

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی "فنکام فاند"

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی
طبیعت زنده (سهامی خاص)

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان
الماس مهر (سهامی خاص)



فنکام فاند
تأمین مالی جمعی فنکام سرمایه



شماره قرارداد ۳۰۰۱/۳/۴۰۴/۹۴

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵..... شماره قرارداد: ۳۰۰۱/۳/۴۰۴/۹۴

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار و مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد شده و تا پایان مدت قرارداد لازم الاجرا می باشد:

ماده (۱) طرفین قرارداد

- (۱) **شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۴۷۱۲ نزد اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری یاسوج به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۵۰۴۱۲ و کد اقتصادی ۱۰۱۰۱۷۵۰۴۱۲ به نشانی استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان بویراحمد، شهر یاسوج، مرکزی خیابان (۱۶ متری جدول غوره)، خیابان (شرکت سینه)، پلاک صفر طبقه همکف، کدپستی ۷۵۹۳۴۳۷۷۴۳، به نمایندگی آقای محمدعلی گرجی به شماره ملی ۴۷۲۳۲۷۰۱۸۳ به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره صاحب امضاء مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۲۰ شهرستان مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ که در این قرارداد به اختصار **"متقاضی"** نامیده می شود، از یک طرف،
- (۲) **شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۵۴۲۷۶۸ نزد اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷ به نشانی استان تهران - منطقه ۱۹، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، کاوشیه، خیابان ولیعصر، خیابان اسفندیار، پلاک ۵۴-، طبقه ۳، واحد ۵، کدپستی ۱۹۶۸۶۵۳۶۸۵، شماره تماس ۹۱۰۱۶۳۳۶ به نمایندگی آقای علیرضا کیانی به شماره ملی ۲۲۹۵۱۹۰۶۴۹ به سمت مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره و آقای محمود اکبری به شماره ملی ۲۸۷۲۰۵۰۸۶۸ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره صاحبان امضاء مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۶۰ تهران مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ که در این قرارداد به اختصار **"عامل"** نامیده می شود، به وکالت از طرف **سرمایه گذاران** جهت تأمین منابع مالی مورد نیاز **متقاضی**، براساس مجوز صادره توسط شرکت فرابورس به نامه شماره ۰۴/۵/۱۰۱۵۱۴۹ مورخ ۰۴/۵/۱۰۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷، از طرف دیگر،

ماده (۲) تعاریف

- (۱) **دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، اطلاعیه ها، ابلاغیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذیربط مصوب شده است، می باشد.
- (۲) **کارگروه ارزیابی:** کارگروه موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل می باشد.
- (۳) **تامین مالی جمعی:** عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.
- (۴) **طرح:** فعالیتی است که **متقاضی** برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است.
- (۵) **سکو:** پلتفرم فنکام فاند به آدرس <http://fankamfund.ir> که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکو بر عهده **عامل** می باشد.
- (۶) **نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل و مستندات ابرازی از سوی **متقاضی** را براساس مفاد دستورالعمل بر عهده دارد.
- (۷) **ناظر فنی/مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید شرکت فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط **متقاضی** اقدام می کند. هزینه خدمات ناظر فنی/مالی بر عهده **متقاضی** می باشد.
- (۸) **گزارش:** منظور گزارش عملکرد از وضعیت پیشرفت فیزیکی، هزینه ای و زمانی مطابق با برنامه زمانی ارائه شده در طرح است.
- (۹) **گواهی شراکت:** ورقه بهادار الکترونیکی است که از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان سرمایه گذاری سرمایه گذاران در طرح **متقاضی** که در سکو معرفی شده، می باشد. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات و ارزیابی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده (سهامی خاص)	شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص)
متقاضی	عامل
محمدعلی گرجی	علیرضا کیانی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره

۱۰) **سرمایه گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز **متقاضی** برای اجرای طرح است که توسط سکو احراز هویت شده و در سود یا زیان عواید حاصل از اجرای طرح مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.

۱۱) **فراخوان جمع آوری وجوه:** منظور فرایندی است که **عامل** نسبت به اعلان عمومی تامین مالی طرح در یک بازه زمانی مشخص اقدام می نماید. مدت زمان مذکور با صلاح دید **عامل** می تواند تمدید گردد.

۱۲) **موفقیت جمع آوری وجوه:** منظور تامین مالی طرح به میزان حداقل مبلغ تامین مالی قابل پذیرش که در **فراخوان جمع آوری وجوه** اعلام شده است.

۱۳) **روز کاری:** تمام روزهای هفته غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانک ها تعطیل می باشند، روز کاری محسوب می گردد.

۱۴) **قرارداد تامین مالی جمعی:** قراردادی که به طرح موضوع قرارداد، مواعد، مبالغ و شرح چک های اصل، اقساط و تضامین، تعهدات طرفین قرارداد می پردازد.

۱۵) **تأمین مالی شناور:** در مدل **تأمین مالی شناور**، در صورت جمع آوری وجوه به میزان درصد مشخصی از مبلغ کل تامین مالی، جمع آوری وجوه، موفق خواهد شد.

۱۶) **واحد سرمایه گذاری:** معرف مبلغ ۱,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر به طور کلی تامین مالی جمعی طرح سرمایه پذیر از طریق سکوی فنکام فاند توسط مشارکت کنندگان در قالب مشارکت در اجرای طرح با شرایط مندرج در قرارداد حاضر که به تفکیک شامل موارد ذیل می باشد:

۱- ارائه خدمات عاملیت و انجام مراحل قانونی اخذ مجوزهای لازم از شرکت فرابورس ایران جهت انتشار گواهی های شراکت تامین مالی جمعی مطابق با شرایط مندرج در این قرارداد.

۲- نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در جمع آوری وجوه و مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرای طرح با مشارکت کنندگان مطابق با شرایط مندرج در این قرارداد.

