تعداد/نوع	شرح	موضوع	ارائه دهنده
۴ فقره چک	جهت پرداخت اقساط	به میزان کل مبلغ فرع تامین مالی به فواصل هر سه ماه یکبار	شرکت آریان تجارت کیان امید
۱ فقره چک	جهت پرداخت اصل	برابر اصل مبلغ تامین مالی	شرکت آریان تجارت کیان امید

شرایط پرداخت سود متقاضی

شروع پرداخت سود مشارکت مبلغ تامین مالی شده، در محاسبات به صورت هر سه ماه یکبار در نظر گرفته شده است. جزئیات پرداخت سود مشارکت مربوط به انتشار گواهی های شراکت فوق الذکر با فرض تامین مالی خالص به مبلغ ۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال به شرح جدول ذیل می باشد:

جدول ۱۰: شرایط پرداخت سود متقاضی

ردیف	زمان بندی پرداخت سود	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)
۱	سه ماهه اول	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام می گردد.	۱۵,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
الماس مهر (سهامی خاص)
عامل

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کیان امید
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران، بنوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۹۰۰۱۶-۱۸ ۰۲۱-۳۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



ردیف	زمان بندی پرداخت	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)
۲	سه ماهه دوم	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام می گردد.	۱۵,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۳	سه ماهه سوم	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام می گردد.	۱۵,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۴	سه ماهه چهارم	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام می گردد.	۱۵,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰
اصل	انتهای طرح	در صورت موفقیت کمپین متعاقباً به متقاضی اعلام می گردد.	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع پرداختی	-	-	۱۹۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰

با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال، آن گواهی شراکت از مجموع کسر شده و پرداخت سود لازم الاداء به همان میزان تعدیل می شود. بنابراین به گواهی های شراکت خریداری شده توسط متقاضی به مبلغ ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال هیچگونه سود و امتیازی تعلق نمی گیرد.

تامین مالی از سایر سکوهای تامین مالی جمعی

شرکت آریان تجارت کیان امید (سهامی خاص)، تایید و اقرار می نماید که در ایفای تعهدات خود به سایر سکوهای تامین مالی جمعی و بانک های کشور، دارای هیچگونه سابقه منفی نمی باشد. این متقاضی پیش از این اقدام به تامین مالی جمعی از طریق سکوهای آی بی کراد، دونگی، زرین کراد، فنکام فاند و دانایان نموده است. که در حال حاضر طرح های مربوط به سکوهای زرین کراد، دانایان و فنکام فاند در حال اجرا می باشد. سابقه تامین مالی های جمعی:

جدول ۱۱: سابقه تامین مالی جمعی از سایر سکوهای تامین مالی جمعی

ردیف	نام طرح	سکو	مبلغ تامین مالی میلیون ریال	تاریخ شروع جمع آوری	تاریخ پایان جمع آوری
۱	تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش محصولات بهداشتی برند الیو	فنکام فاند	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۳/۲۱	۱۴۰۵/۰۴/۱۹
۲	افزایش تولید و خرید و فروش محصولات بهداشتی (نخ دندان، خمیر دندان و...)	زرین کراد	۱۵۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۹/۱۱	۱۴۰۴/۱۰/۱۱
۳	افزایش تولید کالاهای تند مصرف	دانایان کراد	۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۰۶	۱۴۰۴/۰۹/۰۶
۴	تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش محصولات آرایشی و بهداشتی آتکو	دونگی	۹۰,۹۰۰	۱۴۰۳/۰۱/۲۸	طرح پایان یافته و تسویه نهایی انجام شده است.
۵	تامین سرمایه در گردش شرکت آریان تجارت کیان امید	آی بی کراد	۱۵۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۸/۱۳	
۶	تامین سرمایه در گردش شرکت آریان تجارت کیان امید	آی بی کراد	۱۵۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۰۵/۱۱	
مجموع طرح های تامین مالی جمعی در حال اجرا			۵۰۰,۰۰۰		

تعداد نیروی انسانی شرکت

بر اساس رسید بیمه شرکت منتهی به شهریورماه ۱۴۰۴ تعداد پرسنل شرکت ۲۰ نفر می باشد.

شرکت توسعه فناوری های نوین کیان
المانی شهر (سهامی خاص)
عامل

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کیان امید
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۲۶۳۹۰۰۱۶-۱۸-۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت

طبق اعلام شرکت، تا تاریخ این گزارش دعاوی حقوقی ندارد. مسئولیت صحت و سقم این ادعا بر عهده شرکت می‌باشد.

بررسی ماده ۱۴۱

با توجه به اطلاعات صورت‌های مالی تاریخی ارائه شده از سال‌های ۱۴۰۰ لغایت ۱۴۰۲ در جداول بخش‌های قبل، مشخص است که شرکت در هیچ یک از سال‌های فعالیت خود مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نبوده است.

ارتباط سکوی تامین مالی جمعی با طرح و متقاضی

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر سهامدار ۹۴,۹ درصدی شرکت آریان تجارت کیان امید و این شرکت مالک سکوی فنکام فاند می‌باشد. همچنین شرکت آریان تجارت کیان امید سهامدار کمتر از ۰,۵ درصدی در شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر می‌باشد.

سوابق اجرایی موسسین و اشخاص کلیدی

نام	تحصیلات	سوابق اجرایی
محسن امینی نیک	لیسانس	✓ مدیر هسته فلزات غیر آهنی - مدیر برنامه‌ریز، ارائه دهنده ایده کاری، انجام مطالعات بازار و تجاری سازی ایده، ارائه کننده سمینار پایان دوره، مطالعات مختلف مدیریت و حضور مستمر در دوره‌های تشکیل شده - ۱,۵ سال
		✓ مدیر بازرگانی - ایجاد سیستم مدیریت‌های فروش و خرید و ساماندهی بخش‌های مربوط به عملیات تولید و انبار - ۳ سال
		✓ دبیر هیأت مدیره - انجام کلیه امور مربوط به هیأت مدیره شرکت زیرکونیم ایران وابسته به سازمان انرژی اتمی - ۱ سال
		✓ مدیر شعبه مرکز کشور - کلیه مراحل راه اندازی، استخدام نیرو، آموزش و افتتاح - ۲,۵ سال
		✓ مدیر بازاریابی و فروش - ارتقاء سهم بازار موبایل سامسونگ در ایران از ۳ به ۲۳٪ ظرف مدت ۲ سال با همکاری تیم مارکتینگ سامسونگ موبایل در ایران - ۲ سال
		✓ معاون بازاریابی و فروش - (ارتقاء برند گلرنگ، لانچ مجدد شامپو گلرنگ (مولتی ویتا) و انجام پروژه‌های لانچ موفق) - ۵ سال
		✓ مدیر بازاریابی و فروش (گروه صنعتی گلرنگ) - ایجاد سیستم مدیریت تبلیغات، ایجاد سیستم پایش تبلیغات و تخفیفات رقبا، ایجاد سیستم مدیریت سهم بازار، ایجاد سیستم یکپارچه بازاریابی و ده‌ها پروژه زیرساختی در حوزه مارکتینگ، مدیر پروژه‌های لانچ آدامس بایودنت، شامپو و نرم کننده‌های نسل جدید مای و پودر پلی واش اکتیو - ۶ سال

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۴۲۷۸۸
عادل

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۵۲۲۰
نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کیان امید
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۷۱۱۱۹
متقاضی

آدرس: تهران، بوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۹۰۰۱۶-۱۸-۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



✓ مدیرعامل-مدیریت و راهبری سرمایه گذاری و توسعه کسب و کار در حوزه های تامین و تولید محصولات آرایشی و بهداشتی (شرکت های دنیای نوین عناصر کیان، کیا کام فارمد)، چسب صنعتی (شرکت میلان چسب) کالاهای تند مصرف (شرکت آتکو)، تجارت الکترونیک (شرکت خانومی)، بخش مویرگی و زنجیره ای (شرکت نیک آوا ستایش) - از اردیبهشت ۱۴۰۰		
✓ مشاور مدیریت فرآیندهای کسب و کار بانک سینا ۱۴۰۱-۱۴۰۳	کارشناسی ارشد	نوید مجبلی
✓ مشاور مدیریت استراتژیک و مدیریت فرآیندهای کسب و کار هلدینگ گشتاسب ۱۴۰۲-۱۴۰۳		
✓ مشاور مدیریت استراتژیک شرکت بهند ۱۳۹۹-۱۴۰۲		
✓ مدیر توسعه سیستم و تعالی کسب و کار شرکت آپادانا کاوش ایرانیا ۱۴۰۱-۱۴۰۲		
✓ مدیر استراتژی و سیستم ها شرکت انرژی ۱۳۹۸-۱۴۰۱	کارشناسی ارشد	محمود اکبری
✓ حسابداری بهای تمام شده شرکت دخانیات ایران- آمریکا ۱۳۸۸		
✓ سرپرست حسابرسی شرکت تدوین و همکاران ۱۳۸۷-۱۳۹۲		
✓ معاونت مالی شرکت اورست مدرن پارس ۱۳۹۲-۱۳۹۹		
✓ معاونت مالی شرکت سی لند ۱۳۹۹-۱۴۰۰		

مدل مشارکت

سکوی فنکام فاند در نظر دارد نسبت به انتشار گواهی شراکت با مشخصات زیر اقدام نموده و وجوه حاصل از انتشار گواهی شراکت را به وکالت از دارندگان گواهی شراکت، به متقاضی پرداخت نماید.

جدول ۱۲: خلاصه مدل مشارکت در طرح

خلاصه مدل مشارکت در طرح		
نام شرکت	شرکت آریان تجارت کیان امید	شرایط تامین مالی
نام طرح	تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش شامپو سر با برند واتیکا (Vatika)	
حوزه فعالیت طرح	خرده فروشی به استثنای وسایل نقلیه موتوری	
مبلغ تامین مالی (ریال)	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
تعداد کل گواهی شراکت (سهم ۱۰۰۰ ریالی)	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
آورده مشارکت کنندگان (ریال)	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
آورده سرمایه پذیر (ریال)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
المانس مهر (سهامی خاص)
عامل

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کیان امید
(سهامی خاص)
مشقعاتی

آدرس: تهران، پلوار تلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۹۰۰۱۶-۱۸-۲۱-۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



خلاصه مدل مشارکت در طرح		
شناوری ۶۰٪	نوع فراخوان	
۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل مبلغ قابل پذیرش جهت موفقیت کمپین (ریال)	
۳۰	مدت فراخوان جمع آوری وجوه - روز	
۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی (ریال)	
۷,۵۰۰,۰۰۰	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقیقی	
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقیقی (ریال)	
۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداکثر مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی (ریال)	
۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	حداکثر تعداد گواهی شراکت قابل خریداری توسط اشخاص حقوقی	
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل مبلغ مشارکت اشخاص حقوقی (ریال)	
۱۲ ماه	دوران مشارکت	مدل مشارکت و بازپرداخت
بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	
فصلی (سه ماه یکبار)	توالی بازپرداخت سود علی الحساب - انتهای ماه	
انتهای ماه سوم	زمان اولین پرداخت سود به مشارکت کنندگان	
در صورت افزایش سود عملیاتی برآورد شده به بیش از از سود برآورد شده، مابه التفاوت آن از سود برآورد شده به نسبت ۹۹,۹ درصد سهم متقاضی و ۰,۱ درصد سهم سرمایه گذار تقسیم خواهد شد	محدوده سود مشارکت کنندگان	
۴۵٪ (۱۱,۲۵٪ - ۳ ماه یکبار)	سود پیش بینی طرح در دوران مشارکت	پیش بینی سود
۸۶,۱۲٪	سهم مشارکت کنندگان از درآمد طرح	دوران مشارکت
گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه	گزارش دهی طرح	گزارش دهی
صورت های مالی حسابرسی شده در پایان دوران مشارکت		

شرکت توسعه فناوریهای نوین کبان
تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱
شماره ثبت: ۱۸۱۸۰۱۶۰۰۱۶
عامل (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر
تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۹۰۰۱۶
سهمی خاص
نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کبان امید
تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱
شماره ثبت: ۱۸۱۸۰۱۶۰۰۱۶
متقاضی (سهامی خاص)



خلاصه مدل مشارکت در طرح		
موسسه حسابرسي و خدمات مدیریت معتمد ارکان	حسابرس طرح	
توثیق سهام کیمیانتک بابت اصل سرمایه و بدون تضمین سود	تضامین اخذ شده	تضامین و بازخرید
ندارد	شرایط بازخرید گواهی شراکت	

شرکت آریان تجارت کیان امید
(سهامی خاص)
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۷۱۱۱۱۱۱
منقاضی

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



معرفی محصول و مطالعات بازار

معرفی شرکت

آتکو یک شرکت بازرگانی در صنعت محصولات تند مصرف FMCG با طیف متنوعی از برندها است که مبتنی بر تولید بدون کارخانه است. استراتژی تولید بدون کارخانه، یعنی تدوین و استفاده از سیستمی که با آن بتوان نسبت به تولید محصولات مختلف و متنوع با استفاده از ظرفیت‌های بالقوه سایر واحدهای تولیدی و بدون ایجاد کارخانه اقدام کرد. آتکو به عنوان شرکتی فعال در صنعت FMCG، با توجه به استراتژی برندها و گروه محصولات خود، در کنار تولیدکنندگان فعال در سطح کشور قرار می‌گیرد تا بتواند با ترکیب دانش بازاریابی و فروش خود و توان تولید کارخانه‌های دارای ظرفیت خالی، به نتیجه‌ای تأثیرگذار در سطح کشور برسد. آتکو در حوزه‌های پلیمری، مراقبت مو، بهداشت دهان و دندان، اکسسوری و ... محصولات متنوعی تولید می‌کند. برند آتکو در زمینه پلیمری، ویویان و در زمینه مراقبت از مو مونالی اسکای نام دارد و همچنین در زمینه دهان و دندان، پرسیکا و در زمینه اکسسوری، لاک‌ی لایت را در بر می‌گیرد.

وضعیت صنعت

بازار شامپو در ایران طی دهه اخیر روند رو به رشدی را تجربه کرده است و افزایش توجه مصرف‌کنندگان به بهداشت فردی، کیفیت محصول و ترکیبات طبیعی، از عوامل اصلی این رشد به شمار می‌روند. بازار شامپو شامل انواع مختلفی است؛ از شامپوهای اقتصادی و عمومی تا محصولات تخصصی مانند ضدشوره، گیاهی، کراتینه و لوکس. سهم بازار محصولات داخلی نسبت به برندهای وارداتی قابل توجه است، اما برندهای بین‌المللی به‌ویژه در بخش شامپوهای لوکس و تخصصی، جایگاه محکمی دارند.

در ساختار زنجیره تأمین، تولیدکنندگان داخلی، واردکنندگان و شرکت‌های بازرگانی فعال نقش محوری دارند. شرکت‌های بازرگانی با تمرکز بر واردات و توزیع برندهای معتبر بین‌المللی یا همکاری با تولیدکنندگان داخلی برای عرضه محصولات با کیفیت و قیمت رقابتی، می‌توانند جایگاه خود را در بازار تثبیت کنند. کانال‌های توزیع شامل عمده‌فروشان، فروشگاه‌های زنجیره‌ای، داروخانه‌ها و پلتفرم‌های آنلاین هستند و هر کدام بسته به نوع محصول و قیمت هدف، اهمیت متفاوتی دارند.

مصرف‌کنندگان ایرانی به تدریج از الگوهای خرید سنتی به سمت خرید هوشمند و آگاهانه حرکت کرده‌اند. حساسیت به برند و کیفیت محصول افزایش یافته و تقاضا برای محصولات گیاهی و ارگانیک رشد چشمگیری داشته است. این روند نشان می‌دهد که شرکت‌های بازرگانی می‌توانند با تمرکز بر محصولاتی با ترکیبات طبیعی، بسته‌بندی مدرن و قیمت رقابتی، سهم بازار خود را افزایش دهند. رقابت در این صنعت شدید است؛ برندهای داخلی با قیمت و دسترسی مناسب، و برندهای وارداتی با اعتبار بین‌المللی و کیفیت شناخته شده، دو نیروی اصلی بازار را تشکیل می‌دهند. برای موفقیت، شرکت‌های بازرگانی باید به دقت بازار و سیاست‌های وارداتی را رصد کنند، شبکه تأمین مطمئن داشته باشند و استراتژی قیمت‌گذاری و بازاریابی مناسبی اتخاذ کنند.