ماده (۴) کارمزد موضوع قرارداد

۱- کارمزد ارائه خدمات موضوع ماده ۳ این قرارداد توسط عامل، جمعاً ۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و دویست میلیون ریال (به حروف) می باشد که به تفکیک زیر، توسط متقاضی در وجه عامل و شرکت فرابورس ایران پرداخت می گردد:

۱-۱- کارمزد خدمات عاملیت شامل انتشار و فروش گواهی شراکت و نظارت بر حسن اجرای طرح، جمعاً ۳,۰۰۰ میلیون ریال می باشد. متقاضی متعهد است در صورت موفقیت جمع آوری وجوه، حداکثر یک روز کاری پیش از واریز وجوه جمع آوری شده به حساب وی، کارمزد این بند را به صورت نقدی / چک به شماره حساب ۲۶۴۹۰۶۸۶۴۱ و شماره شبا ۲۶۴۹۰۶۸۶۴۱ IR ۹۷۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک ملت شعبه مرکزی قم به نام شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر واریز نماید.

تبصره ۱: در صورت عدم واریز کارمزد بند ۱-۱ این ماده حداکثر طی ۱۰ روز کاری از تاریخ این قرارداد، عامل تعهدی نسبت به انجام موضوع قرارداد نداشته و مخیر به فسخ قرارداد می باشد.

۱-۲- کارمزد شرکت فرابورس ایران، ۲۰۰ میلیون ریال می باشد که متقاضی متعهد است در صورت موفقیت جمع آوری وجوه، حداکثر یک روز کاری پیش از واریز وجوه جمع آوری شده به حساب وی، کارمزد این بند را به حساب شماره ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ و شماره شبا ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ IR به نام شرکت فرابورس ایران نزد بانک سپه واریز نماید و اصل فیش واریزی را به عامل تحویل نماید.

تبصره ۲: در صورت عدم پرداخت کارمزد فرابورس و عامل توسط متقاضی، عامل اختیار دارد و می تواند مبلغ کارمزد را از ۱۰ درصد آورده توسط متقاضی، کسر نماید.

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص)	شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده (سهامی خاص)
محمد علی گرجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	متقاضی
علیرضا کیانی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	محمد علی گرجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

تبصره ۳: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمات، این مبلغ نیز اخذ می‌گردد.

ماده (۵) شرایط انتشار گواهی شراکت

متقاضی تمامی شرایط انتشار گواهی شراکت موضوع قرارداد را به شرح ذیل این ماده تأیید می‌نماید و متعهد به ایفای تمامی تعهدات مندرج در این ماده می‌باشد.

۱- مبلغ کل تأمین مالی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال شامل خالص مبلغ تأمین مالی ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، معادل ۹۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی به عنوان آورده سرمایه‌گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال معادل ۱۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی به عنوان آورده متقاضی می‌باشد.

۲- نرخ سود مشارکت ۴۴ درصد اسمی سالیانه با دوره بازپرداخت اقساط ۱۲ ماهه (پرداخت بصورت ۳ ماه یکبار) می‌باشد.

۳- در تأمین مالی بصورت تأمین مالی شناور، موفقیت طرح، منوط به جمع‌آوری وجوه معادل ۶۰ درصد از مبلغ کل تأمین مالی، معادل ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد.

تبصره ۱: در صورت موفقیت جمع‌آوری وجوه به صورت شناور با حداقل سرمایه قابل پذیرش، مبالغ چک‌های اقساط و تضامین متناسب با میزان وجوه جمع‌آوری شده تعدیل می‌گردد و جزئیات آن متعاقباً در متمم قرارداد حاضر اعلام می‌گردد.

تبصره ۲: متقاضی متعهد است در سررسید گواهی شراکت مطابق با شرایط مندرج در این قرارداد به محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت اقدام نماید و سود قطعی محاسبه شده را به تأیید حسابرس برساند.

۴- مدت فراخوان جمع‌آوری وجوه به تشخیص عامل تعیین می‌گردد. این دوره با نظر عامل برای یک مرتبه قابل تمدید است. لازم به ذکر است تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه از طریق نامه کتبی به استحضار متقاضی خواهد رسید.

ماده (۶) شرایط پرداخت متفرعات و بازپرداخت اصل مبلغ تأمین مالی

با توجه به خرید ۱۰ درصد از گواهی‌های شراکت توسط متقاضی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، گواهی‌های شراکت مذکور ابطال و از مجموع کسر شده و پرداخت اقساط لازم‌الاداء به همان میزان تعدیل می‌شود. بنابراین مبنای پرداخت اقساط براساس میزان مشارکت سرمایه‌گذاران به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال محاسبه گردیده است.

۱- متقاضی متعهد است چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود علی‌الحساب) را جمعاً به مبلغ ۳۲۴,۰۰۰ میلیون ریال (۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال بابت اصل مبلغ تأمین مالی ۹۹,۰۰۰ میلیون ریال بابت متفرعات مبلغ تأمین مالی)، طی ۵ فقره چک، با تاریخ‌های پرداخت حداقل ۵ روز کاری زودتر از مواعد سررسید (زمان پرداخت سود مشارکت به سرمایه‌گذاران) حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه، که توسط عامل به متقاضی اعلام می‌گردد، به عامل تحویل نماید.

تبصره ۱: متقاضی متعهد است چک‌های اصل و متفرعات را با درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیادی یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۲ این قرارداد می‌باشد.

۲- عامل پس از اخذ استعلام‌های لازم از تضامین مندرج در ماده ۷ و چک‌های پرداخت اقساط و کسب اطمینان از صحت اسناد یاد شده، وجوه جمع‌آوری شده را حداکثر طی دو روز کاری پس از تأیید نهاد مالی به حساب اعلام شده از سوی متقاضی واریز می‌نماید. لذا متقاضی تا زمان استعلام کامل و اطمینان از صحت اسناد یاد شده توسط عامل، حق هرگونه اعتراضی را بابت دریافت وجوه تأمین مالی شده و رسید قطعی اسناد یاد شده از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

تبصره ۲: در صورت وجود هرگونه ایراد در تضامین مندرج در ماده ۷ و چک‌های پرداخت اقساط (بابت اصل و متفرعات) طی فرایند استعلام، یا در صورت عدم ثبت چک‌های اصل، متفرعات و چک‌های تضمین در سامانه چک صیادی، متقاضی موظف است حداکثر طی دو روز کاری نسبت به رفع ایرادات اقدام نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۲ این قرارداد می‌باشد.