عوامل کلان اقتصادی، سیاسی و اجتماعی نیز تأثیر قابل توجهی بر صنعت دارند. نوسانات ارزی، تعرفه‌های وارداتی و قوانین مربوط به استانداردهای محصولات بهداشتی، همواره چالش‌های پیش روی واردکنندگان هستند. از سوی دیگر، افزایش آگاهی مصرف‌کنندگان نسبت به ترکیبات و

شرکت توسعه فناوریهای نوین
شماره ثبت: ۳۵۶۰۲
المانس شهر (سهامی خاص)
عادل

شرکت کارگزاری شهر
شماره ثبت: ۳۵۶۰۲
(سهامی خاص)
نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کیان امید
شماره ثبت: ۵۷۱۱۳
(سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران، بلوار تلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ | تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۹۰۰۱۶-۱۸ | ۰۲۱-۳۲۰۳۵۶۰۲

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



کیفیت محصولات و گرایش به خرید آنلاین، فرصت‌های قابل توجهی برای توسعه فروش ایجاد کرده است. با توجه به شرایط بازار، شرکت‌های بازرگانی می‌توانند با اتخاذ استراتژی‌های زیر موقعیت خود را تقویت کنند:

- تنوع بخشی به محصولات وارداتی و داخلی
- تمرکز بر برندهای میانه‌رده و لوکس با بسته‌بندی جذاب
- توسعه کانال‌های فروش آنلاین
- همکاری با تولیدکنندگان برای عرضه محصولات انحصاری یا پرچسب خصوصی

چنین رویکردی نه تنها ریسک‌ها را کاهش می‌دهد، بلکه امکان رشد پایدار در بازار رقابتی را فراهم می‌کند.

بررسی بازار

تحلیل بازار

بازار محصولات تندمصرف ایران با جمعیت بیش از ۸۰ میلیون نفر، بازاری بزرگ و پویا است. سهم بازار بر اساس گروه محصول به شرح زیر است:

مواد غذایی و نوشیدنی‌ها: ~۶۰٪

شوینده‌ها و بهداشتی‌ها: ~۲۵٪

آرایشی و مراقبت شخصی: ~۱۵٪

ویژگی‌های بازار شامل تمایل مصرف‌کنندگان به برندهای معتبر، حساسیت به قیمت و کیفیت، و رشد سریع کانال‌های فروش آنلاین و زنجیره‌ای است.

تحلیل تقاضا و عرضه

تقاضا

- رشد جمعیت و افزایش طبقه متوسط شهری: با افزایش جمعیت و بالاتر رفتن سطح درآمد، مصرف بهداشتی و شخصی افزایش یافته و به تبع آن تقاضا برای شامپوهای باکیفیت و متنوع نیز رشد کرده است.
- تغییر سبک زندگی و آگاهی مصرف‌کننده: مصرف‌کنندگان ایرانی بیش از گذشته به ترکیبات محصول، تأثیرات زیست‌محیطی و سلامت مو اهمیت می‌دهند. این باعث شده تقاضا برای محصولات گیاهی و تخصصی رشد کند.
- فصل و شرایط اقلیمی: در فصول خشک و سرد، مصرف شامپوهای نرم‌کننده و مرطوب‌کننده افزایش می‌یابد، در حالی که در فصل تابستان تقاضا برای شامپوهای ضد چربی یا خنک‌کننده بیشتر است.
- روند فروش آنلاین: با گسترش تجارت الکترونیک، دسترسی به برندهای مختلف آسان‌تر شده و مصرف‌کنندگان خریدهای خود را متنوع‌تر و مستمرتر انجام می‌دهند.

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
نهاد ناظر

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
(سهامی خاص)
عامل

شرکت آریان تجارت کیان امید
(سهامی خاص)
شماره ثبت

آدرس: تهران، بلوار تاسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۹۰۰۱۶-۱۸ ۰۲۱-۳۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



عرضه:

- تولید داخلی: شرکت های داخلی با ظرفیت تولید بالا، عمدتاً شامپوهای اقتصادی و میان رده را تأمین می کنند. این شرکت ها از شبکه توزیع گسترده و هزینه های کمتر نسبت به وارد کنندگان برخوردارند.
- واردات: برندهای خارجی و لوکس عمدتاً از طریق شرکت های بازرگانی وارد کشور می شوند. محدودیت های ارزی، تعرفه های گمرکی و قوانین ثبت سفارش بر حجم عرضه تأثیر گذار هستند.
- کانال های توزیع: عمده فروشان، فروشگاه های زنجیره ای، داروخانه ها و پلتفرم های آنلاین مسیرهای اصلی عرضه را تشکیل می دهند. شرکت های بازرگانی با مدیریت بهینه این کانال ها می توانند محصول را به موقع و با قیمت رقابتی در بازار توزیع کنند.

تقسیم بندی مشتریان بر اساس گروه سنی و جنسیت

- نوجوانان و جوانان (۱۵-۲۵ سال):
 - گرایش به برندهای مدرن، تبلیغات شبکه های اجتماعی و شامپوهای خوشبو دارند.
 - محصولاتی با بسته بندی جذاب و قیمت مناسب برای این گروه مؤثر است.
- جوانان و بزرگسالان (۲۵-۴۰ سال):
 - توجه بیشتر به کیفیت و سلامت مو، ترکیبات طبیعی و تخصصی دارند.
 - خرید آنلاین و فروشگاه های زنجیره ای برای این گروه اهمیت دارد.
- بزرگسالان (۴۰ سال به بالا):
 - حساس به مشکلات مو (ریزش، خشکی، شوره) هستند و معمولاً شامپوهای تخصصی مصرف می کنند.
- جنسیت:
 - مردان معمولاً محصولات ساده و چندمنظوره استفاده می کنند.
 - زنان حساسیت بیشتری به کیفیت، ترکیبات و بسته بندی دارند و بازار هدف اصلی محصولات گیاهی و تخصصی هستند.

مزیت های رقابتی آریان تجارت کیان امید

- دسترسی به منابع مالی و شبکه های ارتباطی فنکام
- چابکی در توسعه و تغییر محصولات
- توانایی ورود سریع به بازارهای جدید و خرده بازارها
- تمرکز بر طراحی بسته بندی و نوآوری برای جلب نسل جوان
- پتانسیل استفاده از ابزارهای دیجیتال مارکتینگ و فروش آنلاین

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
تهران، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۱، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ | تلفن: ۰۲۱-۲۶۲۹۰۰۱۶ | ۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱
شماره ثبت: ۴۲۲۲۸ | عامل سهامی خاص

شرکت کارگزاری شهر
تهران، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۱، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ | تلفن: ۰۲۱-۲۶۲۹۰۰۱۶ | ۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱
شماره ثبت: ۴۲۲۲۸ | سهامی خاص
نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کیان امید
تهران، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۱، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ | تلفن: ۰۲۱-۲۶۲۹۰۰۱۶ | ۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱
شماره ثبت: ۴۲۲۲۸ | سهامی خاص
مسئول

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۱، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ | تلفن: ۰۲۱-۲۶۲۹۰۰۱۶ | ۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



تحلیل SWOT

نقاط قوت: (Strengths)

پشتیبانی مالی و مدیریتی فنکام
وجود برندهای داخلی شناخته شده با شبکه توزیع گسترده
رشد تقاضای مصرف کنندگان به دلیل افزایش آگاهی به بهداشت و سلامت مو
امکان توسعه برندهای خصوصی (Private Label) توسط شرکت های بازرگانی

نقاط ضعف: (Weaknesses)

نبود سابقه طولانی در بازار و برند ضعیف تر نسبت به رقبا
رقابت شدید قیمت در بخش محصولات اقتصادی
وابستگی به نوسانات بازار ارز برای واردات برخی مواد اولیه
نوسانات عرضه در اثر مشکلات تولید

فرصت ها: (Opportunities)

افزایش تقاضا برای محصولات گیاهی، ارگانیک و تخصصی
رشد فروش آنلاین و توسعه کانال های دیجیتال
همکاری با تولید کنندگان برای عرضه محصولات انحصاری
افزایش آگاهی مصرف کنندگان نسبت به ترکیبات و کیفیت محصولات

تهدیدها: (Threats)

نوسانات ارزی و افزایش قیمت واردات
تغییر قوانین گمرکی و استانداردهای سازمان غذا و دارو
رقابت شدید میان برندهای داخلی و خارجی
ظهور محصولات جایگزین یا برندهای جدید با تبلیغات قوی

محصولات

مقتضای این طرح به عنوان نماینده انحصاری پخش محصولات (شامپوی سر) برند واتیکا (Vatika) در ایران فعالیت خواهد کرد و عملیات توزیع و فروش این محصولات فقط توسط شرکت آریان تجارت کیان امید انجام می شود.

شامپوی سر - برند واتیکا (Vatika)

معرفی برند

یکی از زیرمجموعه های شناخته شده ی شرکت Dabur International است که تمرکز اصلی آن بر تولید محصولات مراقبت از مو با الهام از طبیعت و ترکیبات گیاهی است. این برند با شعار «زیبایی طبیعی از دل گیاهان» تلاش دارد تا با بهره گیری از عصاره ها و روغن های طبیعی مانند آرگان، زیتون، حنا، کاکتوس و بذر سیاه، راه حلی مؤثر برای انواع مشکلات مویی از جمله ریزش، خشکی، شوره و آسیب دیدگی ارائه دهد.

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان

المانس مهر سهلانی خاص

شماره ثبت شرکت: ۵۷۱۲۲۱۱۱ (سهلانی خاص)

شرکت کارگزاری شهر

(سهلانی خاص)

نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کیان امید

(سهلانی خاص)

شماره ثبت شرکت: ۵۷۱۲۲۱۱۱ (سهلانی خاص)

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
 کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ | تلفن: ۰۲۱-۴۶۲۹۰۰۱۶-۱۸ | ۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱
 Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
 Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



شامپوهای واتیکا در سراسر جهان به دلیل رایحه ملایم، خاصیت تغذیه کننده و ترکیبات متنوع شان محبوب اند و هر سری از محصولات آن برای نوع خاصی از مو طراحی شده تا مراقبتی کامل و متناسب با نیاز هر فرد فراهم کند.

مدل ها و سری های اصلی شامپو واتیکا

واتیکا محصولات خود را در چند سری طراحی کرده که هر کدام بر اساس نیاز موها و مشکلات مختلف، ترکیبات خاص خود را دارند:

مدل: شامپو ضد شوره مو ML۴۰۰ - واتیکا

ترکیب کلیدی:

- ✓ ماست
- ✓ روغن برگ درخت چای
- ✓ نعنا



کاربرد اصلی: شامپو ضد شوره واتیکا حاوی عصاره های گیاهی و مواد ضد شوره بدون آسیب رساندن به مو و پوست سر باعث رفع شوره سر می گردد.

مدل: شامپو مغذی و محافظت کننده مو ML۴۰۰ - واتیکا

ترکیب کلیدی:

- ✓ بادام
- ✓ حنا
- ✓ زیتون



کاربرد اصلی: شامپو مغذی و محافظ مو واتیکا حاوی عصاره های طبیعی بوده و سبب کمک به تقویت موها می گردد.

شرکت توسعه فناوری های نوین کیان
تجارت (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۵۳۴۱
عامل (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شمس
تجارت (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۵۳۴۱
شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کیان امید
تجارت (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۱۱۱۹
مشاور (سهامی خاص)

آدرس: تهران، بلوار تلمسون ماندلا، خیابان تاهید غربی، پلاک ۵۲، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۱۸-۲۶۲۹۰۰۱۶-۲۱ ۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



مدل: شامپو رطوبت رسان مو ML۴۰۰ - واتیکا

ترکیب کلیدی:

- ✓ ماست
- ✓ عسل
- ✓ بادام

کاربرد اصلی: شامپو رطوبت رسان واتیکا حاوی عصاره های طبیعی بوده و سبب نرمی و درخشندگی موها می گردد.



مدل: شامپو ترمیم کننده مو ML۴۰۰ - واتیکا

ترکیب کلیدی:

- ✓ عسل
- ✓ تخم مرغ

کاربرد اصلی: شامپو ترمیم کننده واتیکا حاوی عصاره های طبیعی بوده و سبب ترمیم و احیاء موها می گردد.



مدل: شامپو تقویت کننده مو ML۴۰۰ - واتیکا

ترکیب کلیدی:

- ✓ سیر
- ✓ کاکتوس
- ✓ جرجیر

کاربرد اصلی: شامپو تقویت کننده واتیکا حاوی عصاره های طبیعی بوده و سبب کمک به تقویت موها می گردد.



شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان

المالین مهر (سهامی خاص)

عامل

شرکت کارگزاری شهر

(سهامی خاص)

نهاد ناظر

آریان تجارت آریان کیان امید

شماره ۵۷ (سهامی خاص)

متقاضی

آدرس: تهران، بلوار تلسون ساندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۱۸-۳۶۲۹۰۰ ۲۱-۳۵۶۰۱ ۴۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



ارزیابی مالی اقتصادی طرح

شرکت در نظر دارد در راستای تامین مالی مورد نیاز جهت بخشی از سرمایه در گردش به منظور خرید و فروش شامپو سر از برند واتیکا تامین مالی جمعی نماید.

نرخ سود اسمی پیش‌بینی شده ۴۵ درصد سالیانه در نظر گرفته شده است که به صورت هر سه ماه یکبار به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. سایر مفروضات طرح به شرح زیر و به تفصیل در ادامه آمده است. مبنای پیش‌بینی‌های انجام شده صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و بودجه پیش‌بینی شده سال ۱۴۰۴ می‌باشد.

پیش‌بینی در آمد و بهای تمام شده طرح

شرکت در صورت موفقیت طرح و تامین سرمایه در گردش مورد نیاز، در دوره مشارکت یکساله قادر به خرید و فروش شامپو سر برند واتیکا به شرح جدول ذیل خواهد بود.

بر اساس ارزیابی‌های صورت گرفته، پیش‌بینی می‌گردد با در نظر گرفتن حاشیه سود شرکت در سال‌های گذشته و با پیش‌بینی هزینه‌های بهای تمام شده، مبلغ درآمد طرح به شرح جدول زیر باشد.

پیش‌بینی فروش، ترکیب بهای تمام شده و سود ناخالص برای دوره یک ساله طرح به شرح جدول زیر می‌باشد.

جدول ۱۳: پیش‌بینی فروش، ترکیب بهای تمام شده و سود ناخالص طرح

نام محصول	بهای تمام شده محصول (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	سود ناخالص (میلیون ریال)
شامپو ضد شوره مو ML۴۰۰ - واتیکا	۲۹,۴۲۷	۵۴,۴۰۰	۲۴,۹۷۳
شامپو مغذی و محافظت کننده مو ML۴۰۰ - واتیکا	۲۹,۸۶۰	۵۵,۲۰۰	۲۵,۳۴۰
شامپو رطوبت رسان مو ML۴۰۰ - واتیکا	۲۹,۸۶۰	۵۵,۲۰۰	۲۵,۳۴۰
شامپو ترمیم کننده مو ML۴۰۰ - واتیکا	۳۰,۶۳۹	۵۶,۶۴۰	۲۶,۰۰۱
شامپو تقویت کننده مو ML۴۰۰ - واتیکا	۳۰,۲۹۳	۵۶,۰۰۰	۲۵,۷۰۷
جمع کل	۱۵۰,۰۸۰	۲۷۷,۴۴۰	۱۲۷,۳۶۰

شرکت توسعه فناوریهای نوین
شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
المانس (سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۲۷۲۸ (سهامی خاص)
عامل

شرکت کارگزاری شمس
(سهامی خاص)
شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
نهاد ناظر

آریان تجارت کیان امید
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۲۷۲۸ (سهامی خاص)
متقاضی

آدرس: تهران، بلوار تلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ | تلفن: ۱۸-۲۶۲۹۰۰۱۶-۲۱ | ۰۲۱-۳۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



پیش بینی صورت سود و زیان طرح

با توجه به مطالب ارائه شده در بخش های قبل و با توجه به اطلاعات مالی تاریخی شرکت و بودجه سال ۱۴۰۴، صورت سود و زیان طرح برای دوره مشارکت یک ساله به صورت زیر برآورد می گردد. (ارقام به میلیون ریال می باشد).