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص)	شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده (سهامی خاص)
عامل محمد اکبری مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	متقاضی شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده محمد علی کرچی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

ماده (۷) تضامین

۱- متقاضی متعهد است یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی برابر اصل مبلغ تامین مالی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با اعتبار ۱۲ ماهه و قابلیت تمدید توسط عامل و با قابلیت دریافت وجه ضمانت نامه بدون قید و شرط در هر زمان به محض تقاضای عامل (عندالمطالبه)، که مورد تأیید مشاور حقوقی عامل باشد، ارائه نماید.

تبصره ۱: در صورت وجود هرگونه ایراد در ضمانت نامه تعهد پرداخت، متقاضی موظف است حداکثر طی دو روز کاری نسبت به رفع ایرادات اقدام نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۲ این قرارداد می باشد.

تبصره ۲: متقاضی متعهد است با درخواست کتبی عامل مبنی بر ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت و پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز انتشار گواهی های شراکت از شرکت فرابورس ایران، حداکثر طی ۵ روز کاری نسبت به ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت اقدام نماید. در صورت عدم ارائه ضمانت نامه در موعد مقرر به عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۲ این قرارداد می باشد.

تبصره ۳: کلیه هزینه های صدور، تمدید، اصلاح یا ابطال ضمانت نامه تعهد پرداخت بر عهده متقاضی است.

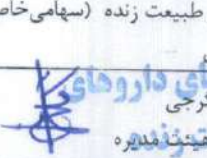
تبصره ۴: سررسید ضمانت نامه تعهد پرداخت صادر شده بابت ضمانت اصل مبلغ تامین مالی، باید حداقل چهار روز کاری پس از موعد پرداخت اصل مبلغ تامین مالی مندرج در جدول پیوست شماره ۱ این قرارداد باشد، در صورتیکه موعد سررسید ضمانت نامه صادر شده پیش از موعد مقرر در جدول پیوست شماره ۱ این قرارداد باشد، عامل رأساً نسبت به تمدید ضمانت نامه پیش از زمان سررسید اقدام می نماید و در صورتیکه شرایط تمدید توسط متقاضی فراهم نشود یا بانک نتواند ضمانت نامه را تمدید کند، عامل در همان تاریخ کل وجه را از بانک مطالبه نموده و دریافت می نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود.

تبصره ۵: متقاضی تأیید و اقرار می نماید، با درخواست کتبی عامل، همکاری لازم را با بانک صادر کننده ضمانت نامه جهت تمدید ضمانت نامه تعهد پرداخت صادر شده به عمل آورد، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد می باشد و متقاضی موظف است روال اتمام قرارداد را مطابق بند ۵ ماده ۱۲ طی کند.

تبصره ۶: متقاضی تأیید و اقرار می نماید، به موجب این ضمانت نامه، عامل مخیر است به هر عنوان و هر جهتی که عامل تشخیص دهد و مطالبه نماید، به محض ارسال تقاضای کتبی، بدون نیاز به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی، قضایی و یا مقام دیگری، و یا بدون نیاز به اثبات سقم، قصور یا تقصیر، بانک صادر کننده ضمانت نامه مکلف است مبلغ مطالبه شده را در وجه عامل حداکثر طی یک روز کاری بپردازد. در صورت عدم پرداخت مبلغ مطالبه شده طی یک روز کاری توسط بانک صادر کننده ضمانت نامه، وجه التزامی به میزان دوهزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز دیرکرد تا زمان پرداخت مبلغ مطالبه شده، از متقاضی و ضامن مطالبه می شود. این وجه التزام از هر یک از چک های اقساط و تضامین متقاضی قابل برداشت است و متقاضی و ضامن حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمودند.

تبصره ۷: در صورت عدم ایفای تعهدات و یا تأخیر در پرداخت و یا نکول هر یک از اقساط در سررسیدهای مقرر و همچنین استفاده غیر مجاز از وجوه دریافتی و یا سایر موارد تخلف از مفاد این قرارداد، به منزله عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی است کلیه دیون متقاضی تبدیل به دین حال شده و عامل به وکالت از سرمایه گذاران رأساً می تواند طبق مفاد قرارداد حاضر از تمامی یا هریک از طرق قانونی یا قراردادی که مصلحت بداند به صورت یکجا از محل تمامی چک های اقساط و کلیه تضامین مندرج در قرارداد و دارایی های نامبرده اقدام به وصول کلیه مطالبات خود اعم از اصل، متفرعات، وجوه التزام، جرایم و... نماید و متقاضی متعهد است وجه التزامی به میزان دو هزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز دیرکرد به عامل بپردازد اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۸: متقاضی می تواند در صورت نیاز هنگام تحویل ضمانت نامه تعهد پرداخت، چک تضمین و چک های پرداخت اقساط از عامل رسید موقت دریافت اسناد یاد شده را درخواست نماید، اما رسید موقت صرفاً به معنای تحویل اسناد یاد شده توسط متقاضی است و به هیچ وجه به منزله صحت اسناد یاد شده نیست.

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص)	شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده (سهامی خاص)
 شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر مدیر عامل و عضو هیئت مدیره امیر کیانی	 شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده مدیر عامل و عضو هیئت مدیره امیر کیانی

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵..... شماره قرارداد: ۳۰۰۱/۳/۴۰۴/۹۴

تبصره ۹: استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری به متقاضی پس از ایفای تمامی تعهدات (شامل پرداخت اقساط، اجرای طرح موضوع قرارداد، ارائه گزارش‌های دوره‌ای و صورت‌های مالی حسابرسی شده، محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت و...) از سوی متقاضی و تأیید عامل انجام خواهد شد.

۲- متقاضی متعهد است چهار فقره چک صیادی طرح جدید جمعاً به مبلغ ۳۳,۰۰۰ میلیون ریال (چهار فقره چک هر یک به مبلغ ۸,۲۵۰ میلیون ریال برابر یک فرغ یک ماهه از اقساط تامین مالی بابت الزام به ارائه گزارشات سه ماهه حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه، که توسط عامل به متقاضی اعلام می‌گردد، به عامل تحویل نماید.