جدول ۱۴: پیش بینی صورت سود و زیان طرح برای دوره مشارکت یکساله

شرح	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	جمع کل سالانه
درصد تحقق پیش بینی	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۱۰۰٪
درآمد فروش محصولات	۶۹,۳۶۰	۶۹,۳۶۰	۶۹,۳۶۰	۶۹,۳۶۰	۲۷۷,۴۴۰
بهای تمام شده	۳۷,۵۲۰	۳۷,۵۲۰	۳۷,۵۲۰	۳۷,۵۲۰	۱۵۰,۰۸۰
سود ناخالص	۳۱,۸۴۰	۳۱,۸۴۰	۳۱,۸۴۰	۳۱,۸۴۰	۱۲۷,۳۶۰
هزینه های فروش، اداری و عمومی	۱۳,۸۱۳	۱۳,۸۱۳	۱۳,۸۱۳	۱۳,۸۱۳	۵۵,۲۵۳
سود عملیاتی	۱۸,۰۲۷	۱۸,۰۲۷	۱۸,۰۲۷	۱۸,۰۲۷	۷۲,۱۰۷

سود عملیاتی سالیانه (سه ماهه) حاصل از اجرای طرح مورد قرارداد ۷۲,۱۰۷ (۱۸,۰۲۷) میلیون ریال برآورد گردیده است.

تقسیم سود عملیاتی سالانه (سه ماهه) حاصل از اجرای طرح میان متقاضی و عامل (به وکالت از دارندگان گواهی شراکت)، در صورت تحقق سود عملیاتی برآورد شده به میزان ۷۲,۱۰۷ (۱۸,۰۲۷) میلیون ریال، به نسبت ۸۶,۱۲ درصد سهم عامل و ۱۳,۸۸ درصد سهم متقاضی خواهد بود و در صورت کاهش سود عملیاتی به شرح جدول زیر خواهد بود.

در پایان دوره، تمامی مطالبات حال شده و متقاضی تایید و تعهد می نماید تمامی درآمدهای برآورد شده طی دوره یکساله طرح به صورت نقدی می باشد.

جدول ۱۵: نسبت توزیع سود عملیاتی طرح در دوره سه ماهه

۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰
۱۵,۵۲۵	۱۵,۸۰۳	۱۶,۰۸۱	۱۶,۳۵۹	۱۶,۶۳۷	۱۶,۹۱۵	۱۷,۱۹۳	۱۷,۴۷۱	۱۷,۷۴۹	۱۸,۰۲۷
تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	و بالاتر
۱۵,۸۰۳	۱۶,۰۸۱	۱۶,۳۵۹	۱۶,۶۳۷	۱۶,۹۱۵	۱۷,۱۹۳	۱۷,۴۷۱	۱۷,۷۴۹	۱۸,۰۲۷	۱۸,۰۲۷
۹۹,۹۰٪	۹۸,۲۴٪	۹۶,۵۴٪	۹۴,۹۰٪	۹۳,۳۲٪	۹۱,۷۸٪	۹۰,۳۰٪	۸۸,۸۶٪	۸۷,۴۷٪	۸۶,۱۲٪
۰,۱۰٪	۱,۷۶٪	۳,۴۶٪	۵,۱۰٪	۶,۶۸٪	۸,۲۲٪	۹,۷۰٪	۱۱,۱۴٪	۱۲,۵۳٪	۱۳,۸۸٪

مبنای تقسیم سود عملیاتی در هر بازه از جدول بالا میان متقاضی و عامل حاصل از اجرای طرح موضوع قرارداد، حداقل سود عملیاتی در هر بازه خواهد بود. فقط در صورت افزایش سود عملیاتی برآورد شده بیش از ۷۲,۱۰۷ میلیون ریال سالیانه، مابه تفاوت آن از سود برآورد شده به نسبت ۹۹,۹ درصد سهم متقاضی و ۰,۱ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۲۸۸
عامل سهامی خاص

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کیان امید خاص
(سهامی خاص) ۵۷۱۱
متقاضی

آدرس: تهران، بلوار تلسون ماندلا، خیابان تاهید غربی، پلاک ۵۳ طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۹۰۰۱۶-۱۸ ۰۲۱-۳۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



اهم نکات طرح

متقاضی متعهد است درآمد مندرج در جدول بالا را به مدت یک سال جمعاً به مبلغ حداقل ۲۷۷,۴۴۰ میلیون ریال سالیانه محقق سازد و در صورت عدم تحقق مبلغ فوق‌الذکر در هر سال، متقاضی درآمد برآورد شده با مبلغ مشخص را برای یک سال و به صورت دوره‌های سه ماهه تضمین می‌نماید. متقاضی کلیه ریسک‌های مربوط به اجرای قرارداد از جمله مشکلات ناشی از تغییرات نرخ ارز، تغییرات قیمت و بازار و غیره که متقاضی نسبت به انجام موضوع قرارداد ناتوان گردد، به عهده می‌گیرد.

سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد به جزء هزینه بهای تمام شده محصولات طرح از جمله هزینه‌های عمومی، اداری و فروش بر عهده متقاضی می‌باشد.

متقاضی متعهد است پس از پایان عمر گواهی شراکت، نسبت به محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت اقدام نماید و سود قطعی را به تایید حسابرس برساند. جریانات نقدی طرح به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۱۶: جریانات نقدی دوره مشارکت یکساله طرح

مجموع	۱۲	۹	۶	۳	۰	جدول جریانات نقدی
-۱۳۵,۰۰۰					-۱۳۵,۰۰۰	جریان نقدی (اول دوره) خروجی
۶۲,۱۰۰	۱۵,۵۲۵	۱۵,۵۲۵	۱۵,۵۲۵	۱۵,۵۲۵		جریان نقدی میان دوره
۱۳۵,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰					جریان نقدی پایان دوره (تسویه اصل)
۶۲,۱۰۰	۱۵۰,۵۲۵	۱۵,۵۲۵	۱۵,۵۲۵	۱۵,۵۲۵	-۱۳۵,۰۰۰	خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
تأسیس: ۱۳۸۷ (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۷۶۸۱۷۶۸۱۷۶۸
عائل: سهامی خاص

شرکت کارگزاری شهسوار
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۷۶۸۱۷۶۸۱۷۶۸
نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کیان امید
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۱
متقاضی

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۱۸-۱۶-۳۶۲۹۰۰۲۱-۲۱-۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



بررسی وضعیت اعتباری و ریسک متقاضی

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره

براساس آخرین استعلام صورت گرفته از شرکت مشاوره رتبه بندی ایران، اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح

جدول زیر می باشد.

جدول ۱۷: خلاصه گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضا هیئت مدیره

استعلام

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات شرکت	اطلاعات نشانی و تماس
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۴۰۰۹۷۱۵۴۷۷	☎
نام تجاری	📄
شماره ثبت	📄
	📍 نشانی

امتیاز اعتباری استعلام

امتیاز اعتباری

❶ موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش

B3

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

۱۸۵

پوش پینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۷۵٪ الی ۸۳٪

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
•	اخیرا تعداد قرارداد بسیار زیادی فعال دارد	ACCI
•	دارای ۲ ماه یا بیشتر بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته	NMBI
•	دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده خیلی زیاد برای قرارداد ضامن در ۶ ماه اخیر	AGCI

مقاضی

شرکت آریان تجارت کیان امید

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
المانس مهر (سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۷۱۱۲۲ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کیان امید
(سهامی خاص)
مقراضی

آدرس: تهران، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱ تلفن: ۰۲۱-۲۶۲۹۰۰۱۶-۱۸

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



استعلام		اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل																					
گزارش اعتباری شخص حقیقی <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">اطلاعات هویتی شخص</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>اطلاعات فردی</td> <td>اطلاعات نشانی و تماس</td> </tr> <tr> <td> محسن امینی نیک شماره ملی: ۱۲۸۵۸۵۴۱۵۱ نام پدر: اکبر جنسیت: مرد تاریخ تولد: ۱۳۵۴/۰۲/۳۱ وضعیت تاهل: مجرد محل تولد: سایر </td> <td> شهرک غرب ایران زمین کد ششم گذر آذرب ۶ نشانی </td> </tr> </tbody> </table>  ریسک خیلی پایین A۳ E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1 پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۹۳.۶٪ الی ۹۵.۳٪ <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <th>اولویت</th> <th>شرح</th> <th>کد دلیل</th> </tr> <tr> <td>۱</td> <td>دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر</td> <td>HBCI</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>عدم وجود وام‌های با مبالغ بالا طی ۲ سال اخیر</td> <td>MTAI</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>تعداد کم ماه‌های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۳ سال اخیر</td> <td>NGL۳</td> </tr> </tbody> </table>		اطلاعات هویتی شخص		اطلاعات فردی	اطلاعات نشانی و تماس	محسن امینی نیک شماره ملی: ۱۲۸۵۸۵۴۱۵۱ نام پدر: اکبر جنسیت: مرد تاریخ تولد: ۱۳۵۴/۰۲/۳۱ وضعیت تاهل: مجرد محل تولد: سایر	شهرک غرب ایران زمین کد ششم گذر آذرب ۶ نشانی	مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری			اولویت	شرح	کد دلیل	۱	دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر	HBCI	۲	عدم وجود وام‌های با مبالغ بالا طی ۲ سال اخیر	MTAI	۳	تعداد کم ماه‌های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۳ سال اخیر	NGL۳	محسن امینی نیک
اطلاعات هویتی شخص																							
اطلاعات فردی	اطلاعات نشانی و تماس																						
محسن امینی نیک شماره ملی: ۱۲۸۵۸۵۴۱۵۱ نام پدر: اکبر جنسیت: مرد تاریخ تولد: ۱۳۵۴/۰۲/۳۱ وضعیت تاهل: مجرد محل تولد: سایر	شهرک غرب ایران زمین کد ششم گذر آذرب ۶ نشانی																						
مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری																							
اولویت	شرح	کد دلیل																					
۱	دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر	HBCI																					
۲	عدم وجود وام‌های با مبالغ بالا طی ۲ سال اخیر	MTAI																					
۳	تعداد کم ماه‌های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۳ سال اخیر	NGL۳																					

شرکت توسعه فناوریهای نوین
المانس مهر (سهامی خاص)
عامل

شرکت کارگزاری شمس
شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کیان امید
سهامی خاص
متقاضی

آدرس: تهران، بنوار تلیسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۱۸-۰۲۱-۳۶۲۹۰۰۱۶-۰۲۱-۳۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



استعلام																					
گزارش اعتباری شخص حقیقی																					
اطلاعات هویتی شخص																					
اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس																			
محمود اکبری شماره ملی: ۲۸۷۲۰۵۰۸۶۸ نام پدر: محمد حسن جنسیت: مرد تاریخ تولد: ۱۳۶۳/۰۵/۲۶ وضعیت تاهل: مجرد محل تولد: مهاباد		شماره تماس: ۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱ آدرس: تهران، بزرگراه خاندان، پلاک ۵۳، طبقه دوم																			
ریسک پایین B۲ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۸۸.۷٪ الی ۸۳٪																					
مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری <table border="1"> <thead> <tr> <th>اولویت</th> <th>شرح</th> <th>کد دلیل</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر</td> <td>HBC۱</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۴ ماه اخیر، در وامهای در جریان</td> <td>HAD۲</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>تعداد زیاد وامهای یا سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن</td> <td>BCG۱</td> </tr> <tr> <td>۴</td> <td>دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر</td> <td>AVD۳</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وامهای در جریان</td> <td>ADY۳</td> </tr> </tbody> </table>				اولویت	شرح	کد دلیل	۱	دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر	HBC۱	۲	دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۴ ماه اخیر، در وامهای در جریان	HAD۲	۳	تعداد زیاد وامهای یا سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن	BCG۱	۴	دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر	AVD۳	۵	دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وامهای در جریان	ADY۳
اولویت	شرح	کد دلیل																			
۱	دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر	HBC۱																			
۲	دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۴ ماه اخیر، در وامهای در جریان	HAD۲																			
۳	تعداد زیاد وامهای یا سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن	BCG۱																			
۴	دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر	AVD۳																			
۵	دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وامهای در جریان	ADY۳																			

محمود اکبری

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
تأمین مهر (سهامی خاص)
شماره ثبت ۶۸۱۶۱۷۶۸
عامل (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر
شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کیان امیند
شماره ثبت ۵۷۱
متقاضی

آدرس: تهران، بزرگراه خاندان، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱ ۰۲۱-۲۶۲۹۰۰۱۶-۱۸

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



استعلام

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات فردی	اطلاعات نشانی و تماس
نویید محبعلی شماره ملی: ۰۰۶۳۸۳۵۰۴۵	نام پدر: عبدالله جنسیت: مرد تاریخ تولد: ۱۳۶۲/۰۶/۲۶ وضعیت تاهل: مجرد محل تولد: سایر
نشانی: سید خندان خ ارسباران کد پستی ۲۳	

ریسک خیلی پایین A1

E3	E2	E1	D3	D2	D1	C3	C2	C1	B3	B2	B1	A3	A2	A1
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)
 ۹۹.۹٪ الی ۱۰۰.۰٪

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

کد دلیل	شرح	اولویت
LSN۵	سابقه وضعیت منفی در حداقل یکی از وام‌هایی که بیش از ۵ سال از شروع آن‌ها می‌گذرد	۱
NTX۱	تعداد کم سال‌های دارای سابقه پرداخت مالیات حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر	۲
ADGI	دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر در نقش ضامن	۳
DPD۶	دارای تعدادی ماه با تاخیر در بازپرداخت یا وضعیت منفی طی ۵ سال اخیر	۴
HDB۳	دارای مبلغ زیاد بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۵ سال اخیر	۵

نویید محبعلی

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۵۲۲۲۶۸ عامل اصلی خاص

شرکت کارگزاری شهر
 (سهامی خاص)
 نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کیان امید
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۵۲۲۲۶۸ مقفای

آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
 کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ | تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۹۰۰۱۶ | ۰۲۱-۳۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
 Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



احراز هویت شرکت

متقاضی دارای کد سجایی بوده و مدارک لازم برای دریافت کد بورسی، از جمله مدارک هویتی، روزنامه رسمی، اطلاعات بانکی و... توسط شرکت سپرده گذاری مرکزی بررسی و احراز شده است. صحت کد سجایی و کد بورسی از طریق سامانه سجام اعتبارسنجی شده است.

عدم سوء پیشینه مدیران

نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل با امضای دیجیتال دادسرای عمومی انقلاب مطابق با جدول زیر ارائه شده است:

جدول ۱۸: گزارش نتیجه استعلام سوء پیشینه مدیران

نام و نام خانوادگی	سمت	سوء پیشینه کیفری
محسن امینی نیک	رئیس هیئت مدیره	عدم سوء پیشینه
محمود اکبری	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره	عدم سوء پیشینه
نوید مجبلی	عضو هیئت مدیره	عدم سوء پیشینه

ریسک های طرح

سرمایه گذاری در طرح های تامین مالی جمعی، با ریسک هایی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک های فعالیت متقاضی و عملیات اجرایی انتشار گواهی های شراکت است.