تبصره ۱۰: متقاضی متعهد است چک‌های مربوط به قرارداد را بدون درج عبارت «بابت ضمانت» روی چک‌ها و درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیادی یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد به عامل تحویل نماید، در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۲ این قرارداد می‌باشد. متقاضی تأیید و اقرار نمود اظهارات و تشخیص عامل نسبت به میزان مطالبات عامل و تعهدات متقاضی و همچنین نسبت به تخلف متقاضی معتبر بوده و مورد قبول متقاضی خواهد بود و متقاضی حق هرگونه اعتراض و شکایتی را در این زمینه از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده (۸) تعهدات و اقرارات متقاضی

۱- متقاضی تعهد می‌نماید نسبت به معرفی نماینده یا نمایندگان به عامل به منظور انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی، حداکثر سه روز پس از امضای قرارداد توسط طرفین و شروع قرارداد، اقدام نماید.

۲- متقاضی متعهد است در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک شامل معرفی مختصر شرکت با تکیه بر موضوع فعالیت طرح مورد نظر، اطلاعات ثبتی شرکت، مشخصات سهامداران بالای ۱۰ درصد، مشخصات اعضای هیئت مدیره، گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیات مدیره و مدیر عامل، کد بورسی، اساسنامه، آخرین تغییرات روزنامه رسمی، آخرین تغییرات مربوط به امضای صاحبان سهام، اظهارنامه مالیاتی دو سال اخیر، آخرین لیست بیمه، گزارش اعتبارسنجی بانکی شخص حقوقی و اعضای هیات مدیره و مدیر عامل متقاضی، مجوزها، گواهی‌نامه‌ها، صورت‌های مالی حسابرسی شده دو سال آخر متقاضی، تراز آزمایشی سال جاری، مفاد حساب بیمه و مالیات، نامه قبولی سمت حسابرس و سایر موارد مورد نیاز جهت تهیه گزارش طرح را که توسط عامل تعیین می‌شود، ظرف پنج روز از تاریخ اعلامی تحویل عامل دهد.

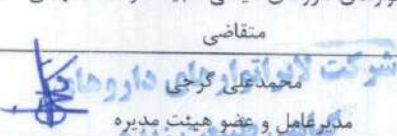
تبصره ۱: اخذ مجوز انتشار گواهی‌های شراکت از شرکت فرابورس ایران منوط به ارائه کد بورسی و احراز هویت سجامی متقاضی می‌باشد.

۳- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که عامل می‌تواند کلیه اطلاعات، گزارشات و صورت‌های مالی دریافتی از متقاضی که به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص وی، برای کمک به تصمیم‌گیری مفید است، منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

۴- متقاضی تأیید و تعهد می‌کند که اطلاعات ارائه شده، افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح است. هرگونه اهمال در این خصوص که باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به عامل به نمایندگی از سرمایه‌گذاران گردد، بر عهده متقاضی بوده و مسئولیت جبران کلیه ضررها، خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۵- متقاضی اقرار و تعهد می‌کند که دعاوی مؤثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت، اعضای هیات مدیره یا مدیر عامل وی که موجب اختلال در اجرای موضوع قرارداد می‌باشد وجود ندارد. در صورت کشف هرگونه دعاوی مؤثر حین اجرای قرارداد، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۲ این قرارداد می‌باشد. متقاضی به موجب این بند حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۶- متقاضی اقرار می‌نماید تمام دیون حال و موجد خود را اعلام نموده است و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی خود را رعایت نموده است.

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص)	شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده (سهامی خاص)
 شرکت توسعه فناوریهای نوین امیر زکری مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	 شرکت توسعه فناوریهای نوین امیر زکری مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵..... شماره قرارداد: ۳۰۰۱/۳/۴۰۴/۹۴

۷- متقاضی تأیید و اقرار می نماید تمامی مجوزهای لازم را جهت اجرای طرحی که بابت آن به عامل درخواست تأمین مالی ارائه شده است، اخذ نموده است و کلیه هزینه های لازم جهت انجام موضوع این قرارداد و اخذ مجوزهای لازم و سایر مقدمات لازم را به موجب این قرارداد پرداخته است.

۸- متقاضی متعهد است اقدامات لازم را جهت بازدید کارشناس یا کارشناسان معرفی شده توسط عامل از محل متقاضی یا مکان اجرای عملیات وی و یا برگزاری جلسات ضروری با مدیران متقاضی به عمل آورد.

۹- متقاضی تعهد می نماید که کلیه الحاقیه ها، اسناد و مدارک مرتبط با قرارداد و گزارش طرح تهیه شده توسط عامل را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است و نسبت به تأیید و امضای گزارش حداکثر طی ۵ روز از زمان ارائه گزارش ها، اقدام نماید. متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد و گزارش طرح را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می کند. در صورت عدم امضای متقاضی و ضامن، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و تعهدی نسبت به پرداخت وجوه جمع آوری شده به متقاضی نخواهد داشت همچنین متقاضی متعهد به اجرای بند ۱-۱ ماده ۱۲ این قرارداد می باشد.

۱۰- متقاضی متعهد به عدم استفاده از گزارش های ارائه شده توسط عامل در مواردی غیر از موضوع این قرارداد است.

۱۱- متقاضی موظف است کلیه تعهدات خود در رابطه با این قرارداد را با رعایت صرفه و صلاح عامل و سرمایه گذاران به انجام برساند و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد وجوه جمع آوری شده اقدام نماید. و در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح به نحو متعارف بکوشد. در غیر این صورت، متقاضی مسئول کلیه خساراتی است که از این طریق به عامل و سرمایه گذاران وارد می شود.

۱۲- متقاضی تأیید و اقرار می نماید که در کلیه امور این قرارداد، عامل به وکالت از سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و خسارت ها اقدام نموده و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد. متقاضی به موجب این بند حق هرگونه شکایت یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۱۳- متقاضی متعهد است مبلغ تأمین مالی را صرفاً در جهت اجرای طرح موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد استفاده خواهد شد. در صورت تخلف متقاضی از این مقرر، سود علی الحساب به تناسب دوره نگهداری، اصل مبلغ دریافتی و جریمه ای به میزان ۴ درصد از مبلغ کل گواهی های شراکت، از متقاضی اخذ می گردد و عامل مخیر به فسخ قرارداد می باشد.

تبصره ۵: در صورت عدم استرداد وجه از سوی متقاضی، عامل می تواند تضامین مندرج در ماده ۷ این قرارداد را به نحو عرضی اجرا بگذارد.

۱۴- چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در موضوع قرارداد ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این باره را از خود سلب و اسقاط نموده است.

۱۵- متقاضی تأیید و اقرار نمود عامل در صورت دریافت هرگونه شکایت از طرح یا دریافت هرگونه گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، حسب مورد فوراً جمع آوری یا تخصیص وجوه را تا پس از بررسی لازم به حالت تعلیق درمی آورد.

تبصره ۳: در صورت تعلیق طرح از سوی عامل و عدم امکان رفع آن در دوره جمع آوری وجوه به تشخیص عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای بند ۵ ماده ۱۲ این قرارداد می باشد.

۱۶- در صورت عدم ایفای تعهدات در موعد مقرر توسط متقاضی، مراتب به استحضار متقاضی رسیده و تضامین جهت اجرا، در دستور کار قرار می گیرد.

۱۷- متقاضی تأیید و اقرار می نماید که عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده از متقاضی در هر زمانی است.

۱۸- متقاضی تأیید و اقرار می نماید که عامل حق دارد کلیه عملیات تجاری، محاسباتی و مالی متقاضی را در راستای اجرای موضوع ماده ۳ و به شرح پیوست ۲ این قرارداد در هر زمان نظارت، بازرسی و رسیدگی نماید، متقاضی موظف است به محض درخواست عامل این اسناد و مدارک را در اختیار وی قرار دهد و در صورت دریافت گزارش هرگونه انحراف از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده، مراتب را به استحضار سرمایه گذاران و متقاضی برساند و در صورت عدم اصلاح توسط متقاضی، مراتب را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

شرکت توسعه فناوریهای نوین کمان الماس مهر (سهامی خاص)	شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده (سهامی خاص)
شرکت توسعه فناوریهای نوین کمان الماس مهر	متقاضی
محمد اکبری علیرضا ایمانی نایب رئیس هیئت مدیره	محمدعلی گرجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

۲- عامل هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در خصوص موفقیت جمع آوری وجوه ندارد.

تبصره ۲: در صورت عدم موفقیت جمع آوری وجوه، مبلغ آورده متقاضی که نزد عامل می باشد (موضوع بند ۱ ماده ۵) به همراه کارمزد بند ۱-۱ ماده ۴ این قرارداد، پس از تایید نهاد مالی حداکثر ظرف ۳ روز کاری عودت داده می شود و قرارداد خاتمه می یابد.

۳- عامل پس از موفقیت جمع آوری وجوه و پس از تایید نهاد مالی کلیه وجوه حاصل از فروش گواهی های شراکت را به حسابی که متقاضی طی نامه ای به عامل اعلام می دارد، واریز می نماید و واریز وجه از سوی عامل، به منزله رسید واریزی به حساب متقاضی می باشد.

تبصره ۳: پرداخت وجوه جمع آوری شده حاصل از موفقیت جمع آوری وجوه به متقاضی، ناظر به اجرای همه تعهدات مندرج در مفاد این قرارداد و پیوست شماره ۱ و ۲ توسط متقاضی می باشد.

ماده (۱۰) ارزیابی طرح و گزارشات

۱. ارزیابی طرح:

۱-۱- پس از ارائه طرح توسط متقاضی و امضای این قرارداد و پیوست های آن مراحل زیر طی می شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق بند ۵ ماده ۱۲ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات شروع می شود.

۱-۲- ارزیابی طرح توسط کمیته داخلی عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق آیین نامه های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی متقاضی و حسب مورد به تشخیص عامل انجام می شود. آغاز فرآیند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش طرح جهت انتشار نمی باشد. نتیجه ارزیابی پس از اتمام از طریق سکوی فنکام فاند به اطلاع متقاضی می رسد و این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

۱-۳- عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی، برای مدیریت وجوه، کاهش ریسک و نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/ مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است هماهنگی های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی های انجام شده توسط وی را بپذیرد. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/ مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه روند اجرایی طرح می باشد.

۱-۴- در صورت هر گونه تغییر در اطلاعات و مفروضات ارائه شده متقاضی متعهد است تغییرات مذکور را حداکثر طی مدت ۳ روز به عامل ارائه دهد.

۱-۵- متقاضی متعهد است پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز انتشار گواهی های شراکت از شرکت فرابورس ایران، ۱۰ درصد مبلغ کل تأمین مالی را به حساب مربوط به سکوی تامین مالی جمعی فنکام فاند واریز نماید.

تبصره ۱: در صورت عدم واریز آورده متقاضی حداکثر طی ۷ روز کاری از زمان درخواست عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و متقاضی متعهد به اجرای روال اتمام قرارداد مطابق بند ۵ ماده ۱۲ این قرارداد می باشد.

۱-۶- طرح در سامانه تامین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می شود. ممکن است به هر دلیلی طرح در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن از طریق سکوی فنکام فاند وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است.

۲. ارائه گزارشات:

متقاضی متعهد است نسبت به ارائه گزارش عملکرد از پیشرفت فیزیکی-ریالی اجرای طرح به صورت سه ماهه و ارائه صورت های مالی طرح (حسابرسی شده توسط حسابرس) در انتهای دوره اقدام نماید.

۲-۱- متقاضی متعهد است تا نسبت به تهیه و ارائه حساب معین چهار ستونی شرکت و گزارش های دوره ای سه ماهه اجرای طرح همزمان با مواعد پرداخت اقساط، با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز به درخواست عامل اقدام نماید.

۲-۲- متقاضی متعهد است نسبت به ارائه صورت های مالی حسابرسی شده سالیانه طرح موضوع قرارداد و پس از پایان طرح، از تاریخ موفقیت جمع آوری وجوه با مهلت ارائه صورت های مالی حسابرسی شده حداکثر ۴۰ روز پس از تاریخ های اعلام شده توسط عامل اقدام نماید.