جدول ۱۹: ریسک های سرمایه گذاری در طرح های تامین مالی جمعی

عوامل ریسک	شرح و مدیریت ریسک
ریسک شکست فراخوان جمع آوری وجوه	با توجه به جدید بودن طرح های تامین مالی جمعی، این امکان وجود دارد که در دوره جمع آوری وجوه، وجوه جمع آوری شده به حداقل سرمایه قابل پذیرش برای موفقیت فراخوان نرسد، لذا در صورت شکست فراخوان، وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.
ریسک تعلیق فراخوان جمع آوری وجوه	با توجه به اینکه فرصت های سرمایه گذاری سکوی تامین مالی جمعی، مبتنی بر طرح های توجیهی ارائه شده از سوی متقاضی است، این امکان وجود دارد در دوره جمع آوری وجوه، عامل تشخیص دهد انحراف یا تخلفی در اجرای طرح رخ داده است، یا اطلاعات نادرستی راجع به طرح از سوی

شرکت توسعه فناوریهای نوین کبان
المناس (سهامی خاص)
عامل

شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
نهاد ناظر

آریان شرکت آریان تجارت کبان امید
شماره (سهامی خاص) ۵۷۱
متقاضی

آدرس: تهران، بنوار تیسون ماندلا، خیابان تاهید غربی، پلاک ۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۱۸-۱۶-۳۶۲۹۰۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



عوامل ریسک	شرح و مدیریت ریسک
	متقاضی ارائه شده است، یا متقاضی به تعهدات قراردادی خود حین دوره جمع آوری وجوه پایبند نبوده است، لذا در صورت مشاهدهی چنین مواردی، عامل فراخوان را تعلیق کرده و وجوه واریزی مشارکت کنندگان در این طرح عودت داده می شود و هیچگونه سودی به آن تعلق نمی گیرد.
ریسک عدم امکان انصراف	در دوره جمع آوری وجوه، به هیچ وجه امکان انصراف از سرمایه گذاری و عودت وجه وجود ندارد، لذا به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود بررسی های لازم و اطمینان کامل، در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
ریسک نقدشوندگی گواهی های شراکت	با توجه به عدم امکان خروج سرمایه گذاران از طرح تا پایان دوره سرمایه گذاری، این نوع سرمایه گذاری ها تنها برای سرمایه گذارانی مناسب است که تا پایان مدت طرح نیاز به منابع مالی خود ندارند.
ریسک فنی تولید و دانش فنی	با توجه به سابقه فعالیت مدیران و بنیان گذاران شرکت در صنعت، این ریسک کم برآورد می گردد.
ریسک تامین الزامات طرح	به منظور کنترل این ریسک، متقاضی موظف شده است بلافاصله پس از تأمین مالی، نسبت به خرید مواد اولیه یا محصولات مورد نیاز، انعقاد قرارداد یا تمدید مجوزهای مورد نیاز در راستای اجرای طرح اقدام نماید. در صورت تغییر هزینه های تامین الزامات طرح، از منابع و دارایی های خود نسبت به تأمین مابه التفاوت اقدام خواهد نمود.
ریسک انحراف از عملکرد پیش بینی شده	از آنجایی که طبق دستورالعمل تأمین مالی جمعی، سرمایه گذاران در سود و زیان اجرای طرح شریک هستند، با توجه به ماهیت طرح تأمین مالی، این امکان وجود دارد که در آمد برآورد شده از طرح مذکور به صورت کامل محقق نگردد. قرارداد میان متقاضی و عامل به نحوی منعقد شده است، که در صورت مشاهده انحراف از سودآوری پیش بینی شده یا تخلف در اجرای طرح از سوی متقاضی، در راستای حفظ منافع تأمین کنندگان امکان فسخ قرارداد توسط عامل وجود داشته باشد. همچنین در صورتی که سود عملیاتی طرح کمتر از سود پیش بینی شده پرداختی باشد، متقاضی، مابه التفاوت آن را تا میزان سود پیش بینی پرداخت شده از محل سهم خود یا سایر دارایی های خود مجاناً و بلاعوض تأمین و به سرمایه گذاران صلح می نماید. با این وجود، به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه گذاری نمایند.
ریسک وصول مطالبات از مشتریان	با توجه به ماهیت فعالیت شرکت و رشد فروش اعتباری و طولانی شدن دوره وصول مطالبات این ریسک وجود دارد. با این حال در پایان دوره، تمامی مطالبات متقاضی حال شده در نظر گرفته می شود.

شرکت فراخوان و نماینده
شماره ثبت: ۲۲۰۳۵۶۰۱
آدرس: تهران، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴
تلفن: ۰۲۱-۲۶۲۹۰۰۱۶-۱۸
www.fankamgroup.com

شرکت کارگزاری شهر
شماره ثبت: ۲۲۰۳۵۶۰۱
آدرس: تهران، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴
تلفن: ۰۲۱-۲۶۲۹۰۰۱۶-۱۸
www.fankamgroup.com

شرکت آریان تجارت کیان امید
شماره ثبت: ۲۲۰۳۵۶۰۱
آدرس: تهران، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴
تلفن: ۰۲۱-۲۶۲۹۰۰۱۶-۱۸
www.fankamgroup.com



عوامل ریسک	شرح و مدیریت ریسک
ریسک عدم بازپرداخت توسط سرمایه پذیر	با توجه به تضامین اخذ شده از شرکت تلاش شده تا حد امکان این ریسک کاهش یابد. لذا در صورت نکول متقاضی در پرداخت اصل، نسبت به وصول از محل فروش سهام توثیق شده به نفع عامل اقدام می‌شود. با این وجود، به سرمایه‌گذاران محترم توصیه می‌شود به اندازه ظرفیت پذیرش ریسک در این طرح سرمایه‌گذاری نمایند.

تحلیل ریسک و راهبرد

ریسک‌های موردی، احتمال وقوع هر مورد، پیامدهای هر ریسک و راهکارهای مدیریت هر مورد، در جدول زیر آورده شده است.

جدول ۲۰: ارزیابی ریسک‌ها و مدیریت آن‌ها در سرمایه‌گذاری

ریسک	احتمال وقوع ریسک	پیامد احتمالی ریسک	راهکار مدیریتی
نوسانات نرخ ارز و محدودیت‌های واردات مواد اولیه	بالا	افزایش هزینه‌های تولید، کاهش حاشیه سود، تأخیر در تأمین مواد اولیه	تنوع بخشی به تأمین کنندگان داخلی و خارجی انعقاد قراردادهای بلندمدت با تأمین کنندگان با قیمت ثابت استفاده از ابزارهای مالی پوشش ریسک ارزی
افزایش رقابت از سوی برندهای داخلی و خارجی	بالا	کاهش سهم بازار، فشار بر قیمت گذاری، کاهش وفاداری مشتریان	تمرکز بر تمایز محصول از طریق کیفیت و نوآوری سرمایه گذاری در بازاریابی دیجیتال و ارتباط با مشتریان توسعه برنامه‌های وفاداری مشتریان
تغییر در قوانین و مقررات بهداشتی و استانداردها	متوسط	نیاز به تغییر در فرمولاسیون محصولات، تأخیر در عرضه محصولات جدید، افزایش هزینه‌های انطباق	پایش مستمر تغییرات قانونی و استانداردها همکاری نزدیک با نهادهای نظارتی و دریافت مشاوره حقوقی آموزش مستمر تیم تحقیق و توسعه برای انطباق سریع با تغییرات
کاهش قدرت خرید مصرف کنندگان به دلیل شرایط اقتصادی	بالا	کاهش فروش، افزایش موجودی انبار، فشار بر جریان نقدی	ارائه محصولات در بسته‌بندی‌های اقتصادی و مقرون به صرفه اجرای تخفیف‌ها و پروموشن‌های هدفمند توسعه کانال‌های فروش آنلاین با هزینه کمتر
ریسک‌های مرتبط با کیفیت و ایمنی محصولات	متوسط	شکایات مشتریان، آسیب به اعتبار برند، اقدامات قانونی	اجرای سیستم‌های مدیریت کیفیت مانند HACCP و ISO ۹۰۰۱ انجام آزمون‌های کیفی مستمر بر روی محصولات آموزش کارکنان در زمینه کنترل کیفیت و ایمنی

شرکت توسعه فناوریهای نوین
الکاس (سهامی خاص)
عامل

شرکت کارگزاری شهر
الکاس (سهامی خاص)
نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کیان امید
الکاس (سهامی خاص)
متقاضی

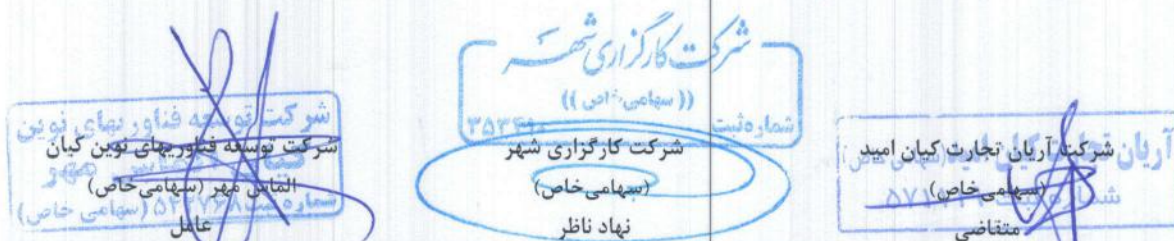
آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان تاهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۲۶۲۹۰۰۱۶-۱۸-۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