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص)	شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده (سهامی خاص)
محمد علی محمدی	محمد علی محمدی
نایب رئیس هیئت مدیره شماره ثبت ۴۲۷۶۸ و ثبت هیئت مدیره	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵..... شماره قرارداد: ۳۰۰۱/۳/۴۰۴/۹۴

تبصره ۱: در صورت عدم ارائه موارد مطروحه در بندهای ۱، ۲ این ماده در مواعد مقرر توسط متقاضی، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و در صورت فسخ، متقاضی متعهد است روال اتمام قرارداد را طی نماید.

تبصره ۲: مواعد ارائه گزارش‌های دوره‌ای و صورت‌های مالی طرح موضوع قرارداد، پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه توسط عامل طی نامه کتبی به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی متعهد به ارائه آنها است. در صورت عدم ارائه موارد مطروحه در بندهای ۱-۲، ۲-۳ و ۳-۲ این ماده در مواعد مقرر، متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام روزانه به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانصد میلیون ریال) به ازای هر روز تأخیر خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت ارائه گزارش‌ها و صورت‌های مالی صوری و خلاف واقع توسط متقاضی، متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیارد ریال) خواهد بود و متعهد است سریعاً ظرف مدت حداکثر ۵ روز کاری نسبت به اصلاح گزارش/صورت مالی اقدام نماید. در صورت عدم ارائه گزارش/صورت مالی اصلاح شده در موعده مقرر که به تأیید عامل نیز رسیده باشد، عامل می‌تواند رأساً نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و حق شکایت کیفری و حقوقی در خصوص ارائه گزارش و صورت مالی صوری و خلاف واقع برای عامل محفوظ است.

تبصره ۴: عملکرد متقاضی توسط عامل بصورت مستمر بر اساس حساب معین چهار ستونی شرکت و گزارشات دوره‌ای سه ماهه، پایش و نظارت می‌گردد، در صورت مشاهده هرگونه انحراف از سودآوری پیش‌بینی شده و شناسایی زیان، عامل مخیر به فسخ قرارداد است و در صورت فسخ، اصل مبلغ قرارداد و متفرعات به میزان دوره نگهداری از متقاضی اخذ می‌گردد و متقاضی متعهد است روال اتمام قرارداد را طی کند.

ماده (۱۱) مدت قرارداد

این قرارداد از زمان امضای قرارداد، تا سه ماه پس از زمان سررسید گواهی‌های شراکت از اعتبار قانونی برخوردار است زمان قرارداد به صلاحدید عامل به طور خودکار و طی ارسال نامه کتبی به متقاضی قابل تمدید است.

ماده (۱۲) شرایط اتمام قرارداد

۱. شرایط فسخ:

۱-۱ در صورت عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی از تاریخ شروع قرارداد تا پیش از جمع‌آوری وجوه عامل مخیر به فسخ قرارداد می‌باشد و متقاضی متعهد به پرداخت کارمزد ماده ۴ متناسب با پیشرفت انجام خدمات توسط عامل می‌باشد.

تبصره ۱: در صورت فسخ قرارداد بر اساس بند ۱-۱ این ماده، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به جمع‌آوری وجوه نخواهد داشت و صرفاً باقیمانده آورده متقاضی پس از کسر کارمزد مشخص شده در این بند، عودت داده می‌شود.

تبصره ۲: در مواردی که در مفاد این قرارداد برای فسخ آن، ضمانت اجرای مشخصی در نظر گرفته شده است، متقاضی ملزم به اجرای آن خواهد بود.

۱-۲ در صورت ورشکستگی یا انحلال متقاضی

۱-۳ در صورت محکومیت کیفری برای اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل متقاضی

۱-۴ در صورت تأخیر در اجرای بلافاصله‌ی طرح به غیر از شرایط فورس‌ماژور

تبصره ۳: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱ این ماده کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را طبق روال اتمام قرارداد دریافت نماید.

۲. **انفساخ:** در شرایط مقرر در مواد این قرارداد، قرارداد منفسخ و ضمانت اجرای پیش‌بینی شده در مواد این قرارداد به اجرا گذاشته می‌شود.

۳. **اقاله:** در صورت توافق طرفین، قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد مطابق بند ۵ این ماده طی خواهد شد.

۴. **خاتمه:** این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی می‌شود:

۴-۱ عدم پذیرش طرح از سوی شرکت فرابورس ایران؛

۴-۲ عدم موفقیت جمع‌آوری وجوه و عدم موافقت متقاضی، عامل یا فرابورس برای تمدید دوره جمع‌آوری وجوه؛

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص)	شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده (سهامی خاص)
محمد علی کرجی	محمد علی کرجی
نایب رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵..... شماره قرارداد: ۳۰۰۱/۳/۴۰۴/۹۴

۵. **روال اتمام قرارداد:** در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، انفساخ و اقاله قرارداد) به استثنای خاتمه قرارداد به شرح بند ۴ این ماده، طرفین روال زیر را طی ۵ روز کاری انجام خواهند داد:

- ۵-۱- پرداخت کارمزد ماده ۴ این قرارداد و وجه التزامی به میزان ۴ درصد از مبلغ کل گواهی های شراکت می باشد. لذا باقیمانده آورده متقاضی پس از کسر کارمزد و وجه التزام مشخص شده در این بند، عودت داده می شود.
- ۵-۲- متفرعات مبلغ قرارداد به میزان دوره ی نگهداری و اصل مبلغ قرارداد از سوی متقاضی به عامل مسترد می گردد.
- ۵-۳- تحویل گزارشات توسط متقاضی و تأیید کلیه گزارش ها توسط عامل به میزان دوره نگهداری.
- ۵-۴- ارائه صورت مالی طرح و تأیید آن توسط حسابرس
- ۵-۵- استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری از سوی عامل به متقاضی پس از رعایت بندهای فوق از سوی متقاضی.

ماده (۱۳) حوادث ناگهانی و فورس ماژور

هرگاه به علت وقوع حوادث غیر مترقبه مانند سیل، زلزله، و ... هریک از طرفین نتواند تعهدات خود را انجام دهد در صورت اطلاع حداکثر طی ۷ روز تقویمی به طرف مقابل، هیچگونه مسئولیتی برای وی متصور نبوده و قرارداد منعقدہ کماکان به قوت خود باقی خواهد بود. پس از رفع شرایط فوق، طرفین متعهد به ادامه انجام تعهدات می باشند. چنانچه پس از مدت یک ماه شرایط غیر مترقبه برطرف نگردید عامل به صلاحدید خود نسبت به فسخ قرارداد و دریافت کارمزد از متقاضی اقدام می نماید.

تبصره ۱: چنانچه موانعی پس از انعقاد قرارداد به وجود آید، که در زمان عقد قرارداد قابل رفع، پیشگیری و پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد، عامل مخیر به فسخ قرارداد خواهد بود و به صلاحدید خود متناسب با پیشرفت انجام خدمات نسبت به دریافت کارمزد از متقاضی اقدام می نماید.

تبصره ۲: تغییر نرخ ارز، تورم، کرونا و تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی شود.

ماده (۱۴) حل اختلافات

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین قرارداد بررسی و حداکثر طی دو هفته رفع خواهد شد. در صورت عدم توافق در مهلت مقرر، موضوع به مراجع قانونی ذیصلاح ارجاع خواهد شد.

ماده (۱۵) اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی، پست الکترونیک و شماره تماس طرفین قرارداد به شرح مذکور در ماده (۱) می باشد. در صورت تغییر، طرفین قرارداد مکلف می باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه ها و احضاریه ها به نشانی های فوق الذکر، ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۵: کلیه مکاتبات مبادله شده بین طرفین در روزهای کاری و ساعات اداری، اعم از ارسال نامه یا پست الکترونیک به عنوان مکاتبات رسمی تلقی شده و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آنها به دلایل داخلی رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

ماده (۱۶) اعتبار قرارداد

این قرارداد در ۱۶ ماده و ۳۶ تبصره، در سه نسخه واحد و ۲ پیوست، تنظیم گردید که پس از امضاء کلیه نسخ آن در حکم واحد بوده و لازم الاجرا می باشند. ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی میرسد عبارتند از:

پیوست ۱: مشخصات تضامین و زمان بندی پرداخت،

پیوست ۲: خلاصه طرح

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص)	شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده (سهامی خاص)
عادل شرکت توسعه فناوریهای نوین علیرضا کیانی کیان الماس مهر مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره شماره ثبت ۵۲۲۷۸۸۰۱ (سهامی خاص)	مقاضی محمدعلی کوچی داروهای گیاهی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

پیوست ۱ تضامین دریافتی

۱. متقاضی یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی با قابلیت تعدید را مطابق جدول زیر ارائه نموده است.

نوع ضمانت نامه	توضیحات	مبلغ ضمانت نامه	تاریخ اعتبار ضمانت نامه	صادر کننده ضمانت نامه
تعهد پرداخت	بابت اصل مبلغ تامین مالی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	بانک سپه

۲. متقاضی چک های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود علی الحساب) را مطابق جدول زیر به عامل تسلیم نموده است و مکلف است

نسبت به پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود علی الحساب) مطابق جدول زیر، در مواعد مقرر اقدام نماید.

ردیف	شماره چک	تاریخ	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	نوع
۱			۲۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰			فرع
۲			۲۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰			فرع
۳			۲۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰			فرع
۴			۲۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰			فرع
۵			۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰			اصل
(ریال) مجموع مبلغ چک ها			۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰			

تبصره ۱: در صورت عدم ایفای تعهدات جدول فوق، متقاضی علاوه بر پرداخت سود علی الحساب، ملزم به پرداخت وجه التزامی مطابق دو

هزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز تأخیر به عامل خواهد بود. وجه التزام مبالغ پرداخت نشده از محل تضامین قابل برداشت است.

۳. متقاضی چک های ضمانت بابت ایفای تعهدات و الزام به ارائه گزارشات دوره ای و نهایی را مطابق جدول زیر به عامل تسلیم نموده است و

مکلف است نسبت به ارائه گزارشات درخواستی در مواعد مقرر اقدام نماید.

ردیف	شماره چک	تاریخ	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	نوع
۱			۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰			ضمانت
۲			۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰			ضمانت
۳			۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰			ضمانت
۴			۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰			ضمانت
(ریال) مجموع مبلغ چک ها			۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰			

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص)	شرکت لایراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده (سهامی خاص)
شماره ثبت شرکت: ۱۴۰۳/۰۵/۰۵	متقاضی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
نایب رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره

پیوست ۲ موضوع قرارداد

طرح موضوع قرارداد عبارت است از تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش کرم‌های گیاهی تخصصی پوست و زیبایی به شرح زیر توسط متقاضی:

۱. در راستای اجرای طرح موضوع قرارداد، پس از دریافت وجوه جمع‌آوری شده از عامل، متقاضی بلافاصله ملزم است به خرید محصولات مورد نیاز، در راستای اجرای طرح اقدام نماید. هزینه‌های طرح شامل خرید مواد اولیه در طول مدت اجرای می‌باشد. لازم به ذکر است مبلغ کل جهت تامین بهای هزینه‌های مذکور، جمعاً ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال آن توسط سرمایه‌گذاران و ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال آن توسط متقاضی تأمین شده است.

۲. پیش‌بینی درآمد عملیاتی و پیش‌بینی سود عملیاتی سالیانه حاصل از اجرای موضوع قرارداد به شرح جدول زیر برآورد گردیده است. تبصره ۱: ترکیب محصولات با تأیید عامل، در اختیار متقاضی است و ممکن است تغییری در این ترکیب حاصل شود اما جمع فروش محصولات به مبلغ حداقل ۵۸۱,۵۹۶ میلیون ریال سالیانه توسط متقاضی تضمین شده است.