ریسک	احتمال وقوع ریسک	پیامد احتمالی ریسک	راهکار مدیریتی
ریسک‌های زنجیره تامین و تأخیر در تحویل محصولات	متوسط	نارضایتی مشتریان، کاهش فروش، افزایش هزینه‌های لجستیکی	ایجاد روابط قوی با تامین کنندگان و ارزیابی عملکرد آنها استفاده از فناوری‌های پیشرفته در مدیریت زنجیره تامین توسعه برنامه‌های پشتیبان برای مواقع اضطراری
ریسک‌های مرتبط با برندهای تقلبی و محصولات قاچاق در بازار	بالا	کاهش فروش، آسیب به اعتبار برند، افزایش رقابت ناسالم	پیاپی سازی سیستم‌های امنیتی پیشرفته برای حفاظت از داده‌ها انجام تست‌های امنیتی منظم و به‌روزرسانی سیستم‌ها آموزش کارکنان در زمینه امنیت اطلاعات
ریسک‌های فناوری و امنیت داده‌ها در فروش آنلاین	متوسط	نشت اطلاعات مشتریان، اختلال در سیستم‌های فروش، کاهش اعتماد مشتریان	پیاپی سازی سیستم‌های امنیتی پیشرفته برای حفاظت از داده‌ها انجام تست‌های امنیتی منظم و به‌روزرسانی سیستم‌ها آموزش کارکنان در زمینه امنیت اطلاعات
تغییر در ترجیحات و رفتار مصرف کنندگان	متوسط	کاهش تقاضا برای محصولات فعلی، نیاز به توسعه محصولات جدید	انجام تحقیقات بازار مستمر برای شناسایی روندهای جدید انعطاف‌پذیری در توسعه و تغییر محصولات بر اساس نیاز بازار برقراری ارتباط نزدیک با مشتریان برای دریافت بازخورد
ریسک‌های زیست‌محیطی و پایداری	پایین تا متوسط	افزایش فشارهای اجتماعی و قانونی، نیاز به تغییر در بسته‌بندی و فرآیندهای تولید	استفاده از مواد اولیه پایدار و قابل بازیافت کاهش مصرف انرژی و منابع در فرآیندهای تولید گزارش دهی شفاف در زمینه اقدامات پایداری و مسئولیت اجتماعی

* تصویر فرم توثیق سهم و گزارشات اعتبارسنجی و گواهی عدم سوءپیشینه ضمیمه می‌باشد.



آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۹۶۶۸۱۵۹۷۴ | تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۹۰۰۱۶-۱۸ | ۰۲۱-۳۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fahkamgroup.com



شرکت تامین مالی جمعی
Fankam Fund
Capital Security
Company of Iran

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۱۰

شماره: ۱۵۷۷۸۹۹

پیوست: ندارد

مدیر خدمات قضائی و حقوقی

شرکت کیان الماس مهر

مدیر عامل محترم

با سلام و احترام

پارگشت به نامه درخواست توثیق شماره ۳۰۱۴/۳۰۳/۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۴ (ثبت دبیرخانه ۱۵/۷۵۷۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۴) مراتب انجام عملیات توثیق، به شرح ذیل در سامانه پس از معاملات اعمال گردید:

مشخصات وثیقه گذار

نام شرکت	شناسه ملی	کد مالکیت
کیان الماس مهر	۱۴۰۰۳۷۰۳۱۸۰	شرکت ۶۸۴۷۹

مشخصات وثیقه گیر

نام شرکت	شناسه ملی	کد مالکیت
توسعه فناوری های نوین کیان الماس مهر	۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷	-

مشخصات اوراق بهادار وثیقه شده

نام اوراق بهادار	تعداد اوراق بهادار	نوع توثیق	کد مسدود توثیق
آریان کیمیاتک	۴۸.۵۰۰.۰۰۰	۱-الف	PL788782

شایان ذکر است:

۱. اوراق بهادار توثیق شده تا زمان درخواست از جانب وثیقه گیر و به نفع ایشان در حالت مسدود باقی خواهد ماند.
۲. امکان تغییر نوع توثیق از نوع یک به دو یا بالعکس وجود ندارد.
۳. با توجه به نوع توثیق انجام شده (نوع ۱-الف)، هر گونه افزایش سرمایه اعم از جایزه، حق تقدم و سود اوراق بهادار تا خاتمه عملیات توثیق، مسدود بوده و در توثیق قرار می گیرد. با این توضیح که در مواردی که سود اوراق بهادار و وجه ناشی از فروش حق تقدم استفاده نشده از طریق بانر در توثیق قرار می گیرد، مسئولیت حسن اجرای آن با بانر می باشد. لذا شرکت سیرده گذاری مرکزی در این خصوص مسئولیتی بر عهده ندارد.

علیرضا توایی
از طرف مدیر عاملی (نامه)

کارشناس اقدام کننده: محسن صالح نژاد

رونوشت:

حالت آقای بزرگی نهاد مدیر محترم مالی جهت استحضار
شرکت توسعه فناوری های نوین کیان الماس مهر جهت اطلاع

شرکت توسعه فناوری های نوین کیان نوین

الماس مهر (سهامی خاص)

مدیر عامل (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهر

(سهامی خاص)

نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کیان امید

(سهامی خاص)

مسقاضی

آدرس: تهران، بنوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۲، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۱۸-۲۶۴۹۰۰۱۶-۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran

Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۴۲۰۹۳۴۸۲۸۵۱۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: محمود نام خانوادگی: اکبری فرزند: محمدحسن متولد: ۱۳۶۳/۰۵/۲۶ شماره ملی: ۲۸۷۲۰۵۰۸۶۸
فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
تهران - زهرا سمیعی عارف



۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور یا مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تعذر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک ملی شماره ۱۴۰۴۲۰۳۶۰۴۰۹۵۶۱۱۴۹ دریافت گردید.

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
تأمین مهر (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری شهسار
شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کیان امید
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۱۱۱۱۱۱۱۱ (سهامی خاص)

آدرس: تهران، بلوار تلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۹۰۰۱۶-۱۸ ۰۲۱-۳۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۴۲۲۰۱۰۵۸۷۵۷۵۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوقی آقای/خانم:

نام: نوید نام خانوادگی: محبلی فرزانه عبدالله متولد: ۱۳۶۳/۰۶/۲۶ شماره ملی: ۰۰۶۳۸۳۵۰۳۵

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
تهران - زهرا سمیعی عارف



۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد.

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۳ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور یا مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تعمر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک ملی شماره ۱۴۰۴۲۰۲۶۰۴۱۰۵۸۸۶۲۵ دریافت گردید.

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان

التماس مهر (سهامی خاص)

عامل

شرکت کارگزاری شهر

(سهامی خاص)

نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کیان امید

التماس مهر (سهامی خاص)

مشق

آدرس: تهران، بلوار تلسون ماندلا، خیابان تاهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۰۲۱-۲۶۲۹۰۰۱۶-۱۸ ۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۲۲۰۶۸۶۹۴۴۸۸۸

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۸/۱۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق اقا/خانم:

نام: محسن نام خانوادگی: الهی نیک فرزند: اکبر متولد: ۱۳۵۲/۰۲/۳۱ شماره ملی: ۱۲۸۵۸۵۳۱۰۱

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
تهران - زهرا سمیعی عارف



۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور یا مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تعبیر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک ملی شماره ۱۴۰۲۲۰۲۶۰۴۰۹۲۴۰۶۲۶ دریافت گردید.

شرکت توسعه فناوریهای نوین
شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
شماره ملی (سهامی خاص)
عامل

شرکت کارگزاری شمس
شرکت کارگزاری شهر
(سهامی خاص)
نهاد ناظر

شرکت آریان تجارت کیان امید
شرکت آریان تجارت کیان امید (سهامی خاص)
شماره ملی (سهامی خاص)
مستشار

آدرس: تهران، پلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه دوم
کد پستی: ۱۹۶۹۱۵۹۷۴ تلفن: ۱۸-۱۶-۲۶۲۹۰۰۱۶-۲۱-۰۲۱-۲۲۰۳۵۶۰۱

Address: No.53, West Nahid St., Africa Blvd., Tehran, Iran
Tel: +982122035601 +982126290016-18 www.fankamgroup.com