جدول پیش‌بینی فروش و بهای تمام شده طرح برای دوره یکساله مشارکت پس از تامین مالی

نام محصول	بهای تمام شده محصول (ریال)	مبلغ فروش (ریال)	سود ناخالص (ریال)
انواع کرم ضد آفتاب	۹۴,۸۸۰	۲۰۶,۰۰۲	۱۱۱,۱۲۱
انواع کرم پودر	۴۷,۸۲۶	۹۷,۸۲۶	۵۰,۰۰۰
کرم ضد لک و ضد جوش	۲۲,۰۹۵	۵۵,۱۹۴	۳۳,۰۹۹
کرم مرطوب کننده	۲۶,۶۶۴	۸۰,۸۳۸	۵۴,۱۷۴
سایر انواع کرم	۵۸,۵۹۰	۱۴۱,۷۳۷	۸۳,۱۴۷
جمع کل	۲۵۰,۰۵۵	۵۸۱,۵۹۶	۳۳۱,۵۴۱

جدول پیش‌بینی ترکیب بهای تمام شده و سود عملیاتی برای دوره یک ساله مشارکت پس از تامین مالی

نام محصول	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	جمع کل سالانه
درصد تحقق پیش‌بینی	۲۵٪	۳۰٪	۲۰٪	۲۵٪	۱۰۰٪
درآمد فروش محصولات	۱۴۵,۳۹۹	۱۷۴,۴۷۹	۱۱۶,۳۱۹	۱۴۵,۳۹۹	۵۸۱,۵۹۶
بهای تمام شده درآمد عملیاتی					
مواد	۴۸,۹۱۳	۵۸,۶۹۵	۳۹,۱۳۰	۴۸,۹۱۳	۱۹۵,۶۵۱
دستمزد	۴,۷۹۱	۵,۷۴۹	۳,۸۳۲	۴,۷۹۱	۱۹,۱۶۲
سربار	۸,۸۱۰	۱۰,۵۷۳	۷,۰۴۸	۸,۸۱۰	۳۵,۲۴۲
جمع بهای تمام شده درآمد عملیاتی	۶۲,۵۱۴	۷۵,۰۱۷	۵۰,۰۱۱	۶۲,۵۱۴	۲۵۰,۰۵۵
سود ناخالص	۸۲,۸۸۵	۹۹,۴۶۲	۶۶,۳۰۸	۸۲,۸۸۵	۳۳۱,۵۴۱
هزینه‌های فروش، اداری عمومی	۳۷,۶۷۹	۴۵,۲۱۵	۳۰,۱۴۳	۳۷,۶۷۹	۱۵۰,۷۱۶
سایر هزینه‌های عملیاتی	۵,۰۸۹	۶,۱۰۷	۴,۰۷۱	۵,۰۸۹	۲۰,۳۵۶
سود عملیاتی	۴۰,۱۱۷	۴۸,۱۴۱	۳۲,۰۹۴	۴۰,۱۱۷	۱۶۰,۴۶۹

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص)	شرکت لابراتوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده (سهامی خاص)
عادل محمود اکبری مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	متقاضی محمدعلی گرجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵..... شماره قرارداد: ۳۰۰۱/۳/۴۰۴/۹۴

۳. تقسیم سود عملیاتی سالانه حاصل از اجرای طرح میان متقاضی و عامل (به وکالت از دارندگان گواهی شراکت)، در صورت تحقق سود عملیاتی برآورد شده به میزان ۱۶۰,۴۶۹ میلیون ریال، به نسبت ۶۳.۱ درصد سهم سرمایه گذاران و ۳۶.۹ درصد سهم متقاضی خواهد بود و در صورت کاهش سود عملیاتی به شرح جدول زیر خواهد بود.

تبصره ۲: در صورتی که سود عملیاتی طرح کمتر از سود پیش بینی شده پرداختی باشد، متقاضی، مابه التفاوت آن را تا میزان سودهای پیش بینی شده پرداخت شده از محل سهم خود یا سایر دارایی های خود مجاناً و بلاعوض تأمین و به سرمایه گذاران صلح می نماید. به استناد این تبصره متقاضی حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

تبصره ۳: متقاضی تأیید و اقرار می نماید در صورت افزایش دوره وصول مطالبات، تمامی مطالبات وصول نشده، حال شده فرض خواهد شد و تمامی درآمدهای برآورد شده طی دوره یکساله طرح به صورت نقدی می باشد.

۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	
۴۰,۱۱۷	۳۸,۴۷۲	۳۶,۸۲۷	۳۵,۱۸۲	۳۳,۵۳۷	۳۱,۸۹۲	۳۰,۲۴۷	۲۸,۶۰۲	۲۶,۹۵۷	۲۵,۳۱۲	
و	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	سود عملیاتی (سه ماه یکبار)
۴۰,۱۱۷	۳۸,۴۷۲	۳۶,۸۲۷	۳۵,۱۸۲	۳۳,۵۳۷	۳۱,۸۹۲	۳۰,۲۴۷	۲۸,۶۰۲	۲۶,۹۵۷	۲۵,۳۱۲	
۶۳.۱۰٪	۶۵.۷۹٪	۶۸.۷۳٪	۷۱.۹۵٪	۷۵.۴۸٪	۷۹.۳۷٪	۸۳.۶۸٪	۸۸.۵۰٪	۹۳.۹۰٪	۹۹.۹۰٪	سهم سرمایه گذار
۳۶.۹۰٪	۳۴.۲۱٪	۳۱.۲۷٪	۲۸.۰۵٪	۲۴.۵۲٪	۲۰.۶۳٪	۱۶.۳۲٪	۱۱.۵۰٪	۶.۱۰٪	۰.۱۰٪	سهم متقاضی

تبصره ۴: مبنای تقسیم سود عملیاتی در هر بازه از جدول بالا میان متقاضی و عامل حاصل از اجرای طرح موضوع قرارداد، حداقل سود عملیاتی در هر بازه خواهد بود. فقط در صورت افزایش سود عملیاتی برآورد شده بیش از ۱۶۰,۴۶۹ میلیون ریال سالیانه، مابه تفاوت آن از سود برآورد شده به نسبت ۹۹.۹ درصد سهم متقاضی و ۰.۱ درصد سهم عامل تقسیم خواهد شد.

شرکت لایرانوارهای داروهای گیاهی طبیعت زنده (سهامی خاص)	شرکت توسعه فناوریهای نوین گیان الماس مهر (سهامی خاص)
محمدعلی گرجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره گیاهی طبیعت زنده سهامی خاص	علیرضا کیانی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره گیان الماس مهر سهامی خاص